

内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——一批次 工程

概 算 总 价

概算总价(小写):

42096800

概算总价(大写):

肆仟贰佰零玖万陆仟捌佰元整

建设单位:

(单位盖章)

造价咨询人:

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

建设项目总概算表

序号	工程费用及名称	概算价值(万元)				建设指标	概算指标	备注
		土建	设备	其它	小计			
		工程	安装工程	费用		[m2]	[元/m2]	
1	工程费用（Ⅰ类）				3582.32			
1.1	建筑安装工程费	3582.32			3582.32			
	2024年				1367.67			
	主体	791.79			791.79			
	配套	157.48			157.48			
	东林寺片区	418.4			418.4			
	2025年				2214.65			
	主体	1946.15			1946.15			
	配套	263.21			263.21			
	范围外排危修缮	5.29			5.29			
2	工程建设其他费用				426.9			
1	建设用地费							
1.1	土地征用租用费							
1.1.1	土地征用及迁移补偿费							
1.1.2	租地费用							
1.1.3	被征地农民社会保障补贴							
1.1.4	管线搬迁及补偿费							
2	建设管理费			121.41	121.41			
2.1	项目建设管理费			67.09	67.09			
2.2	建设工程监理与相关服务费			54.32	54.32			
2.2.1	施工监理费			54.32	54.32			
2.2.2	勘察、设计、保修等其他阶段的相关服务费							
3	建设工程前期工作咨询费			19.63	19.63			
3.1	编制项目建议书			4.48	4.48			
3.2	编制可行性研究报告			8.96	8.96			
3.3	评估项目建议书			2.67	2.67			
3.4	评估可行性研究报告			3.52	3.52			

建设项目总概算表

第2页 共5页

序号	工程费用及名称	概算价值(万元)				建设指标	概算指标	备注
		土建	设备	其它	小计			
		工程	安装工程	费用		[m2]	[元/m2]	
3.5	其他与建设项目前期工作有关的咨询服务收费							
4	招标代理服务费			51.89	51.89			
4.1	工程招标			11.69	11.69			
4.3	服务招标			40.2	40.2			
4.3.1	勘察招标			10.05	10.05			
4.3.2	设计招标			10.05	10.05			
4.3.3	监理招标			10.05	10.05			
4.3.4	造价招标			10.05	10.05			
4.3.6	其他服务招标							
5	工程造价咨询服务费			63.66	63.66			
5.1	编制工程设计概算			2.89	2.89			
5.2	设计概算评审费			3.16	3.16			
5.3	招标清单及控制价编制费			9.18	9.18			
5.4	招标清单及控制价审查费			8.3	8.3			
5.5	施工阶段全过程造价控制			28.07	28.07			
5.5.1	设计变更经济分析			2.39	2.39			
5.5.2	合同造价条款变更、管理			2.93	2.93			
5.5.3	预付款、进度款、变更款、索赔款审核			18.9	18.9			
5.5.4	材料、设备价咨询			3.85	3.85			
5.6	竣工结算审核费			12.06	12.06			
6	工程勘察设计费			96.78	96.78			
6.1	工程勘察费			18.27	18.27			基本工程费用
6.2	工程设计费			72.78	72.78			
6.2.1	基本设计费			72.78	72.78			
6.2.2	其他设计费							基本设计

建设项目总概算表

第3页 共5页

序号	工程费用及名称	概算价值(万元)				建设指标	概算指标	备注
		土建	设备	其它	小计			
		工程	安装工程	费用		[m2]	[元/m2]	
								费
6.3	施工图设计审查费			5.73	5.73			
7	环境影响咨询服务费							
7.1	编制环境影响报告书(含大纲)							
7.2	编制环境影响报告表							
7.3	评估环境影响报告书(含大纲)							
7.4	评估环境影响报告表							
8	建设项目一站式收费							
8.1	建设项目报建费							
8.1.1	特大城市市政基础设施配套费							
8.1.2	文物勘探发掘费							
8.2	防空地下室易地建设费							
9	与建设项目相关的其他费用			73.53	73.53			
9.1	场地准备及临时设施费			17.91	17.91			基本工程费用
9.2	工程保险费			17.91	17.91			基本工程费用
9.3	劳动安全卫生评审费			17.91	17.91			基本工程费用
9.4	研究试验费							
9.5	特种设备安全监督检验费							
9.6	引进技术和进口设备项目的其他费用							
9.7	工程安全评价费			19.8	19.8			
9.7.1	安全预评价			6.01	6.01			
9.7.2	安全验收评价			8.85	8.85			
9.7.3	安全专篇			4.94	4.94			

建设项目总概算表

第4页 共5页

序号	工程费用及名称	概算价值(万元)				建设指标	概算指标	备注
		土建	设备	其它	小计			
		工程	安装工程	费用		[m2]	[元/m2]	
9.8	地震安全性评价费							
9.9	地质灾害危险性评价费							
9.10	职业病危害评价费							
9.10.1	预评价							
9.10.2	控制效果评价							
10	与项目运营有关的费用							
10.1	联合试运转费							
10.2	生产准备费及开办费							
10.2.1	生产准备费							
10.2.2	办公和生活家具购置费							
10.2.3	工器具及生产家具购置费							设备购置费
10.3	专利及专有技术使用费							
11	专项费用							
11.1	工程质量检测费							建安工程费
11.2	工程监测服务费							
11.3	民用建筑天然气包干安装费							
11.4	房屋结构安全鉴定费							
11.5	水土保持费							
11.6	水土保持补偿费							
3	预备费用（Ⅱ类）				200.46			
3.1	基本预备费				200.46			
3.2	价差预备费							
4	建设期贷款利息（Ⅱ类）							
4.1	建设期利息							
4.2	其他融资费用							

建设项目总概算表

序号	工程费用及名称	概算价值(万元)				建设指标	概算指标	备注
		土建	设备	其它	小计			
		工程	安装工程	费用		[m2]	[元/m2]	
4.3	铺底流动资金							
5	建设投资				4209.68			
6	概算投资				4209.68			
7	项目总投资				4209.68			
技术经济指标 (专业工程费)	计量指标	3582.32			4209.68			
	单位	平方米	平方米	平方米	平方米			
	数量							
	单位造价(元)							
费用比重	占工程费(%)	100%			117.51%			
	占投资额(%)	85.1%			100%			

概算总表

第1页 共9页

[illegible]

概算总表

第2页 共9页

项目名称	内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次					概算总额	42096800		总造价指标				
建设地点						工程规模			价格基准期				
序号	工程或费用名称	概算价值(万元)					技术经济指标				费用比重		计算基础说明
		建筑与装饰工程费	安装工程费	设备及工器具购置费	其他费用	合计	计量属性	单位	数量	单位造价(元)	占工程费	占投资额	
	贴												
1.1.4	管线搬迁及补偿费												
2	建设管理费				121.41	121.41					3.39%	2.88%	
2.1	项目建设管理费				67.09	67.09					1.87%	1.59%	
2.2	建设工程监理与相关服务费				54.32	54.32					1.52%	1.29%	
2.2.1	施工监理费				54.32	54.32					1.52%	1.29%	
2.2.2	勘察、设计、保修等其他阶段的相关服务费												
3	建设工程前期工作咨询费				19.63	19.63					0.55%	0.47%	
3.1	编制项目建议书				4.48	4.48					0.13%	0.11%	
3.2	编制可行性研究报告				8.96	8.96					0.25%	0.21%	
3.3	评估项目建议书				2.67	2.67					0.07%	0.06%	
3.4	评估可行性				3.52	3.52					0.10%	0.08%	

概算总表

第3页 共9页

项目名称	内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次					概算总额	42096800		总造价指标				
建设地点						工程规模			价格基准期				
序号	工程或费用名称	概算价值(万元)					技术经济指标				费用比重		计算基础说明
		建筑与装饰工程费	安装工程费	设备及工器具购置费	其他费用	合计	计量属性	单位	数量	单位造价(元)	占工程费	占投资额	
	研究报告												
3.5	其他与建设项目前期工作有关的咨询服务收费												
4	招标代理服务费				51.89	51.89					1.45%	1.23%	
4.1	工程招标				11.69	11.69					0.33%	0.28%	
4.3	服务招标				40.2	40.2					1.12%	0.95%	
4.3.1	勘察招标				10.05	10.05					0.28%	0.24%	
4.3.2	设计招标				10.05	10.05					0.28%	0.24%	
4.3.3	监理招标				10.05	10.05					0.28%	0.24%	
4.3.4	造价招标				10.05	10.05					0.28%	0.24%	
4.3.6	其他服务招标												
5	工程造价咨询服务费				63.66	63.66					1.78%	1.51%	
5.1	编制工程设计概算				2.89	2.89					0.08%	0.07%	
5.2	设计概算评审费				3.16	3.16					0.09%	0.08%	
5.3	招标清单及控制价编制				9.18	9.18					0.26%	0.22%	

概算总表

第4页 共9页

项目名称	内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次					概算总额	42096800		总造价指标				
建设地点						工程规模			价格基准期				
序号	工程或费用名称	概算价值(万元)					技术经济指标				费用比重		计算基础说明
		建筑与装饰工程费	安装工程费	设备及工器具购置费	其他费用	合计	计量属性	单位	数量	单位造价(元)	占工程费	占投资额	
	费												
5.4	招标清单及控制价审查费				8.3	8.3					0.23%	0.20%	
5.5	施工阶段全过程造价控制				28.07	28.07					0.78%	0.67%	
5.5.1	设计变更经济分析				2.39	2.39					0.07%	0.06%	
5.5.2	合同造价条款变更、管理				2.93	2.93					0.08%	0.07%	
5.5.3	预付款、进度款、变更款、索赔款审核				18.9	18.9					0.53%	0.45%	
5.5.4	材料、设备价咨询				3.85	3.85					0.11%	0.09%	
5.6	竣工结算审核费				12.06	12.06					0.34%	0.29%	
6	工程勘察设计费				96.78	96.78					2.70%	2.30%	
6.1	工程勘察费				18.27	18.27					0.51%	0.43%	基本工程费用

概算总表

第5页 共9页

[illegible]

概算总表

第6页 共9页

项目名称	内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次					概算总额	42096800		总造价指标				
建设地点						工程规模			价格基准期				
序号	工程或费用名称	概算价值(万元)					技术经济指标				费用比重		计算基础说明
		建筑与装饰工程费	安装工程费	设备及工器具购置费	其他费用	合计	计量属性	单位	数量	单位造价(元)	占工程费	占投资额	
	配套费												
8.1.2	文物勘探发掘费												
8.2	防空地下室易地建设费												
9	与建设项目相关的其他费用				73.53	73.53					2.05%	1.75%	
9.1	场地准备及临时设施费				17.91	17.91					0.50%	0.43%	基本工程费用
9.2	工程保险费				17.91	17.91					0.50%	0.43%	基本工程费用
9.3	劳动安全卫生评审费				17.91	17.91					0.50%	0.43%	基本工程费用
9.4	研究试验费												
9.5	特种设备安全监督检验费												
9.6	引进技术和进口设备项目的其他费用												
9.7	工程安全评价费				19.8	19.8					0.55%	0.47%	

概算总表

第7页 共9页

[illegible]

概算总表

第8页 共9页

[illegible]

概算总表

项目名称	内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次					概算总额	42096800		总造价指标				
建设地点						工程规模			价格基准期				
序号	工程或费用名称	概算价值(万元)					技术经济指标				费用比重		计算基础说明
		建筑与装饰工程费	安装工程费	设备及工器具购置费	其他费用	合计	计量属性	单位	数量	单位造价(元)	占工程费	占投资额	
4.1	建设期利息												
4.2	其他融资费用												
4.3	铺底流动资金												
5	建设投资					4209.68					117.51%	100.00%	
6	概算投资					4209.68					117.51%	100.00%	
7	项目总投资					4209.68					117.51%	100.00%	
技术经济指标(专业工程费)	计量指标	3582.32				4209.68							
	单位	平方米	平方米	平方米	平方米	平方米							
	数量												
	单位造价(元)												
费用比重	占工程费(%)	100%				117.51%							
	占投资额(%)	85.1%				100%							

工程建设其他费用表

第1页 共6页

序号	工程费用及名称	概算价值(万元)				建设指标	概算指标	备注
		土建	设备	其他	小计	[m2]	[元/m2]	
		工程	安装工程费	费用				
1	建设用地费							
1.1	土地征用租用费							
1.1.1	土地征用及迁移补偿费							
1.1.2	租地费用							
1.1.3	被征地农民社会保障补贴							
1.1.4	管线搬迁及补偿费							
2	建设管理费				121.41			
2.1	项目建设管理费				67.09			
2.2	建设工程监理与相关服务费				54.32			
2.2.1	施工监理费				54.32			
2.2.2	勘察、设计、保修等其他阶段的相关服务费							
3	建设工程前期工作咨询费				19.63			
3.1	编制项目建议书				4.48			
3.2	编制可行性研究报告				8.96			
3.3	评估项目建议书				2.67			
3.4	评估可行性研究报告				3.52			

工程建设其他费用表

第2页 共6页

第2页 共60页

序号	工程费用及名称	概算价值(万元)				建设指标	概算指标	备注
		土建	设备	其他	小计	[m2]	[元/m2]	
		工程	安装工程费	费用				
3.5	其他与建设项目前期工作有关的咨询服务收费							
4	招标代理服务费				51.89			
4.1	工程招标				11.69			
4.3	服务招标				40.2			
4.3.1	勘察招标				10.05			
4.3.2	设计招标				10.05			
4.3.3	监理招标				10.05			
4.3.4	造价招标				10.05			
4.3.6	其他服务招标							
5	工程造价咨询服务费				63.66			
5.1	编制工程设计概算				2.89			
5.2	设计概算评审费				3.16			
5.3	招标清单及控制价编制费				9.18			
5.4	招标清单及控制价审查费				8.3			
5.5	施工阶段全过程造价控制				28.07			
5.5.1	设计变更经济分析				2.39			

工程建设其他费用表

第3页 共6页

第5页 共60页

序号	工程费用及名称	概算价值(万元)				建设指标	概算指标	备注
		土建	设备	其他	小计	[m2]	[元/m2]	
		工程	安装工程费	费用				
5.5.2	合同造价条款变更、管理				2.93			
5.5.3	预付款、进度款、变更款、索赔款审核				18.9			
5.5.4	材料、设备价咨询				3.85			
5.6	竣工结算审核费				12.06			
6	工程勘察设计费				96.78			
6.1	工程勘察费				18.27			基本工程费用
6.2	工程设计费				72.78			
6.2.1	基本设计费				72.78			
6.2.2	其他设计费							基本设计费
6.3	施工图设计审查费				5.73			
7	环境影响咨询服务费							
7.1	编制环境影响报告书(含大纲)							
7.2	编制环境影响报告表							
7.3	评估环境影响报告书(含大纲)							
7.4	评估环境影响报告表							
8	建设项目一站式收费							

工程建设其他费用表

第4页 共6页

序号	工程费用及名称	概算价值(万元)				建设指标	概算指标	备注
		土建	设备	其他	小计	[m2]	[元/m2]	
		工程	安装工程费	费用				
8.1	建设项目报建费							
8.1.1	特大城市市政基础设施配套费							
8.1.2	文物勘探发掘费							
8.2	防空地下室易地建设费							
9	与建设项目相关的其他费用				73.53			
9.1	场地准备及临时设施费				17.91			基本工程费用
9.2	工程保险费				17.91			基本工程费用
9.3	劳动安全卫生评审费				17.91			基本工程费用
9.4	研究试验费							
9.5	特种设备安全监督检验费							
9.6	引进技术和进口设备项目的其他费用							
9.7	工程安全评价费				19.8			
9.7.1	安全预评价				6.01			
9.7.2	安全验收评价				8.85			
9.7.3	安全专篇				4.94			
9.8	地震安全性评价费							

工程建设其他费用表

第5页 共6页

第5页 共6页

序号	工程费用及名称	概算价值(万元)				建设指标	概算指标	备注
		土建	设备	其他	小计	[m2]	[元/m2]	
		工程	安装工程费	费用				
9.9	地质灾害危险性评价费							
9.10	职业病危害评价费							
9.10.1	预评价							
9.10.2	控制效果评价							
10	与项目运营有关的费用							
10.1	联合试运转费							
10.2	生产准备费及开办费							
10.2.1	生产准备费							
10.2.2	办公和生活家具购置费							
10.2.3	工器具及生产家具购置费							设备购置费
10.3	专利及专有技术使用费							
11	专项费用							
11.1	工程质量检测费							建安工程费
11.2	工程监测服务费							
11.3	民用建筑天然气包干安装费							
11.4	房屋结构安全鉴定费							

工程建设其他费用表

第6页 共6页

[illegible]

项目概算汇总表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次

第1页 共1页

序号	单项工程名称	概算金额（元）	工程规模	单位概算(元)
	2024年	13676763. 41		
	2025年	22146433. 29		
-	合计	35823196. 70	-	-

单项工程概算汇总表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2024年第1页 共1页

序号	单位工程名称	概算（元）	单位概算（元）
1	主体	7917947.67	
2	配套	1574843.56	
3	东林寺片区	4183972.18	
	合 计	13676763.41	0 元/平方米

单项工程概算汇总表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2025年
 第1页 共1页

序号	单位工程名称	概算（元）	单位概算(元)
1	主体	19461469.27	
2	配套	2632069.33	
3	范围外排危修缮	52894.69	
	合 计	22146433.29	0 元/平方米

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2024年【主体】

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		0101 交通路							
		JTL-001							
1	010102001001	建渣弃置		m³	260.78	50.91	13276.31	5111.29	
2	010102001002	建渣弃置费		m³	260.78	12.00	3129.36		
3	030901013003	手提式干粉灭火器（4Kg）		组	101	217.89	22006.89	2899.71	
4	011609001004	栏杆拆除		m	252.50	9.79	2471.98	2035.15	
5	011503001005	成品栏杆		m²	303	125.53	38035.59	12532.08	
6	011407005006	楼梯间扶手刷银粉防锈漆		m²	1212	17.27	20931.24	11817.00	
7	011608002253	涂料面拆除		m²	5063.85	5.41	27395.43	22584.77	
8	011604002007	抹灰层拆除		m²	1519.16	18.70	28408.29	23379.87	
9	011201001008	墙面一般抹灰		m²	1519.16	29.24	44420.24	21329.01	
10	010607005009	砌块墙钢丝网加固		m²	1519.16	13.72	20842.88	9737.82	
11	011407002010	公共楼梯间墙面及顶面刷白		m²	5063.85	28.70	145332.50	82996.50	
12	011106004011	公共楼梯间地面、踏步面层修补		m²	545.4	73.82	40261.43	26953.67	
13	011201001012	平台栏板修缮		m²	101	59.59	6018.59	3486.52	
14	010902004013	更换外墙雨水管		m	720	26.31	18943.20	4183.20	
15	011601001014	拆除屋面违建砖砌体		m²	829.25	18.78	15573.32	12828.50	
16	010902003015	屋面刚性层		m²	829.25	42.68	35392.39	8541.28	
17	010902001016	屋面防水		m²	829.25	162.65	134877.51	28534.49	
18	011001001017	保温隔热屋面		m²	829.25	19.74	16369.40	2081.42	
本页小计							633686.55	281032.28	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2024年【主体】

标段：

第2页共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
19	011502001018	屋面女儿墙成品压条		m	165.85	8.96	1486.02	407.99	
20	030412001021	声控吸顶灯 Φ300		套	202	92.64	18713.28	3169.38	
21	030411002022	塑料线槽		m	1056	16.92	17867.52	9271.68	
22	030411004023	配线 WDZBN-BYJ-2.5		m	1056	4.80	5068.80	971.52	
23	040504008027	化粪池清掏		m³	240.00	306.85	73644.00	42710.40	
		分部小计					750466.17	337563.25	
		JTL-002							
24	010102001028	建渣弃置		m³	7.73	50.91	393.53	151.51	
25	010102001029	建渣弃置费		m³	7.73	12.00	92.76		
26	030901013030	手提式干粉灭火器（4Kg）		组	16	217.89	3486.24	459.36	
27	011609001031	栏杆拆除		m	40	9.79	391.60	322.40	
28	011503001032	成品栏杆		m²	48	125.53	6025.44	1985.28	
29	011407005033	楼梯间扶手刷银粉防锈漆		m²	192	17.27	3315.84	1872.00	
30	011608002253	涂料面拆除		m²	615.6	5.41	3330.40	2745.58	
31	011604002034	抹灰层拆除		m²	184.68	18.70	3453.52	2842.23	
32	011201001035	墙面一般抹灰		m²	184.68	29.24	5400.04	2592.91	
33	010607005036	砌块墙钢丝网加固		m²	184.68	13.72	2533.81	1183.80	
34	011407002037	公共楼梯间墙面及顶面刷白		m²	615.6	28.70	17667.72	10089.68	
35	011106004038	公共楼梯间地面、踏步面层修补		m²	86.4	73.82	6378.05	4269.89	
36	011201001039	平台栏板修缮		m²	16	59.59	953.44	552.32	
本页小计							170202.01	85597.93	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2024年【主体】

标段：

第3页共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
37	010902004040	更换外墙雨水管		m	396	26.31	10418.76	2300.76	
38	011407002041	通道墙面及顶面刷白		m²	121	28.70	3472.70	1983.19	
39	011204003044	外墙砖脱落排危修缮		m²	100	127.89	12789.00	7578.00	
40	030412001021	声控吸顶灯 Φ300		套	36	92.64	3335.04	564.84	
41	030411002045	塑料线槽		m	192	16.92	3248.64	1685.76	
42	030411004046	配线 WDZBN-BYJ-2.5		m	192	4.80	921.60	176.64	
43	040504008048	化粪池清掏		m³	240.00	306.85	73644.00	42710.40	
		分部小计					161252.13	86066.55	
		分部小计					911718.30	423629.80	
		0101 青年巷							
		QNX-001、002、006							
44	010102001049	建渣弃置		m³	221.5	50.91	11276.57	4341.40	
45	010102001050	建渣弃置费		m³	221.5	12.00	2658.00		
46	030901013051	手提式干粉灭火器（4Kg）		组	137	217.89	29850.93	3933.27	
47	011609001052	栏杆拆除		m	342.5	9.79	3353.08	2760.55	
48	011503001053	成品栏杆		m²	411	125.53	51592.83	16998.96	
49	011407005054	楼梯间扶手刷银粉防锈漆		m²	1644	17.27	28391.88	16029.00	
50	011106004059	公共楼梯间地面、踏步面层修补		m²	739.8	73.82	54612.04	36560.92	
51	011201001060	平台栏板修缮		m²	137	59.59	8163.83	4729.24	
52	010902004061	更换外墙雨水管		m	942	26.31	24784.02	5473.02	
53	011601001062	拆除屋面违建砖砌体		m²	888.68	18.78	16689.41	13747.88	
本页小计							339202.33	161573.83	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2024年【主体】

标段：

第4页共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
54	010902003063	屋面刚性层		m ²	888.68	42.68	37928.86	9153.40	
55	010902001064	屋面防水		m ²	888.68	162.65	144543.80	30579.48	
56	011001001065	保温隔热屋面		m ²	888.68	19.74	17542.54	2230.59	
57	011502001066	屋面女儿墙成品压条		m	177.74	8.96	1592.55	437.24	
58	011407002041	通道墙面及顶面刷白		m ²	136.4	28.70	3914.68	2235.60	
59	010804005067	新建不锈钢格栅门		樘	21	1578.68	33152.28	2153.76	
60	030507006068	门禁系统		台	21	2265.54	47576.34	2520.00	
61	030412001069	声控吸顶灯 Φ300		套	277	92.64	25661.28	4346.13	
62	030411002070	塑料线槽		m	2016	16.92	34110.72	17700.48	
63	030411004071	配线 WDZBN-BYJ-2.5		m	2016	4.80	9676.80	1854.72	
64	040504008075	化粪池清掏		m ³	160.00	306.85	49096.00	28473.60	
		分部小计					636168.44	206259.24	
		QNX-003、005							
65	010102001076	建渣弃置		m ³	372.87	50.91	18982.81	7308.25	
66	010102001077	建渣弃置费		m ³	372.87	12.00	4474.44		
67	030901013078	手提式干粉灭火器（4Kg）		组	186	217.89	40527.54	5340.06	
68	011609001079	栏杆拆除		m	465	9.79	4552.35	3747.90	
69	011503001080	成品栏杆		m ²	558	125.53	70045.74	23078.88	
70	011407005081	楼梯间扶手刷银粉防锈漆		m ²	2232	17.27	38546.64	21762.00	
71	011106004086	公共楼梯间地面、踏步面层修补		m ²	1004.4	73.82	74144.81	49637.45	
72	011201001087	平台栏板修缮		m ²	186	59.59	11083.74	6420.72	
本页小计							667153.92	218980.26	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2024年【主体】

标段：

第5页共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
73	010902004088	更换外墙雨水管		m	1020	26.31	26836.20	5926.20	
74	011407002041	通道墙面及顶面刷白		m²	125.4	28.70	3598.98	2055.31	
75	011601001090	拆除屋面违建砖砌体		m²	1507.14	18.78	28304.09	23315.46	
76	010902003091	屋面刚性层		m²	1507.14	42.68	64324.74	15523.54	
77	010902001092	屋面防水		m²	1507.14	162.65	245136.32	51860.69	
78	011001001093	保温隔热屋面		m²	1507.14	19.74	29750.94	3782.92	
79	011502001094	屋面女儿墙成品压条		m	301.43	8.96	2700.81	741.52	
80	011407002041	通道墙面及顶面刷白		m²	0				
81	030412001069	声控吸顶灯 Φ300		套	375	92.64	34740.00	5883.75	
82	030411002098	塑料线槽		m	2304	16.92	38983.68	20229.12	
83	030411004099	配线 WDZBN-BYJ-2.5		m	2304	4.80	11059.20	2119.68	
84	040504008103	化粪池清掏		m³	160.00	306.85	49096.00	28473.60	
		分部小计					796889.03	277207.05	
		QNX-004							
85	010102001104	建渣弃置		m³	3.48	50.91	177.17	68.21	
86	010102001105	建渣弃置费		m³	3.48	12.00	41.76		
87	030901013106	手提式干粉灭火器（4Kg）		组	58	217.89	12637.62	1665.18	
88	011609001107	栏杆拆除		m	145	9.79	1419.55	1168.70	
89	011503001108	成品栏杆		m²	174	125.53	21842.22	7196.64	
90	011407005109	楼梯间扶手刷银粉防锈漆		m²	696	17.27	12019.92	6786.00	
91	011106004114	公共楼梯间地面、踏步面		m²	313.2	73.82	23120.42	15478.34	
本页小计							605789.62	192274.86	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2024年【主体】

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		层修补							
92	011201001115	平台栏板修缮		m²	58	59.59	3456.22	2002.16	
93	010902004116	更换外墙雨水管		m	330	26.31	8682.30	1917.30	
94	011407002041	通道墙面及顶面刷白		m²	121	28.70	3472.70	1983.19	
95	030412001069	声控吸顶灯 Φ300		套	119	92.64	11024.16	1867.11	
96	030411002120	塑料线槽		m	864	16.92	14618.88	7585.92	
97	030411004121	配线 WDZBN-BYJ-2.5		m	864	4.80	4147.20	794.88	
98	040504008125	化粪池清掏		m³	160.00	306.85	49096.00	28473.60	
		分部小计					165756.12	76987.23	
		QNX-007							
99	010102001126	建渣弃置		m³	4.95	50.91	252.00	97.02	
100	010102001127	建渣弃置费		m³	4.95	12.00	59.40		
101	030901013128	手提式干粉灭火器（4Kg）		组	99	217.89	21571.11	2842.29	
102	011609001129	栏杆拆除		m	247.5	9.79	2423.03	1994.85	
103	011503001130	成品栏杆		m²	297	125.53	37282.41	12283.92	
104	011407005131	楼梯间扶手刷银粉防锈漆		m²	1188	17.27	20516.76	11583.00	
105	011106004136	公共楼梯间地面、踏步面层修补		m²	534.6	73.82	39464.17	26419.93	
106	011201001137	平台栏板修缮		m²	99	59.59	5899.41	3417.48	
107	010902004138	更换外墙雨水管		m	588	26.31	15470.28	3416.28	
108	030412001069	声控吸顶灯 Φ300		套	198	92.64	18342.72	3106.62	
109	030411002142	塑料线槽		m	1248	16.92	21116.16	10957.44	
本页小计							276894.91	120742.99	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2024年【主体】

标段：

第7页共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
110	030411004143	配线 WDZBN-BYJ-2.5		m	1248	4.80	5990.40	1148.16	
111	040504008147	化粪池清掏		m³	80.00	306.85	24548.00	14236.80	
		分部小计					212935.85	91503.79	
		分部小计					1811749.44	651957.31	
		0101 上南街							
		SNJ-001、002							
112	010102001148	建渣弃置		m³	59.98	50.91	3053.58	1175.61	
113	010102001149	建渣弃置费		m³	59.98	12.00	719.76		
114	030901013150	手提式干粉灭火器（4Kg）		组	146	217.89	31811.94	4191.66	
115	011609001151	栏杆拆除		m	365	9.79	3573.35	2941.90	
116	011503001152	成品栏杆		m²	438	125.53	54982.14	18115.68	
117	011407005153	楼梯间扶手刷银粉防锈漆		m²	1752	17.27	30257.04	17082.00	
118	011106004158	公共楼梯间地面、踏步面层修补		m²	788.4	73.82	58199.69	38962.73	
119	011201001159	平台栏板修缮		m²	146	59.59	8700.14	5039.92	
120	010902004160	更换外墙雨水管		m	1410	26.31	37097.10	8192.10	
121	011601001161	拆除屋面违建砖砌体		m²	213.40	18.78	4007.65	3301.30	
122	010902003162	屋面刚性层		m²	213.40	42.68	9107.91	2198.02	
123	010902001163	屋面防水		m²	213.40	162.65	34709.51	7343.09	
124	011001001164	保温隔热屋面		m²	213.40	19.74	4212.52	535.63	
125	011502001165	屋面女儿墙成品压条		m	42.68	8.96	382.41	104.99	
126	011407002041	通道墙面及顶面刷白		m²	78	28.70	2238.60	1278.42	
本页小计							313591.74	125848.01	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2024年【主体】

标段：

第8页共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
127	011204003044	外墙砖脱落排危修缮		m ²	100	127.89	12789.00	7578.00	
128	030412001170	声控吸顶灯 Φ300		套	294	92.64	27236.16	4612.86	
129	030411002171	塑料线槽		m	2016	16.92	34110.72	17700.48	
130	030411004172	配线 WDZBN-BYJ-2.5		m	2016	4.80	9676.80	1854.72	
131	040504008176	化粪池清掏		m ³	160.00	306.85	49096.00	28473.60	
		分部小计					415962.02	170682.71	
		SNJ-003、004、005							
132	010102001177	建渣弃置		m ³	447.7	50.91	22792.41	8774.92	
133	010102001178	建渣弃置费		m ³	447.7	12.00	5372.40		
134	030901013179	手提式干粉灭火器（4Kg）		组	70	217.89	15252.30	2009.70	
135	011609001180	栏杆拆除		m	175	9.79	1713.25	1410.50	
136	011503001181	成品栏杆		m ²	210	125.53	26361.30	8685.60	
137	011407005182	楼梯间扶手刷银粉防锈漆		m ²	840	17.27	14506.80	8190.00	
138	011608002253	涂料面拆除		m ²	4707.72	5.41	25468.77	20996.43	
139	011604002184	抹灰层拆除		m ²	1412.32	18.70	26410.38	21735.60	
140	011201001185	墙面一般抹灰		m ²	1412.32	29.24	41296.24	19828.97	
141	010607005186	砌块墙钢丝网加固		m ²	1412.32	13.72	19377.03	9052.97	
142	011407002183	公共楼梯间墙面及顶面刷白		m ²	4707.72	28.70	135111.56	77159.53	
143	011106004187	公共楼梯间地面、踏步面层修补		m ²	378	73.82	27903.96	18680.76	
144	011201001188	平台栏板修缮		m ²	70	59.59	4171.30	2416.40	
本页小计							498646.38	259161.04	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2024年【主体】

标段：

第9页共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
145	010902004189	更换外墙雨水管		m	519	26.31	13654.89	3015.39	
146	010901001190	屋面更换合成树脂瓦		m²	375.13	130.00	48766.90		
147	011601001191	拆除屋面违建砖砌体		m²	1632.14	18.78	30651.59	25249.21	
148	010902003192	屋面刚性层		m²	1632.14	42.68	69659.74	16811.04	
149	010902001193	屋面防水		m²	1632.14	162.65	265467.57	56161.94	
150	011001001194	保温隔热屋面		m²	1632.14	19.74	32218.44	4096.67	
151	011502001195	屋面女儿墙成品压条		m	326.43	8.96	2924.81	803.02	
152	011407002041	通道墙面及顶面刷白		m²	48	28.70	1377.60	786.72	
153	011204003044	外墙砖脱落排危修缮		m²	100	127.89	12789.00	7578.00	
154	030412001170	声控吸顶灯 Φ300		套	142	92.64	13154.88	2227.98	
155	030411002201	塑料线槽		m	768	16.92	12994.56	6743.04	
156	030411004202	配线 WDZBN-BYJ-2.5		m	768	4.80	3686.40	706.56	
157	040504008206	化粪池清掏		m³	160.00	306.85	49096.00	28473.60	
		分部小计					922180.08	351594.55	
		SNJ-006、007、008							
158	010102001207	建渣弃置		m³	320.37	50.91	16310.04	6279.25	
159	010102001208	建渣弃置费		m³	320.37	12.00	3844.44		
160	030901013209	手提式干粉灭火器（4Kg）		组	265	217.89	57740.85	7608.15	
161	011609001210	栏杆拆除		m	662.5	9.79	6485.88	5339.75	
162	011503001211	成品栏杆		m²	795	125.53	99796.35	32881.20	
163	011407005212	楼梯间扶手刷银粉防锈漆		m²	3180	17.27	54918.60	31005.00	
本页小计							795538.54	235766.52	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2024年【主体】

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
164	011106004217	公共楼梯间地面、踏步面层修补		m²	1431	73.82	105636.42	70720.02	
165	011608002253	涂料面拆除		m²	7510.19	5.41	40630.13	33495.45	
166	011604002007	抹灰层拆除		m²	2253.06	18.70	42132.22	34674.59	
167	011201001008	墙面一般抹灰		m²	2253.06	29.24	65879.47	31632.96	
168	010607005009	砌块墙钢丝网加固		m²	2253.06	13.72	30911.98	14442.11	
169	011407002010	公共楼梯间墙面及顶面刷白		m²	7510.19	28.70	215542.45	123092.01	
170	011201001218	平台栏板修缮		m²	265	59.59	15791.35	9147.80	
171	010902004219	更换外墙雨水管		m	2343	26.31	61644.33	13612.83	
172	011601001191	拆除屋面违建砖砌体		m²	924.42	18.78	17360.61	14300.78	
173	010902003192	屋面刚性层		m²	924.42	42.68	39454.25	9521.53	
174	010902001193	屋面防水		m²	924.42	162.65	150356.91	31809.29	
175	011001001194	保温隔热屋面		m²	924.42	19.74	18248.05	2320.29	
176	011502001195	屋面女儿墙成品压条		m	184.88	8.96	1656.52	454.80	
177	030412001223	声控吸顶灯 Φ300		套	530	92.64	49099.20	8315.70	
178	030411002224	塑料线槽		m	3168	16.92	53602.56	27815.04	
179	030411004225	配线 WDZBN-BYJ-2.5		m	3168	4.80	15206.40	2914.56	
180	040504008229	化粪池清掏		m³	160.00	306.85	49096.00	28473.60	
		分部小计					1211345.01	539856.71	
		钟鼓楼							
181	010102001230	建渣弃置		m³	134.76	50.91	6860.63	2641.30	
182	010102001231	建渣弃置费		m³	134.76	12.00	1617.12		
本页小计							980726.60	459384.66	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2024年【主体】

标段：

第11页共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
183	030901013232	手提式干粉灭火器（4Kg）		组	46	217.89	10022.94	1320.66	
184	011609001233	栏杆拆除		m	115	9.79	1125.85	926.90	
185	011503001234	成品栏杆		m²	138	125.53	17323.14	5707.68	
186	011407005235	楼梯间扶手刷银粉防锈漆		m²	552	17.27	9533.04	5382.00	
187	011106004240	公共楼梯间地面、踏步面层修补		m²	248.4	73.82	18336.89	12275.93	
188	011201001241	平台栏板修缮		m²	46	59.59	2741.14	1587.92	
189	010902004242	更换外墙雨水管		m	375	26.31	9866.25	2178.75	
190	011601001243	拆除屋面违建砖砌体		m²	551.92	18.78	10365.06	8538.20	
191	010902003244	屋面刚性层		m²	551.92	42.68	23555.95	5684.78	
192	010902001245	屋面防水		m²	551.92	162.65	89769.79	18991.57	
193	011001001246	保温隔热屋面		m²	551.92	19.74	10894.90	1385.32	
194	011502001247	屋面女儿墙成品压条		m	110.38	8.96	989.00	271.53	
195	011204003044	外墙砖脱落排危修缮		m²	100	127.89	12789.00	7578.00	
196	030412001250	声控吸顶灯 Φ300		套	142	92.64	13154.88	2227.98	
197	030411002251	塑料线槽		m	768	16.92	12994.56	6743.04	
198	030411004252	配线 WDZBN-BYJ-2.5		m	768	4.80	3686.40	706.56	
		分部小计					255626.54	84148.12	
		分部小计					2805113.65	1146282.09	
本页小计							247148.79	81506.82	
合 计							5528581.39	2221869.20	

概算材料汇总表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2024年【主体】

序号	材料编码	材料名称	单位	数量	单价	合价
1	AR000001	手提式干粉灭火器（4Kg）	个	2248	72.50	162980.00
2	QTCLF	其他材料费	元	32629.27	1.00	32629.27
3	17250018	塑料弯管	个	561.795	15.20	8539.28
4	18010005	铁卡箍	kg	3655.989	8.31	30381.27
5	34150117	水	m³	503.868	2.80	1410.83
6	03210347	钢丝网综合	m²	5637.765	4.00	22551.06
7	JX000003	柴油（机械）	L	14022.071	6.80	95350.08
8	14030060	汽油	L	9126.357	6.60	60233.96
9	13050006	红丹酚醛防锈漆	kg	1804.696	10.30	18588.37
10	13010173	酚醛调和漆各色	kg	852.44	9.69	8260.14
11	14050002	油漆溶剂油200#	kg	89.02	5.97	531.45
12	11070004	不锈钢格栅门	m²	66.2	450.00	29790.00
13	03210593	铁件	kg	20.522	4.732	97.11
14	03131101	不锈钢焊丝	kg	3.972	13.28	52.75
15	AR000003	湿拌抹灰砂浆M20	m³	157.687	481.00	75847.45
16	AR000005	成品铁栏杆	m²	3540.6	60.00	212436.00
17	04010107	白水泥	kg	84	0.67	56.28
18	AR000006	门禁系统	组	21	2100.00	44100.00
19	18310005	塑料水斗 φ110	个	561.795	15.20	8539.28
20	14410004	塑料粘接剂	kg	233.361	5.81	1355.83
21	03010205	塑料膨胀螺栓	百只	77.787	4.15	322.82
22	AR000007	湿拌地面砂浆M20	m³	128.069	481.00	61601.19
23	07030005	面砖95×95	m²	368	18.00	6624.00
24	80051011	湿拌抹灰砂浆	m³	4.224	481.00	2031.74
25	05030012	二等锯材	m³	3.928	1678.00	6591.18
26	01090109	圆钢 φ≤10	t	7.856	3315.00	26042.64
27	13350133	建筑油膏	kg	1296.286	2.08	2696.27
28	13310012	石油沥青30#	kg	2549.558	3.901	9945.83
29	04010131	水泥32.5	kg	11917.977	0.375	4469.24

概算材料汇总表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2024年【主体】

第2页 共2页

[illegible]

单位工程概算汇总表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2024年【主体】

第1页 共1页

费用名称		计算公式	费率	金额（元）
A	分部分项及单价措施项目			5984865.42
B	总价措施项目			387975.80
B.1	其中：安全文明施工费			385479.89
C	其他项目			637284.12
C.1	其中：暂列金额			637284.12
C.2	其中：专业工程暂估价			
C.3	其中：计日工			
C.4	其中：总承包服务费			
D	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	9.34%	233247.05
E	创优质工程奖补偿奖励费			
F	税前不含税工程造价			7243372.39
F.1	其中：除税甲供材料（设备）费			
G	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	9%	651903.52
H	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	0.313%	22671.76
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税				7917947.67

概算单价措施项目清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2024年【主体】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
		脚手架工程							
1	011701002	外脚手架		m²	400	29.22	11688.00	6132.00	
		小计					11688.00	6132.00	
		垂直运输							
2	011703001529	垂直运输		项	1	444596.03	444596.03	269290.55	
		小计					444596.03	269290.55	
本页小计							456284.03	275422.55	
合 计							456284.03	275422.55	

概算总价措施项目清单计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2024年【主体】 标段： 第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			385479.89			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	30505.60			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	74877.39			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	116475.94			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	5.9	163620.96			
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费			2495.91			
合计					387975.80			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2024年【配套】

标段：

第1页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		0101 交通路							
		0101 JTL-001							
1	040501007259	排水沟修复		m	52.36	128.60	6733.50	816.82	
2	040501007260	更换排水沟盖板		m	52.36	102.76	5380.51	117.81	
3	040501007261	排水沟清理疏通		m	174.54	40.25	7025.24	3073.65	
		分部小计					19139.25	4008.28	
		0101 JTL-002							
4	031001006271	更换Φ90PVC水管		m	4.37	72.07	314.95	40.60	
5	040501007272	更换排水沟盖板		m	4.37	102.76	449.06	9.83	
		分部小计					764.01	50.43	
		分部小计					19903.26	4058.71	
		0101 青年巷							
		0101 QNX-001、002、006							
6	040501007289	排水沟修复		m	178.18	128.60	22913.95	2779.61	
7	040501007290	更换排水沟盖板		m	178.18	102.76	18309.78	400.91	
8	040501007291	排水沟清理疏通		m	593.94	40.25	23906.09	10459.28	
		分部小计					65129.82	13639.80	
		0101 QNX-003、005							
9	040501007323	排水沟修复		m	141.93	128.60	18252.20	2214.11	
10	040501007324	更换排水沟盖板		m	141.93	102.76	14584.73	319.34	
11	040501007325	排水沟清理疏通		m	473.11	40.25	19042.68	8331.47	
		分部小计					51879.61	10864.92	
本页小计							136912.69	28563.43	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2024年【配套】

标段：

第2页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		0101 QNX-004							
12	040501007332	排水沟修复		m	31.12	128.60	4002.03	485.47	
13	040501007333	更换排水沟盖板		m	31.12	102.76	3197.89	70.02	
14	040501007334	排水沟清理疏通		m	103.76	40.25	4176.34	1827.21	
		分部小计					11376.26	2382.70	
		0101 QNX-007							
15	040501007344	排水沟修复		m	60.33	128.60	7758.44	941.15	
16	040501007345	更换排水沟盖板		m	60.33	102.76	6199.51	135.74	
17	040501007346	排水沟清理疏通		m	201.13	40.25	8095.48	3541.90	
		分部小计					22053.43	4618.79	
		分部小计					150439.12	31506.21	
		0101 上南街							
		0101 SNJ-001、002							
18	040501007364	排水沟修复		m	86.65	128.60	11143.19	1351.74	
19	040501007365	更换排水沟盖板		m	86.65	102.76	8904.15	194.96	
20	040501007366	排水沟清理疏通		m	288.84	40.25	11625.81	5086.47	
21	自编001001311	新增成品晾衣架		组	3	1300.00	3900.00		
		分部小计					35573.15	6633.17	
		0101 SNJ-003、004、005							
22	010102001368	建渣弃置		m³	24.61	50.91	1252.90	482.36	
23	010102001002	建渣弃置费		m³	24.61	12.00	295.32		
24	011601001369	拆除砖砌围墙		m³	0				
本页小计							70551.06	14117.02	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2024年【配套】

标段：

第3页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
25	020911001370	人工彩绘文化围墙		m ²	61.05	300.00	18315.00		
26	011102001371	围墙压顶文化石		m ²	12.21	99.09	1209.89	453.85	
27	011204001372	围墙柱子、底脚文化石		m ²	48.84	164.09	8014.16	3860.31	
28	010401012373	围墙砖砌底脚		m	20.35	94.47	1922.46	846.15	
29	011604002374	原有墙面剔除至结构层		m ²	1230.33	18.70	23007.17	18934.78	
30	011407002375	白色外墙漆		m ²	425.79	36.44	15515.79	7979.30	
31	自编001001376	清洗墙面		m ²	743.49	9.72	7226.72	3390.31	
32	011204003377	原有花池立面贴瓷砖		m ²	4.52	67.18	303.65	154.40	
33	050305010385	成品坐凳		套	2	1208.57	2417.14	11.16	
34	050102002379	补植麦冬		m ²	147.08	41.37	6084.70	2560.66	
35	040501007380	排水沟修复		m	23.38	128.60	3006.67	364.73	
36	040501007381	更换排水沟盖板		m	23.38	102.76	2402.53	52.61	
37	040501007382	排水沟清理疏通		m	77.96	40.25	3137.89	1372.88	
38	040203007343	重做混凝土地面，梯步维修		m ²	135.93	70.36	9564.03	4529.19	
		分部小计					103676.02	44992.69	
		0101 SNJ-006、007、008							
39	010102001384	建渣弃置		m ³	5.37	50.91	273.39	105.25	
40	010102001002	建渣弃置费		m ³	5.37	12.00	64.44		
41	050305010385	成品休闲座椅		套	5	1208.57	6042.85	27.90	
42	011204003388	原有花池立面贴瓷砖		m ²	18.59	67.18	1248.88	635.03	
43	010401003408	新建砖砌花池	1. 砖品种、规格、强度等级	m ³	2.29	530.54	1214.94	354.51	
本页小计							110972.30	45633.02	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2024年【配套】

标段：

第4页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
			2. 墙体类型 3. 砂浆强度等级、配合比						
44	011601001389	原有砖砌座凳拆除		m²	1.07	39.12	41.86	34.48	
45	011201003390	原有条石勾皮带缝		m²	227.15	9.23	2096.59	1224.34	
46	011604002391	原有墙面剔除至结构层		m²	19.11	18.70	357.36	294.10	
47	011406001392	米白色真石漆		m²	19.11	88.98	1700.41	560.88	
48	011610002393	原有铁门拆除		m²	4.8	22.51	108.05	88.99	
49	010802001394	成品不锈钢大门M2024		m²	4.8	460.80	2211.84	187.49	
50	011601001395	原有砖砌围墙拆除		m²	5.27	39.12	206.16	169.80	
51	011407005396	原有铁门除锈后重新上漆		m²	14.4	21.31	306.86	174.24	
52	自编001001397	新建砖砌置物台，表面混凝土抹光		m	21.98	150.00	3297.00		
53	050102002401	补植麦冬		m²	10.17	41.37	420.73	177.06	
54	010507001402	新建无障碍坡道		m²	2.4	76.81	184.34	14.95	
55	040203007403	混凝土路面修复平整		m²	297.83	56.05	16693.37	1944.83	
56	040203003357	粘层乳化沥青(PC-3)用量0.4Kg/m²		m²	651.84	2.10	1368.86	162.96	
57	040203003358	透层乳化沥青(PC-3)用量1kg/m²		m²	651.84	4.77	3109.28	254.22	
58	040203006359	4cm厚SBS改性沥青砼AC-13C		m²	651.84	61.68	40205.49	1434.05	
59	040203006360	6cm厚AC20中粒式沥青砼		m²	651.84	81.22	52942.44	1812.12	47435.53
60	040202015361	250厚天然级配砂石碾压实		m²	651.84	55.33	36066.31	2842.02	
61	040204002404	彩色混凝土铺装		m²	342.76	131.79	45172.34	2971.73	
本页小计							206489.29	14348.26	47435.53

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2024年【配套】

标段：

第5页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
62	040501007405	排水沟修复		m	138.54	128.60	17816.24	2161.22	
63	040501007406	更换排水沟盖板		m	138.54	102.76	14236.37	311.72	
64	040501007407	排水沟清理疏通		m	461.81	40.25	18587.85	8132.47	
		分部小计					265974.25	26076.36	47435.53
		0101 SNJ-道路工程							
65	041001001355	拆除路面		m ²	2965.59	6.38	18920.46	6316.71	
66	010102001384	建渣弃置		m ³	593.12	50.91	30195.74	11625.15	
67	010102001149	建渣弃置费		m ³	593.12	12.00	7117.44		
68	040202001356	路床（槽）整形		m ²	2965.59	1.76	5219.44	1215.89	
69	040203003357	粘层乳化沥青(PC-3)用量 0.4Kg/m ²		m ²	2965.59	2.10	6227.74	741.40	
70	040203003358	透层乳化沥青(PC-3)用量 1kg/m ²		m ²	2965.59	4.77	14145.86	1156.58	
71	040203006359	4cm厚SBS改性沥青砼AC-13C		m ²	2965.59	61.68	182917.59	6524.30	
72	040203006360	6cm厚AC20中粒式沥青砼		m ²	2965.59	81.22	240865.22	8244.34	215822.98
73	040202015361	250厚天然级配砂石碾压		m ²	2965.59	55.33	164086.09	12929.97	
74	040203007362	水泥混凝土面层		m ²	0				
		分部小计					669695.58	48754.34	215822.98
		分部小计					1074919.00	126456.56	263258.51
本页小计							720336.04	59359.75	215822.98
合 计							1245261.38	162021.48	263258.51

概算材料汇总表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2024年【配套】

序号	材料编码	材料名称	单位	数量	单价	合价
1	QTCLF	其他材料费	元	4145.172	1.00	4145.17
2	AR000977	成品休闲座椅	组	7	1200.00	8400.00
3	34150117	水	m³	591.522	2.80	1656.26
4	AR000962	湿拌砌筑砂浆M7.5	m³	0.209	438.00	91.54
5	04130003	标准砖	千匹	1.764	389.00	686.20
6	04010107	白水泥	kg	22.361	0.67	14.98
7	JX000003	柴油(机械)	L	4819.608	6.80	32773.33
8	04090109	滑石粉	kg	0	0.51	
9	13050006	红丹酚醛防锈漆	kg	1.886	10.30	19.43
10	14030060	汽油	L	0.752	6.60	4.96
11	13010173	酚醛调和漆各色	kg	2.275	9.69	22.04
12	14050002	油漆溶剂油200#	kg	0.245	5.97	1.46
13	80051011	湿拌抹灰砂浆	m³	1.228	481.00	590.67
14	13010015	乳胶漆底漆	kg	49.478	21.60	1068.72
15	13010016	乳胶漆面漆	kg	119.565	23.40	2797.82
16	13310020	沥青AH-70	t	5.101	3980.00	20301.98
17	34150006	煤	kg	1989.57	0.475	945.05
18	AR000330	SBS改性沥青砼AC-13C	m³	146.505	1350.00	197781.75
19	AR000331	AC20中粒式沥青砼	m³	220.3	1195.00	263258.50
20	04050023	连砂石	m³	1106.2	146.12	161637.94
21	13310013	石油沥青60#	kg	0	3.901	
22	04030151	细砂	m³	0	189.00	
23	34130002	刀片切缝机用、综合	片	0	189.68	
24	80211001	商品混凝土C25	m³	0.364	445.00	161.98
25	80211012	商品混凝土C30	m³	37.188	455.00	16920.54
26	AR000007	湿拌地面砂浆M20	m³	0.246	481.00	118.33
27	04010131	水泥32.5	kg	820.332	0.375	307.62
28	04030157	特细砂	m³	0.54	201.00	108.54
29	JX000002	汽油(机械)	L	403.604	6.60	2663.79

概算材料汇总表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2024年【配套】

第2页 共3页

序号	材料编码	材料名称	单位	数量	单价	合价
30	AR001204	塑料给水管Φ90PVC	m	4.436	50.71	224.95
31	AR001205	室外塑料给水管热熔管件Φ90PVC	个	1.193	28.40	33.88
32	AR000971	100X200文化石	m²	70.482	39.00	2748.80
33	UR000011	湿拌抹灰砂浆M20	m³	1.753	481.00	843.19
34	AR003397	成品不锈钢大门	m²	4.8	400.00	1920.00
35	UR000055	麦冬	株	5669.436	0.30	1700.83
36	32270010	肥料	kg	29.73	1.80	53.51
37	14350013	杀虫剂	kg	8.749	8.30	72.62
38	07030003	面砖200×300	m²	23.909	19.00	454.27
39	13030015	真石漆	kg	59.21	9.36	554.21
40	13010028	水性封闭底漆	kg	5.014	19.07	95.62
41	13010032	罩面漆	kg	5.014	38.68	193.94
42	14430010	双面胶纸带	m²	1.671	16.60	27.74
43	13050017	成品腻子粉耐水型（N）	kg	38.2	1.53	58.45
44	AR003398	彩色透水商品混凝土C30	m³	69.246	587.00	40647.40
45	34137010	铁漏瓢	个	4.751	21.00	99.77
46	02290003	编织袋	条	13656.769	2.00	27313.54
47	02290115	麻绳	kg	145.355	12.62	1834.38
48	34137020	铁污泥桶	个	0.236	126.00	29.74
49	05000001	圆木综合	m³	0.236	1505.00	355.18
50	UR000074	建渣弃置费	m³	623.1	12.00	7477.20
51	80211011	商品混凝土C20	m³	173.717	435.00	75566.90
52	AR001644	预制钢筋混凝土沟盖板500×500mm	m³	36.041	1916.67	69078.70
53	UR000002	防鼠网	m²	358.6	2.00	717.20
54	UR000002	弃土费	m³	320.62	10.00	3206.20
55	15170001	成品腻子膏一般型(Y)	kg	851.6	1.28	1090.05
56	80051010	湿拌砌筑砂浆	m³	0.527	452.00	238.20
57	05030205	枕木	m³	0.24	2000.00	480.00
58	03210022	镀锌铁丝8#	kg	12	4.25	51.00

概算材料汇总表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2024年【配套】

第3页 共3页

[illegible]

单位工程概算汇总表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2024年【配套】

第1页 共1页

费用名称	计算公式	费率	金额（元）
A 分部分项及单价措施项目			1255785.59
B 总价措施项目			39937.08
B.1 其中：安全文明施工费			32461.24
C 其他项目			129572.27
C.1 其中：暂列金额			129572.27
C.2 其中：专业工程暂估价			
C.3 其中：计日工			
C.4 其中：总承包服务费			
D 规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	9.34%	15378.68
E 创优质工程奖补偿奖励费			
F 税前不含税工程造价			1440673.62
F.1 其中：除税甲供材料（设备）费			
G 销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	9%	129660.63
H 附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	0.313%	4509.31
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			1574843.56

概算单价措施项目清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2024年【配套】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
		大型机械设备进出场及安拆							
1	0117050011439	大型机械设备进出场及安拆		项	1	10524. 21	10524. 21	2632. 50	
		小计					10524. 21	2632. 50	
本页小计							10524. 21	2632. 50	
合 计							10524. 21	2632. 50	

概算总价措施项目清单计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2024年【配套】 标段： 第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费			32461.24			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	2568.88			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	6305.42			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	9808.43			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	5.9	13778.51			
2	041109002001	夜间施工增加费						
3	041109003001	二次搬运费						
4	041109004001	冬雨季施工增加费						
5	041109005001	行车、行人干扰			7265.66			
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	041109007001	已完工程及设备保护费						
8	041109008001	工程定位复测费			210.18			
合计					39937.08			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

概算其他项目清单与计价汇总表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2024年【配套

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	129572.27		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价/结算价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价/结算价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		129572.27		-

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2024年【东林寺片区】

标段：

第1页共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		0112 1#楼							
1	011604002001	剔除原墙面至结构层		m²	3073.55	30.28	93067.09	76623.60	
2	010102001126	建渣弃置		m³	122.94	50.91	6258.88	2409.62	
3	010102001127	建渣弃置费		m³	122.94	12.00	1475.28		
4	010607005004	外墙面挂钢丝网		m²	3073.55	13.72	42169.11	19701.46	
5	011201004005	外墙面15厚1:2.5水泥砂浆找平		m²	3073.55	17.11	52588.44	24004.43	
6	011406001003	外墙面刮腻子喷真石漆		m²	3073.55	92.64	284733.67	96939.77	
7	010807001006	外墙门窗清洗		m²	1028.70	9.72	9998.96	4690.87	
8	010607001007	新做空调护栏		m	312.00	16.07	5013.84	156.00	
9	010605001013	空调机位底部古钢色阳极氧化铝板网	1. 钢材品种、规格 2. 钢板厚度 3. 螺栓种类 4. 防火要求	m²	181.44	60.84	11038.81	1948.67	
10	010606012012	空调钢支架	1. 钢材品种、规格 2. 安装高度 3. 防火要求	t	3.629	6744.41	24475.46	2578.59	
11	010902004009	空调PVC50排水管	1. 排水管品种、规格 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格 3. 接缝、嵌缝材料种类 4. 油漆品种、刷漆遍数	m	432.00	27.25	11772.00	4998.24	
12	011502008008	定制GRC线条		m	150.50	87.20	13123.60	3991.26	
		分部小计					555715.14	238042.51	
		0112 2#楼							
本页小计							555715.14	238042.51	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2024年【东林寺片区】

标段：

第2页共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
13	011604002001	剔除原墙面至结构层		m ²	775.92	30.28	23494.86	19343.69	
14	010102001126	建渣弃置		m ³	31.04	50.91	1580.25	608.38	
15	010102001127	建渣弃置费		m ³	31.04	12.00	372.48		
16	010607005004	外墙面挂钢丝网		m ²	775.92	13.72	10645.62	4973.65	
17	011201004005	外墙面15厚1:2.5水泥砂浆找平		m ²	775.92	17.11	13275.99	6059.94	
18	011406001003	外墙面刮腻子喷真石漆		m ²	775.92	92.64	71881.23	24472.52	
19	010807001006	外墙门窗清洗		m ²	262.80	9.72	2554.42	1198.37	
20	010607001007	新做空调护栏		m	84.00	16.07	1349.88	42.00	
21	010605001013	空调机位底部古钢色阳极氧化铝板网	1. 钢材品种、规格 2. 钢板厚度 3. 螺栓种类 4. 防火要求	m ²	60.48	60.84	3679.60	649.56	
22	010606012012	空调钢支架	1. 钢材品种、规格 2. 安装高度 3. 防火要求	t	1.210	6744.41	8160.74	859.77	
23	010902004009	空调PVC50排水管	1. 排水管品种、规格 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格 3. 接缝、嵌缝材料种类 4. 油漆品种、刷漆遍数	m	144.00	27.25	3924.00	1666.08	
24	011502008008	定制GRC线条		m	40.10	87.20	3496.72	1063.45	
		分部小计					144415.79	60937.41	
		0112 3#楼							
25	011604002001	剔除原墙面至结构层		m ²	823.48	30.28	24934.97	20529.36	
本页小计							169350.76	81466.77	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2024年【东林寺片区】

标段：

第3页共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
26	010102001126	建渣弃置		m³	32.94	50.91	1676.98	645.62	
27	010102001127	建渣弃置费		m³	32.94	12.00	395.28		
28	010607005004	外墙面挂钢丝网		m²	823.48	13.72	11298.15	5278.51	
29	011201004005	外墙面15厚1:2.5水泥砂浆找平		m²	823.48	17.11	14089.74	6431.38	
30	011406001003	外墙面刮腻子喷真石漆		m²	823.48	92.64	76287.19	25972.56	
31	010807001006	外墙门窗清洗		m²	402.30	9.72	3910.36	1834.49	
32	010607001007	新做空调护栏		m	115.20	16.07	1851.26	57.60	
33	010605001013	空调机位底部古钢色阳极氧化铝板网	1. 钢材品种、规格 2. 钢板厚度 3. 螺栓种类 4. 防火要求	m²	69.12	60.84	4205.26	742.35	
34	010606012012	空调钢支架	1. 钢材品种、规格 2. 安装高度 3. 防火要求	t	1.382	6744.41	9320.77	981.98	
35	010902004009	空调PVC50排水管	1. 排水管品种、规格 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格 3. 接缝、嵌缝材料种类 4. 油漆品种、刷漆遍数	m	144.00	27.25	3924.00	1666.08	
36	011502008008	定制GRC线条		m	43.60	87.20	3801.92	1156.27	
		分部小计					155695.88	65296.20	
		0112 4#楼							
37	011604002001	剔除原墙面至结构层（无外墙砖）		m²	490.79	18.70	9177.77	7553.26	
本页小计							139938.68	52320.10	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2024年【东林寺片区】

标段：

第4页共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
38	010102001126	建渣弃置		m³	9.82	50.91	499.94	192.47	
39	010102001127	建渣弃置费		m³	9.82	12.00	117.84		
40	010607005004	外墙面挂钢丝网		m²	490.79	13.72	6733.64	3145.96	
41	011201004005	外墙面15厚1:2.5水泥砂浆找平		m²	490.79	17.11	8397.42	3833.07	
42	011406001003	外墙面刮腻子喷真石漆		m²	490.79	92.64	45466.79	15479.52	
43	010807001006	外墙门窗清洗		m²	65.52	9.72	636.85	298.77	
44	011502008008	定制GRC线条		m	24.30	87.20	2118.96	644.44	
		分部小计					73149.21	31147.49	
		0112 5#楼							
45	011604002001	剔除原墙面至结构层（无外墙砖）		m²	1313.13	18.70	24555.53	20209.07	
46	010102001126	建渣弃置		m³	26.26	50.91	1336.90	514.70	
47	010102001127	建渣弃置费		m³	26.26	12.00	315.12		
48	010607005004	外墙面挂钢丝网		m²	1313.13	13.72	18016.14	8417.16	
49	011201004005	外墙面15厚1:2.5水泥砂浆找平		m²	1313.13	17.11	22467.65	10255.55	
50	011406001003	外墙面刮腻子喷真石漆		m²	1313.13	92.64	121648.36	41416.12	
51	010807001006	外墙门窗清洗		m²	415.44	9.72	4038.08	1894.41	
52	010607001007	新做空调护栏		m	153.60	16.07	2468.35	76.80	
53	010605001013	空调机位底部古铜色阳极氧化铝板网	1. 钢材品种、规格 2. 钢板厚度 3. 螺栓种类 4. 防火要求	m²	92.16	60.84	5607.01	989.80	
本页小计							264424.58	107367.84	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2024年【东林寺片区】

标段：

第5页共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
54	010606012012	空调钢支架	1. 钢材品种、规格 2. 安装高度 3. 防火要求	t	1.843	6744.41	12429.95	1309.54	
55	010902004009	空调PVC50排水管	1. 排水管品种、规格 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格 3. 接缝、嵌缝材料种类 4. 油漆品种、刷漆遍数	m	192.00	27.25	5232.00	2221.44	
56	011502008008	定制GRC线条		m	58.30	87.20	5083.76	1546.12	
		分部小计					223198.85	88850.71	
		0112 6#楼							
57	011604002001	剔除原墙面至结构层		m²	1275.28	30.28	38615.48	31792.73	
58	010102001126	建渣弃置		m³	51.01	50.91	2596.92	999.80	
59	010102001127	建渣弃置费		m³	51.01	12.00	612.12		
60	010607005004	外墙面挂钢丝网		m²	1275.28	13.72	17496.84	8174.54	
61	011201004005	外墙面15厚1:2.5水泥砂浆找平		m²	1275.28	17.11	21820.04	9959.94	
62	011406001003	外墙面刮腻子喷真石漆		m²	1275.28	92.64	118141.94	40222.33	
63	010807001006	外墙门窗清洗		m²	264.00	9.72	2566.08	1203.84	
64	010607001007	新做空调护栏		m	158.40	16.07	2545.49	79.20	
65	010605001013	空调机位底部古钢色阳极氧化铝板网	1. 钢材品种、规格 2. 钢板厚度 3. 螺栓种类 4. 防火要求	m²	95.04	60.84	5782.23	1020.73	
66	010606012012	空调钢支架	1. 钢材品种、规格	t	1.901	6744.41	12821.12	1350.76	
本页小计							245743.97	99880.97	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2024年【东林寺片区】

标段：

第6页共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
			2. 安装高度 3. 防火要求						
67	010902004009	空调PVC50排水管	1. 排水管品种、规格 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格 3. 接缝、嵌缝材料种类 4. 油漆品种、刷漆遍数	m	198.00	27.25	5395.50	2290.86	
68	011502008008	定制GRC线条		m	77.20	87.20	6731.84	2047.34	
		分部小计					235125.60	99142.07	
		0112 7#楼							
69	011604002001	剔除原墙面至结构层		m²	1220.26	30.28	36949.47	30421.08	
70	010102001126	建渣弃置		m³	48.81	50.91	2484.92	956.68	
71	010102001127	建渣弃置费		m³	48.81	12.00	585.72		
72	010607005004	外墙面挂钢丝网		m²	1220.26	13.72	16741.97	7821.87	
73	011201004005	外墙面15厚1:2.5水泥砂浆找平		m²	1220.26	17.11	20878.65	9530.23	
74	011406001003	外墙面刮腻子喷真石漆		m²	1220.26	92.64	113044.89	38487.00	
75	010807001006	外墙门窗清洗		m²	276.75	9.72	2690.01	1261.98	
76	010607001007	新做空调护栏		m	90.00	16.07	1446.30	45.00	
77	010605001013	空调机位底部古铜色阳极氧化铝板网	1. 钢材品种、规格 2. 钢板厚度 3. 螺栓种类 4. 防火要求	m²	69.12	60.84	4205.26	742.35	
78	010606012012	空调钢支架	1. 钢材品种、规格 2. 安装高度	t	1.382	6744.41	9320.77	981.98	
本页小计							220475.30	94586.37	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2024年【东林寺片区】

标段：

第7页共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
			3. 防火要求						
79	010902004009	空调PVC50排水管	1. 排水管品种、规格 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格 3. 接缝、嵌缝材料种类 4. 油漆品种、刷漆遍数	m	128.00	27.25	3488.00	1480.96	
80	011502008008	定制GRC线条		m	76.90	87.20	6705.68	2039.39	
		分部小计					218541.64	93768.52	
		0112 8#楼							
81	011604002001	剔除原墙面至结构层（无外墙砖）		m²	1220.26	18.70	22818.86	18779.80	
82	010102001126	建渣弃置		m³	24.41	50.91	1242.71	478.44	
83	010102001127	建渣弃置费		m³	24.41	12.00	292.92		
84	010607005004	外墙面挂钢丝网		m²	1220.26	13.72	16741.97	7821.87	
85	011201004005	外墙面15厚1:2.5水泥砂浆找平		m²	1220.26	17.11	20878.65	9530.23	
86	011406001003	外墙面刮腻子喷真石漆		m²	1220.26	92.64	113044.89	38487.00	
87	010807001006	外墙门窗清洗		m²	252.00	9.72	2449.44	1149.12	
88	011502008008	定制GRC线条		m	59.40	87.20	5179.68	1575.29	
		分部小计					182649.12	77821.75	
		0112 9#楼							
89	011604002001	剔除原墙面至结构层（无外墙砖）		m²	453.50	18.70	8480.45	6979.37	
90	010102001126	建渣弃置		m³	9.07	50.91	461.75	177.77	
本页小计							201785.00	88499.24	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2024年【东林寺片区】

标段：

第8页共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
91	010102001127	建渣弃置费		m³	9.07	12.00	108.84		
92	010607005004	外墙面挂钢丝网		m²	453.50	13.72	6222.02	2906.94	
93	011201004005	外墙面15厚1:2.5水泥砂浆找平		m²	453.50	17.11	7759.39	3541.84	
94	011406001003	外墙面刮腻子喷真石漆		m²	453.50	92.64	42012.24	14303.39	
95	010807001006	外墙门窗清洗		m²	60.12	9.72	584.37	274.15	
96	011502008008	定制GRC线条		m	17.90	87.20	1560.88	474.71	
		分部小计					67189.94	28658.17	
		0112 10#楼							
97	011604002001	剔除原墙面至结构层（无外墙砖）		m²	765.38	18.70	14312.61	11779.20	
98	010102001126	建渣弃置		m³	15.31	50.91	779.43	300.08	
99	010102001127	建渣弃置费		m³	15.31	12.00	183.72		
100	010607005004	外墙面挂钢丝网		m²	765.38	13.72	10501.01	4906.09	
101	011201004005	外墙面15厚1:2.5水泥砂浆找平		m²	765.38	17.11	13095.65	5977.62	
102	011406001003	外墙面刮腻子喷真石漆		m²	765.38	92.64	70904.80	24140.09	
103	010807001006	外墙门窗清洗		m²	198.72	9.72	1931.56	906.16	
104	011502008008	定制GRC线条		m	60.60	87.20	5284.32	1607.11	
		分部小计					116993.10	49616.35	
		0112 11#楼							
105	011604002001	剔除原墙面至结构层（无外墙砖）		m²	721.72	18.70	13496.16	11107.27	
本页小计							188737.00	82224.65	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2024年【东林寺片区】

标段：

第9页共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
106	010102001126	建渣弃置		m³	14.43	50.91	734.63	282.83	
107	010102001127	建渣弃置费		m³	14.43	12.00	173.16		
108	010607005004	外墙面挂钢丝网		m²	721.72	13.72	9902.00	4626.23	
109	011201004005	外墙面15厚1:2.5水泥砂浆找平		m²	721.72	17.11	12348.63	5636.63	
110	011406001003	外墙面刮腻子喷真石漆		m²	721.72	92.64	66860.14	22763.05	
111	010807001006	外墙门窗清洗		m²	76.68	9.72	745.33	349.66	
112	011502008008	定制GRC线条		m	41.20	87.20	3592.64	1092.62	
		分部小计					107852.69	45858.29	
		0112 12#楼							
113	011604002001	剔除原墙面至结构层		m²	2184.63	30.28	66150.60	54462.83	
114	010102001126	建渣弃置		m³	87.39	50.91	4449.02	1712.84	
115	010102001127	建渣弃置费		m³	87.39	12.00	1048.68		
116	010607005004	外墙面挂钢丝网		m²	2184.63	13.72	29973.12	14003.48	
117	011201004005	外墙面15厚1:2.5水泥砂浆找平		m²	2184.63	17.11	37379.02	17061.96	
118	011406001003	外墙面刮腻子喷真石漆		m²	2184.63	92.64	202384.12	68903.23	
119	010807001006	外墙门窗清洗		m²	900.72	9.72	8755.00	4107.28	
120	010607001007	新做空调护栏		m	434.40	16.07	6980.81	217.20	
121	010605001013	空调机位底部古钢色阳极氧化铝板网	1. 钢材品种、规格 2. 钢板厚度 3. 螺栓种类 4. 防火要求	m²	272.16	60.84	16558.21	2923.00	
122	010606012012	空调钢支架	1. 钢材品种、规格	t	5.443	6744.41	36709.82	3867.52	
本页小计							504744.93	202010.36	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2024年【东林寺片区】

标段：

第10页共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
			2. 安装高度 3. 防火要求						
123	010902004009	空调PVC50排水管	1. 排水管品种、规格 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格 3. 接缝、嵌缝材料种类 4. 油漆品种、刷漆遍数	m	672.00	27.25	18312.00	7775.04	
124	011502008008	定制GRC线条		m	122.90	87.20	10716.88	3259.31	
		分部小计					439417.28	178293.69	
本页小计							29028.88	11034.35	
合 计							2519944.24	1057433.16	

概算材料汇总表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2024年【东林寺片区】

序号	材料编码	材料名称	单位	数量	单价	合价
1	QTCLF	其他材料费	元	35896.861	1.00	35896.86
2	34150117	水	m³	166.618	2.80	466.53
3	UR000011	湿拌抹灰砂浆M20	m³	220.783	481.00	106196.62
4	13030015	真石漆	kg	44385.8	9.36	415451.09
5	13010028	水性封闭底漆	kg	3758.477	19.07	71674.16
6	13010032	罩面漆	kg	3758.477	38.68	145377.89
7	04010107	白水泥	kg	7159	0.67	4796.53
8	14430010	双面胶纸带	m²	1252.825	16.60	20796.90
9	13050019	成品腻子膏 耐水性(Y)	kg	35795	1.53	54766.35
10	JX000002	汽油(机械)	L	738.715	6.60	4875.52
11	12210009	成品空调金属百页护栏	m²	120.4	171.00	20588.40
12	03130040	焊条综合	kg	81.038	4.46	361.43
13	03010219	螺栓	kg	4.696	4.15	19.49
14	03131331	合金钢钻头综合	个	11.597	30.70	356.03
15	04010131	水泥32.5	kg	1843.37	0.375	691.26
16	04030157	特细砂	m³	4.105	201.00	825.11
17	35030006	脚手架钢材	kg	13845.649	3.854	53361.13
18	05030016	锯材综合	m³	22.217	1678.00	37280.13
19	03210020	安全网	m²	3532.68	3.74	13212.22
20	JX000003	柴油(机械)	L	2578.991	6.80	17537.14
21	UR000074	建渣弃置费	m³	473.43	12.00	5681.16
22	01430001	铝板网	m²	881.475	44.00	38784.90
23	33010007	成品钢支架	t	16.79	5095.00	85545.05
24	05030012	二等锯材	m³	0.167	1678.00	280.23
25	03130007	电焊丝	kg	56.499	4.15	234.47
26	03010212	螺栓综合	kg	83.547	4.15	346.72
27	AR000008	PVC50排水管	m	1948.2	8.87	17280.53
28	AR000009	PVC50排水管件	个	863.32	5.60	4834.59
29	03210347	钢丝网综合	m²	15033.9	4.00	60135.60

概算材料汇总表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2024年【东林寺片区】

第2页 共2页

[illegible]

单位工程概算汇总表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2024年【东林寺片区】

第1页 共1页

费用名称		计算公式	费率	金额（元）
A	分部分项及单价措施项目			3149908.58
B	总价措施项目			210346.27
B.1	其中：安全文明施工费			208993.08
C	其他项目			336025.49
C.1	其中：暂列金额			336025.49
C.2	其中：专业工程暂估价			
C.3	其中：计日工			
C.4	其中：总承包服务费			
D	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	9.34%	131235.31
E	创优质工程奖补偿奖励费			
F	税前不含税工程造价			3827515.65
F.1	其中：除税甲供材料（设备）费			
G	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	9%	344476.41
H	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	0.313%	11980.12
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税				4183972.18

概算单价措施项目清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2024年【东林寺片区】 标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
		脚手架工程							
1	011701002	外脚手架		m²	14318	29.22	418371.96	219494.94	
		小计					418371.96	219494.94	
		垂直运输							
2	011703001529	垂直运输		项	1	211592.38	211592.38	128160.90	
		小计					211592.38	128160.90	
本页小计							629964.34	347655.84	
合 计							629964.34	347655.84	

概算总价措施项目清单计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2024年【东林寺片区】 标段： 第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			208993.08			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	16539.02			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	40595.78			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	63148.99			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	5.9	88709.29			
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费			1353.19			
合计					210346.27			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

概算规费、税金项目计价表

工程名称: 内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目(一期)——批次\2024年【东林寺片区】 标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	1405089	9.34	131235.31
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	3827515.65	9	344476.41
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	3827515.65	0.313	11980.12
合 计					487691.84

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2025年【主体】

标段：

第1页共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		0101 环城路							
		HCL-001、002							
1	010102001286	建渣弃置		m³	730.9	50.91	37210.12	14325.64	
2	010102001287	建渣弃置费		m³	730.9	12.00	8770.80		
3	030901013288	手提式干粉灭火器（4Kg）		组	108	217.89	23532.12	3100.68	
4	011609001289	栏杆拆除		m	270	9.79	2643.30	2176.20	
5	011503001290	成品栏杆		m²	324	125.53	40671.72	13400.64	
6	011407005291	楼梯间扶手刷银粉防锈漆		m²	1296	17.27	22381.92	12636.00	
7	011106004296	公共楼梯间地面、踏步面层修补		m²	583.2	73.82	43051.82	28821.74	
8	011201001297	平台栏板修缮		m²	108	59.59	6435.72	3728.16	
9	010902004298	更换外墙雨水管		m	600	26.31	15786.00	3486.00	
10	011601001299	拆除屋面违建砖砌体		m²	3018.43	18.78	56686.12	46695.11	
11	010902003300	屋面刚性层		m²	3018.43	42.68	128826.59	31089.83	
12	010902001301	屋面防水		m²	3018.43	162.65	490947.64	103864.18	
13	011001001302	保温隔热屋面		m²	3018.43	19.74	59583.81	7576.26	
14	011502001303	屋面女儿墙成品压条		m	603.69	8.96	5409.06	1485.08	
15	011204003306	外墙砖脱落排危修缮		m²	500	127.89	63945.00	37890.00	
16	030412001307	声控吸顶灯 Φ300		套	216	92.64	20010.24	3389.04	
17	030411002308	塑料线槽		m	1440	16.92	24364.80	12643.20	
18	030411004309	配线 WDZBN-BYJ-2.5		m	1440	4.80	6912.00	1324.80	
19	040504008313	化粪池清掏		m³	160.00	306.85	49096.00	28473.60	
本页小计							1106264.78	356106.16	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2025年【主体】

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		分部小计					1106264.78	356106.16	
		HCL-003、004							
20	010102001314	建渣弃置		m³	150.25	50.91	7649.23	2944.90	
21	010102001315	建渣弃置费		m³	150.25	12.00	1803.00		
22	030901013316	手提式干粉灭火器（4Kg）		组	152	217.89	33119.28	4363.92	
23	011609001317	栏杆拆除		m	380	9.79	3720.20	3062.80	
24	011503001318	成品栏杆		m²	456	125.53	57241.68	18860.16	
25	011407005319	楼梯间扶手刷银粉防锈漆		m²	1824	17.27	31500.48	17784.00	
26	011608002253	涂料面拆除		m²	4566.36	5.41	24704.01	20365.97	
27	011604002320	抹灰层拆除		m²	1369.91	18.70	25617.32	21082.91	
28	011201001321	墙面一般抹灰		m²	1369.91	29.24	40056.17	19233.54	
29	010607005322	砌块墙钢丝网加固		m²	1369.91	13.72	18795.17	8781.12	
30	011407002323	公共楼梯间墙面及顶面刷白		m²	4566.36	28.70	131054.53	74842.64	
31	011106004324	公共楼梯间地面、踏步面层修补		m²	820.8	73.82	60591.46	40563.94	
32	011201001325	平台栏板修缮		m²	152	59.59	9057.68	5247.04	
33	010902004326	更换外墙雨水管		m	1065	26.31	28020.15	6187.65	
34	011601001327	拆除屋面违建砖砌体		m²	385.07	18.78	7231.61	5957.03	
35	010902003328	屋面刚性层		m²	385.07	42.68	16434.79	3966.22	
36	010902001329	屋面防水		m²	385.07	162.65	62631.64	13250.26	
37	011001001330	保温隔热屋面		m²	385.07	19.74	7601.28	966.53	
本页小计							566829.68	267460.63	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2025年【主体】

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
38	011502001331	屋面女儿墙成品压条		m	77.01	8.96	690.01	189.44	
39	011407002332	通道墙面及顶面刷白		m²	289.80	28.70	8317.26	4749.82	
40	011204003335	外墙砖脱落排危修缮		m²	1623	127.89	207565.47	122990.94	
41	030412001336	声控吸顶灯 Φ300		套	311	92.64	28811.04	4879.59	
42	030411002338	塑料线槽		m	1632	16.92	27613.44	14328.96	
43	030411004339	配线 WDZBN-BYJ-2.5		m	1632	4.80	7833.60	1501.44	
44	040504008344	化粪池清掏		m³	160.00	306.85	49096.00	28473.60	
		分部小计					896756.50	444574.42	
		HCL-005							
45	010102001345	建渣弃置		m³	303.78	50.91	15465.44	5954.09	
46	010102001346	建渣弃置费		m³	303.78	12.00	3645.36		
47	030901013347	手提式干粉灭火器（4Kg）		组	48	217.89	10458.72	1378.08	
48	011609001348	栏杆拆除		m	380	9.79	3720.20	3062.80	
49	011503001349	成品栏杆		m²	456	125.53	57241.68	18860.16	
50	011407005350	楼梯间扶手刷银粉防锈漆		m²	1824	17.27	31500.48	17784.00	
51	011106004355	公共楼梯间地面、踏步面层修补		m²	259.2	73.82	19134.14	12809.66	
52	011201001356	平台栏板修缮		m²	48	59.59	2860.32	1656.96	
53	010902004357	更换外墙雨水管		m	144	26.31	3788.64	836.64	
54	011601001191	拆除屋面违建砖砌体		m²	1227.75	18.78	23057.15	18993.29	
55	010902003192	屋面刚性层		m²	1227.75	42.68	52400.37	12645.83	
56	010902001193	屋面防水		m²	1227.75	162.65	199693.54	42246.88	
本页小计							752892.86	313342.18	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2025年【主体】

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
57	011001001194	保温隔热屋面		m²	1227.75	19.74	24235.79	3081.65	
58	011204003360	外墙砖脱落排危修缮		m²	300	127.89	38367.00	22734.00	
59	030412001361	声控吸顶灯 Φ300		套	96	92.64	8893.44	1506.24	
60	030411002362	塑料线槽		m	576	16.92	9745.92	5057.28	
61	030411004363	配线 WDZBN-BYJ-2.5		m	576	4.80	2764.80	529.92	
		分部小计					506972.99	169137.48	
		HCL-006							
62	010102001369	建渣弃置		m³	128.6	50.91	6547.03	2520.56	
63	010102001370	建渣弃置费		m³	128.6	12.00	1543.20		
64	030901013371	手提式干粉灭火器（4Kg）		组	17	217.89	3704.13	488.07	
65	011609001372	栏杆拆除		m	42.5	9.79	416.08	342.55	
66	011503001373	成品栏杆		m²	51	125.53	6402.03	2109.36	
67	011407005374	楼梯间扶手刷银粉防锈漆		m²	204	17.27	3523.08	1989.00	
68	011106004379	公共楼梯间地面、踏步面层修补		m²	91.8	73.82	6776.68	4536.76	
69	011201001380	平台栏板修缮		m²	17	59.59	1013.03	586.84	
70	010902004381	更换外墙雨水管		m	153	26.31	4025.43	888.93	
71	011601001382	拆除屋面违建砖砌体		m²	531.57	18.78	9982.88	8223.39	
72	010902003383	屋面刚性层		m²	531.57	42.68	22687.41	5475.17	
73	010902001384	屋面防水		m²	531.57	162.65	86459.86	18291.32	
74	011001001385	保温隔热屋面		m²	531.57	19.74	10493.19	1334.24	
75	011502001386	屋面女儿墙成品压条		m	106.31	8.96	952.54	261.52	
本页小计							248533.52	79956.80	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2025年【主体】

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
76	011204003389	外墙砖脱落排危修缮		m²	100	127.89	12789.00	7578.00	
77	030412001390	声控吸顶灯 Φ300		套	34	92.64	3149.76	533.46	
78	030411002391	塑料线槽		m	192	16.92	3248.64	1685.76	
79	030411004392	配线 WDZBN-BYJ-2.5		m	192	4.80	921.60	176.64	
80	040504008396	化粪池清掏		m³	160	306.85	49096.00	28473.60	
		分部小计					233731.57	85495.17	
		分部小计					2743725.84	1055313.23	
		0101 交通路							
		JTL-003、004、005、006							
81	010102001397	建渣弃置		m³	905.37	50.91	46092.39	17745.25	
82	010102001398	建渣弃置费		m³	905.37	12.00	10864.44		
83	030901013399	手提式干粉灭火器（4Kg）		组	233	217.89	50768.37	6689.43	
84	011609001400	栏杆拆除		m	582.5	9.79	5702.68	4694.95	
85	011503001401	成品栏杆		m²	699	125.53	87745.47	28910.64	
86	011407005402	楼梯间扶手刷银粉防锈漆		m²	2796	17.27	48286.92	27261.00	
87	011608002253	涂料面拆除		m²	7714.53	5.41	41735.61	34406.80	
88	011604002403	抹灰层拆除		m²	2314.36	18.70	43278.53	35618.00	
89	011201001404	墙面一般抹灰		m²	2314.36	29.24	67671.89	32493.61	
90	010607005405	砌块墙钢丝网加固		m²	2314.36	13.72	31753.02	14835.05	
91	011407002406	公共楼梯间墙面及顶面刷白		m²	7714.53	28.70	221407.01	126441.15	
92	011106004407	公共楼梯间地面、踏步面		m²	1258.2	73.82	92880.32	62180.24	
本页小计							817391.65	429723.58	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2025年【主体】

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		层修补							
93	011201001408	平台栏板修缮		m²	233	59.59	13884.47	8043.16	
94	011604001409	卫生间水泥砂浆地面拆除		m²	144	22.51	3241.44	2669.76	
95	011608002747	卫生间原天棚涂料拆除	1. 铲除部位名称 2. 铲除部位的截面尺寸	m²	144	4.56	656.64	540.00	
96	010902001410	卫生间地面卷材防水		m²	144	89.14	12836.16	4728.96	
97	010902001411	卫生间墙面卷材防水		m²	360	100.62	36223.20	14468.40	
98	011102003412	卫生间地砖面层		m²	144	78.28	11272.32	4318.56	
99	011204003413	卫生间墙面瓷砖		m²	360	118.14	42530.40	16034.40	
100	031004006414	卫生间蹲便器拆除		组	144	37.83	5447.52	4050.72	
101	031004006415	卫生间蹲便器安装		组	144	276.59	39828.96	8100.00	
102	031001006416	卫生间排水塑料管		m	466	58.84	27419.44	10065.60	
103	011407002442	卫生间天棚喷刷涂料		m²	144	28.70	4132.80	2360.16	
104	010802001746	卫生间更换塑钢门	1. 门代号及洞口尺寸 2. 门框或扇外围尺寸 3. 门框、扇材质 4. 玻璃品种、厚度	樘	144	387.07	55738.08	9158.40	
105	010902004418	更换外墙雨水管		m	1695	26.31	44595.45	9847.95	
106	011601001419	拆除屋面违建砖砌体		m²	3360.49	18.78	63110.00	51986.78	
107	010902003420	屋面刚性层		m²	3360.49	42.68	143425.71	34613.05	
108	010902001421	屋面防水		m²	3360.49	162.65	546583.70	115634.46	
109	011001001422	保温隔热屋面		m²	3360.49	19.74	66336.07	8434.83	
110	011502001423	屋面女儿墙成品压条		m	10.89	8.96	97.57	26.79	
本页小计							1117359.93	305081.98	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2025年【主体】

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
111	011204003306	外墙砖脱落排危修缮		m²	400.00	127.89	51156.00	30312.00	
112	011407002041	通道墙面及顶面刷白		m²	121	28.70	3472.70	1983.19	
113	030412001426	声控吸顶灯 Φ300		套	470	92.64	43540.80	7374.30	
114	030411002427	塑料线槽		m	2592	16.92	43856.64	22757.76	
115	030411004428	配线 WDZBN-BYJ-2.5		m	2592	4.80	12441.60	2384.64	
116	040504008432	化粪池清掏		m³	240.00	306.85	73644.00	42710.40	
		分部小计					2093658.32	803880.39	
		JTL-007、008、009							
117	010102001433	建渣弃置		m³	349.23	50.91	17779.30	6844.91	
118	010102001434	建渣弃置费		m³	349.23	12.00	4190.76		
119	030901013435	手提式干粉灭火器（4Kg）		组	87	217.89	18956.43	2497.77	
120	011609001436	栏杆拆除		m	217.5	9.79	2129.33	1753.05	
121	011503001437	成品栏杆		m²	261	125.53	32763.33	10794.96	
122	011407005438	楼梯间扶手刷银粉防锈漆		m²	1044	17.27	18029.88	10179.00	
123	011608002253	涂料面拆除		m²	3559.5	5.41	19256.90	15875.37	
124	011604002439	抹灰层拆除		m²	1067.85	18.70	19968.80	16434.21	
125	011201001440	墙面一般抹灰		m²	1067.85	29.24	31223.93	14992.61	
126	010607005441	砌块墙钢丝网加固		m²	1067.85	13.72	14650.90	6844.92	
127	011407002442	公共楼梯间墙面及顶面刷白		m²	3559.5	28.70	102157.65	58340.21	
128	011106004443	公共楼梯间地面、踏步面层修补		m²	469.8	73.82	34680.64	23217.52	
本页小计							543899.59	275296.82	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2025年【主体】

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
129	011201001444	平台栏板修缮		m ²	87	59.59	5184.33	3003.24	
130	011604001445	卫生间水泥砂浆地面拆除		m ²	180	22.51	4051.80	3337.20	
131	011608002747	卫生间原天棚涂料拆除	1. 铲除部位名称 2. 铲除部位的截面尺寸	m ²	180	4.56	820.80	675.00	
132	010902001446	卫生间地面卷材防水		m ²	450	89.14	40113.00	14778.00	
133	010902001447	卫生间墙面卷材防水		m ²	180	100.62	18111.60	7234.20	
134	011102003448	卫生间地砖面层		m ²	180	78.28	14090.40	5398.20	
135	011204003449	卫生间墙面瓷砖		m ²	450	118.14	53163.00	20043.00	
136	031004006450	卫生间蹲便器拆除		组	87	37.83	3291.21	2447.31	
137	031004006451	卫生间蹲便器安装		组	87	276.59	24063.33	4893.75	
138	031001006452	卫生间排水塑料管		m	174	58.84	10238.16	3758.40	
139	011407002442	卫生间天棚喷刷涂料		m ²	180	28.70	5166.00	2950.20	
140	010802001746	卫生间更换塑钢门	1. 门代号及洞口尺寸 2. 门框或扇外围尺寸 3. 门框、扇材质 4. 玻璃品种、厚度	樘	87	387.07	33675.09	5533.20	
141	010902004454	更换外墙雨水管		m	1272	26.31	33466.32	7390.32	
142	011601001014	拆除屋面违建砖砌体		m ²	1270.24	18.78	23855.11	19650.61	
143	010902003420	屋面刚性层		m ²	1270.24	42.68	54213.84	13083.47	
144	010902001421	屋面防水		m ²	1270.24	162.65	206604.54	43708.96	
145	011001001422	保温隔热屋面		m ²	1270.24	19.74	25074.54	3188.30	
146	030412001457	声控吸顶灯 Φ300		套	174	92.64	16119.36	2730.06	
147	030411002458	塑料线槽		m	1248	16.92	21116.16	10957.44	
本页小计							592418.59	174760.86	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2025年【主体】

标段：

第9页共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
148	030411004459	配线 WDZBN-BYJ-2.5		m	1248	4.80	5990.40	1148.16	
149	040504008463	化粪池清掏		m³	240.00	306.85	73644.00	42710.40	
		分部小计					987840.84	386393.95	
		JTL-010、011、012							
150	010102001464	建渣弃置		m³	580.3	50.91	29543.07	11373.88	
151	010102001465	建渣弃置费		m³	580.3	12.00	6963.60		
152	030901013466	手提式干粉灭火器（4Kg）		组	144	217.89	31376.16	4134.24	
153	011609001467	栏杆拆除		m	360	9.79	3524.40	2901.60	
154	011503001468	成品栏杆		m²	432	125.53	54228.96	17867.52	
155	011407005469	楼梯间扶手刷银粉防锈漆		m²	1728	17.27	29842.56	16848.00	
156	011608002253	涂料面拆除		m²	4570.56	5.41	24726.73	20384.70	
157	011604002470	抹灰层拆除		m²	1371.17	18.70	25640.88	21102.31	
158	011201001471	墙面一般抹灰		m²	1371.17	29.24	40093.01	19251.23	
159	010607005472	砌块墙钢丝网加固		m²	1371.17	13.72	18812.45	8789.20	
160	011407002473	公共楼梯间墙面及顶面刷白		m²	4570.56	28.70	131175.07	74911.48	
161	011106004474	公共楼梯间地面、踏步面层修补		m²	777.6	73.82	57402.43	38428.99	
162	011201001475	平台栏板修缮		m²	144	59.59	8580.96	4970.88	
163	011604001476	卫生间水泥砂浆地面拆除		m²	252	22.51	5672.52	4672.08	
164	011608002747	卫生间原天棚涂料拆除	1. 铲除部位名称 2. 铲除部位的截面尺寸	m²	252	4.56	1149.12	945.00	
本页小计							548366.32	290439.67	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2025年【主体】

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
165	010902001477	卫生间地面卷材防水		m²	252	89.14	22463.28	8275.68	
166	010902001478	卫生间墙面卷材防水		m²	630	100.62	63390.60	25319.70	
167	011102003479	卫生间地砖面层		m²	252	78.28	19726.56	7557.48	
168	011204003480	卫生间墙面瓷砖		m²	630	118.14	74428.20	28060.20	
169	031004006481	卫生间蹲便器拆除		组	144	37.83	5447.52	4050.72	
170	031004006482	卫生间蹲便器安装		组	144	276.59	39828.96	8100.00	
171	031001006483	卫生间排水塑料管		m	288	58.84	16945.92	6220.80	
172	011407002442	卫生间天棚喷刷涂料		m²	252	28.70	7232.40	4130.28	
173	010802001746	卫生间更换塑钢门	1. 门代号及洞口尺寸 2. 门框或扇外围尺寸 3. 门框、扇材质 4. 玻璃品种、厚度	樘	144	387.07	55738.08	9158.40	
174	010902004485	更换外墙雨水管		m	1701	26.31	44753.31	9882.81	
175	011601001014	拆除屋面违建砖砌体		m²	2172.40	18.78	40797.67	33607.03	
176	010902003420	屋面刚性层		m²	2172.40	42.68	92718.03	22375.72	
177	010902001421	屋面防水		m²	2172.40	162.65	353340.86	74752.28	
178	011001001422	保温隔热屋面		m²	2172.40	19.74	42883.18	5452.72	
179	011204003306	外墙砖脱落排危修缮		m²	100.00	127.89	12789.00	7578.00	
180	011407002486	通道墙面及顶面刷白		m²	121	28.70	3472.70	1983.19	
181	030412001489	声控吸顶灯 Φ300		套	288	92.64	26680.32	4518.72	
182	030411002490	塑料线槽		m	2016	16.92	34110.72	17700.48	
183	030411004491	配线 WDZBN-BYJ-2.5		m	2016	4.80	9676.80	1854.72	
184	040504008496	化粪池清掏		m³	240.00	306.85	73644.00	42710.40	
本页小计							1040068.11	323289.33	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2025年【主体】

标段：

第11页共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		分部小计					1508800.03	569870.44	
		分部小计					4590299.19	1760144.78	
		0101 劳动巷							
		LDX--001、002、003							
185	010102001497	建渣弃置		m³	73	50.91	3716.43	1430.80	
186	010102001498	建渣弃置费		m³	73	12.00	876.00		
187	030901013499	手提式干粉灭火器（4Kg）		组	92	217.89	20045.88	2641.32	
188	011609001500	栏杆拆除		m	230	9.79	2251.70	1853.80	
189	011503001501	成品栏杆		m²	276	125.53	34646.28	11415.36	
190	011407005502	楼梯间扶手刷银粉防锈漆		m²	1104	17.27	19066.08	10764.00	
191	011608002253	涂料面拆除		m²	6134.4	5.41	33187.10	27359.42	
192	011604002503	抹灰层拆除		m²	1840.32	18.70	34413.98	28322.52	
193	011201001504	墙面一般抹灰		m²	1840.32	29.24	53810.96	25838.09	
194	010607005505	砌块墙钢丝网加固		m²	1840.32	13.72	25249.19	11796.45	
195	011407002506	公共楼梯间墙面及顶面刷白		m²	6134.4	28.70	176057.28	100542.82	
196	011106004507	公共楼梯间地面、踏步面层修补		m²	496.8	73.82	36673.78	24551.86	
197	011201001508	平台栏板修缮		m²	92	59.59	5482.28	3175.84	
198	010902004509	更换外墙雨水管		m	796	26.31	20942.76	4624.76	
199	011407002515	通道墙面及顶面刷白		m²	272.49	28.70	7820.46	4466.11	
200	030412001518	声控吸顶灯 Φ300		套	192	92.64	17786.88	3012.48	
本页小计							492027.04	261795.63	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2025年【主体】

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
201	030411002519	塑料线槽		m	1056	16.92	17867.52	9271.68	
202	030411004520	配线 WDZBN-BYJ-2.5		m	1056	4.80	5068.80	971.52	
203	040504008525	化粪池清掏		m³	160.00	306.85	49096.00	28473.60	
		分部小计					564059.36	300512.43	
		LDX--004、005、006							
204	010102001526	建渣弃置		m³	419.78	50.91	21371.00	8227.69	
205	010102001527	建渣弃置费		m³	419.78	12.00	5037.36		
206	030901013528	手提式干粉灭火器（4Kg）		组	125	217.89	27236.25	3588.75	
207	011609001529	栏杆拆除		m	312.5	9.79	3059.38	2518.75	
208	011503001530	成品栏杆		m²	375	125.53	47073.75	15510.00	
209	011407005531	楼梯间扶手刷银粉防锈漆		m²	1500	17.27	25905.00	14625.00	
210	011608002253	涂料面拆除		m²	2791.89	5.41	15104.12	12451.83	
211	011604002532	抹灰层拆除		m²	837.57	18.70	15662.56	12890.20	
212	011201001533	墙面一般抹灰		m²	837.57	29.24	24490.55	11759.48	
213	010607005534	砌块墙钢丝网加固		m²	837.57	13.72	11491.46	5368.82	
214	011407002535	公共楼梯间墙面及顶面刷白		m²	2791.89	28.70	80127.24	45759.08	
215	011106004536	公共楼梯间地面、踏步面层修补		m²	675	73.82	49828.50	33358.50	
216	011201001537	平台栏板修缮		m²	125	59.59	7448.75	4315.00	
217	010902004538	更换外墙雨水管		m	396	26.31	10418.76	2300.76	
218	011601001539	拆除屋面违建砖砌体		m²	1596.13	18.78	29975.32	24692.13	
本页小计							446262.32	236082.79	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2025年【主体】

标段：

第13页共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
219	010902003540	屋面刚性层		m²	1596.13	42.68	68122.83	16440.14	
220	010902001541	屋面防水		m²	1596.13	162.65	259610.54	54922.83	
221	011001001542	保温隔热屋面		m²	1596.13	19.74	31507.61	4006.29	
222	011502001543	屋面女儿墙成品压条		m	79.81	8.96	715.10	196.33	
223	011407002544	通道墙面及顶面刷白		m²	334.8	28.70	9608.76	5487.37	
224	030412001547	声控吸顶灯 Φ300		套	258	92.64	23901.12	4048.02	
225	030411002549	塑料线槽		m	1440	16.92	24364.80	12643.20	
226	030411004550	配线 WDZBN-BYJ-2.5		m	1440	4.80	6912.00	1324.80	
227	040504008555	化粪池清掏		m³	160.00	306.85	49096.00	28473.60	
		分部小计					848068.76	324908.57	
		LDX-007							
228	010102001557	建渣弃置		m³	403.01	50.91	20517.24	7899.00	
229	010102001558	建渣弃置费		m³	403.01	12.00	4836.12		
230	030901013559	手提式干粉灭火器（4Kg）		组	48	217.89	10458.72	1378.08	
231	011609001560	栏杆拆除		m	120	9.79	1174.80	967.20	
232	011503001561	成品栏杆		m²	144	125.53	18076.32	5955.84	
233	011407005562	楼梯间扶手刷银粉防锈漆		m²	576	17.27	9947.52	5616.00	
234	011604002563	抹灰层拆除		m²	0				
235	011201001564	墙面一般抹灰		m²	0				
236	010607005565	砌块墙钢丝网加固		m²	0				
237	011106004567	公共楼梯间地面、踏步面		m²	259.2	73.82	19134.14	12809.66	
本页小计							557983.62	162168.36	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2025年【主体】

标段：

第14页共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		层修补							
238	011201001568	平台栏板修缮		m ²	48	59.59	2860.32	1656.96	
239	010902004298	更换外墙雨水管		m	1170	26.31	30782.70	6797.70	
240	011601001569	拆除屋面违建砖砌体		m ²	1667.2	18.78	31310.02	25791.58	
241	010902003570	屋面刚性层		m ²	1667.2	42.68	71156.10	17172.16	
242	010902001571	屋面防水		m ²	1667.2	162.65	271170.08	57368.35	
243	011001001572	保温隔热屋面		m ²	1667.2	19.74	32910.53	4184.67	
244	011502001573	屋面女儿墙成品压条		m	83.36	8.96	746.91	205.07	
245	030412001574	声控吸顶灯 Φ300		套	96	92.64	8893.44	1506.24	
246	030411002575	塑料线槽		m	1248	16.92	21116.16	10957.44	
247	030411004576	配线 WDZBN-BYJ-2.5		m	1248	4.80	5990.40	1148.16	
248	011204003306	外墙砖脱落排危修缮		m ²	3800.00	127.89	485982.00	287964.00	
249	040504008603	化粪池清掏		m ³	160	306.85	49096.00	28473.60	
		分部小计					1096159.52	477851.71	
		分部小计					2508287.64	1103272.71	
		0101 青年巷							
		QNX-008							
250	010102001577	建渣弃置		m ³	309.69	50.91	15766.32	6069.92	
251	010102001578	建渣弃置费		m ³	309.69	12.00	3716.28		
252	030901013579	手提式干粉灭火器（4Kg）		组	74	217.89	16123.86	2124.54	
253	011609001580	栏杆拆除		m	185	9.79	1811.15	1491.10	
本页小计							1049432.27	452911.49	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2025年【主体】

标段：

第15页共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
254	011503001581	成品栏杆		m ²	222	125.53	27867.66	9181.92	
255	011407005582	楼梯间扶手刷银粉防锈漆		m ²	888	17.27	15335.76	8658.00	
256	011106004587	公共楼梯间地面、踏步面层修补		m ²	399.6	73.82	29498.47	19748.23	
257	011201001588	平台栏板修缮		m ²	74	59.59	4409.66	2554.48	
258	010902004589	更换外墙雨水管		m	732	26.31	19258.92	4252.92	
259	011601001590	拆除屋面违建砖砌体		m ²	1271.86	18.78	23885.53	19675.67	
260	010902003591	屋面刚性层		m ²	1271.86	42.68	54282.98	13100.16	
261	010902001592	屋面防水		m ²	1271.86	162.65	206868.03	43764.70	
262	011001001593	保温隔热屋面		m ²	1271.86	19.74	25106.52	3192.37	
263	011502001594	屋面女儿墙成品压条		m	254.37	8.96	2279.16	625.75	
264	030412001597	声控吸顶灯 Φ300		套	148	92.64	13710.72	2322.12	
265	030411002598	塑料线槽		m	864	16.92	14618.88	7585.92	
266	030411004599	配线 WDZBN-BYJ-2.5		m	864	4.80	4147.20	794.88	
267	040504008603	化粪池清掏		m ³	80.00	306.85	24548.00	14236.80	
		分部小计					503235.10	159379.48	
		分部小计					503235.10	159379.48	
		0101 沱中路							
		TZL-001							
268	010102001604	建渣弃置		m ³	59.82	50.91	3045.44	1172.47	
269	010102001605	建渣弃置费		m ³	59.82	12.00	717.84		
本页小计							469580.77	150866.39	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2025年【主体】

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
270	030901013606	手提式干粉灭火器（4Kg）		组	99	217.89	21571.11	2842.29	
271	011609001607	栏杆拆除		m	247.5	9.79	2423.03	1994.85	
272	011503001608	成品栏杆		m²	297	125.53	37282.41	12283.92	
273	011407005609	楼梯间扶手刷银粉防锈漆		m²	1188	17.27	20516.76	11583.00	
274	011608002253	涂料面拆除		m²	4988.25	5.41	26986.43	22247.60	
275	011604002610	抹灰层拆除		m²	1496.48	18.70	27984.18	23030.83	
276	011201001611	墙面一般抹灰		m²	1496.48	29.24	43757.08	21010.58	
277	010607005612	砌块墙钢丝网加固		m²	1496.48	13.72	20531.71	9592.44	
278	011407002613	公共楼梯间墙面及顶面刷白		m²	4988.25	28.70	143162.78	81757.42	
279	011106004614	公共楼梯间地面、踏步面层修补		m²	534.6	73.82	39464.17	26419.93	
280	011201001615	平台栏板修缮		m²	99	59.59	5899.41	3417.48	
281	010902004616	更换外墙雨水管		m	837	26.31	22021.47	4862.97	
282	011204003389	外墙砖脱落排危修缮		m²	100	127.89	12789.00	7578.00	
283	030412001619	声控吸顶灯 Φ300		套	198	92.64	18342.72	3106.62	
284	030411002620	塑料线槽		m	1248	16.92	21116.16	10957.44	
285	030411004621	配线 WDZBN-BYJ-2.5		m	1248	4.80	5990.40	1148.16	
286	040504008625	化粪池清掏		m³	160.00	306.85	49096.00	28473.60	
		分部小计					522698.10	273479.60	
		TZL-002							
287	010102001627	建渣弃置		m³	5.1	50.91	259.64	99.96	
本页小计							519194.46	272407.09	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2025年【主体】

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
288	010102001628	建渣弃置费		m³	5.1	12.00	61.20		
289	030901013629	手提式干粉灭火器（4Kg）		组	85	217.89	18520.65	2440.35	
290	011609001630	栏杆拆除		m	212.5	9.79	2080.38	1712.75	
291	011503001631	成品栏杆		m²	255	125.53	32010.15	10546.80	
292	011407005632	楼梯间扶手刷银粉防锈漆		m²	1020	17.27	17615.40	9945.00	
293	011106004637	公共楼梯间地面、踏步面层修补		m²	459	73.82	33883.38	22683.78	
294	011201001638	平台栏板修缮		m²	85	59.59	5065.15	2934.20	
295	010902004639	更换外墙雨水管		m	666	26.31	17522.46	3869.46	
296	030412001643	声控吸顶灯 Φ300		套	170	92.64	15748.80	2667.30	
297	030411002644	塑料线槽		m	960	16.92	16243.20	8428.80	
298	030411004645	配线 WDZBN-BYJ-2.5		m	960	4.80	4608.00	883.20	
299	040504008649	化粪池清掏		m³	160.00	306.85	49096.00	28473.60	
		分部小计					212714.41	94685.20	
		TZL-003							
300	010102001651	建渣弃置		m³	1.44	50.91	73.31	28.22	
301	010102001652	建渣弃置费		m³	1.44	12.00	17.28		
302	030901013653	手提式干粉灭火器（4Kg）		组	24	217.89	5229.36	689.04	
303	011609001654	栏杆拆除		m	60	9.79	587.40	483.60	
304	011503001655	成品栏杆		m²	72	125.53	9038.16	2977.92	
305	011407005656	楼梯间扶手刷银粉防锈漆		m²	288	17.27	4973.76	2808.00	
本页小计							232374.04	101572.02	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2025年【主体】

标段：

第18页共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
306	011106004661	公共楼梯间地面、踏步面层修补		m²	129.6	73.82	9567.07	6404.83	
307	011201001662	平台栏板修缮		m²	24	59.59	1430.16	828.48	
308	010902004663	更换外墙雨水管		m	96	26.31	2525.76	557.76	
309	030412001666	声控吸顶灯 Φ300		套	48	92.64	4446.72	753.12	
310	030411002667	塑料线槽		m	384	16.92	6497.28	3371.52	
311	030411004668	配线 WDZBN-BYJ-2.5		m	384	4.80	1843.20	353.28	
312	040504008672	化粪池清掏		m³	80.00	306.85	24548.00	14236.80	
		分部小计					70777.46	33492.57	
		TZL-004							
313	010102001673	建渣弃置		m³	88.72	50.91	4516.74	1738.91	
314	010102001674	建渣弃置费		m³	88.72	12.00	1064.64		
315	030901013675	手提式干粉灭火器（4Kg）		组	105	217.89	22878.45	3014.55	
316	011609001676	栏杆拆除		m	262.5	9.79	2569.88	2115.75	
317	011503001677	成品栏杆		m²	315	125.53	39541.95	13028.40	
318	011407005678	楼梯间扶手刷银粉防锈漆		m²	1260	17.27	21760.20	12285.00	
319	011608002253	涂料面拆除		m²	7492.68	5.41	40535.40	33417.35	
320	011604002679	抹灰层拆除		m²	2247.8	18.70	42033.86	34593.64	
321	011201001680	墙面一般抹灰		m²	2247.8	29.24	65725.67	31559.11	
322	010607005681	砌块墙钢丝网加固		m²	2247.8	13.72	30839.82	14408.40	
323	011407002682	公共楼梯间墙面及顶面刷白		m²	7492.68	28.70	215039.92	122805.03	
本页小计							537364.72	295471.93	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2025年【主体】

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
324	011106004683	公共楼梯间地面、踏步面层修补		m²	567	73.82	41855.94	28021.14	
325	011201001684	平台栏板修缮		m²	105	59.59	6256.95	3624.60	
326	010902004685	更换外墙雨水管		m	504	26.31	13260.24	2928.24	
327	011204003693	外墙砖脱落排危修缮		m²	100	127.89	12789.00	7578.00	
328	030412001694	声控吸顶灯 Φ300		套	210	92.64	19454.40	3294.90	
329	030411002695	塑料线槽		m	1885.00	16.92	31894.20	16550.30	
330	030411004696	配线 WDZBN-BYJ-2.5		m	1885.00	4.80	9048.00	1734.20	
331	040504008700	化粪池清掏		m³	160.00	306.85	49096.00	28473.60	
		分部小计					670161.26	361171.12	
		TZL-005							
332	010102001701	建渣弃置		m³	214.33	50.91	10911.54	4200.87	
333	010102001702	建渣弃置费		m³	214.33	12.00	2571.96		
334	030901013703	手提式干粉灭火器（4Kg）		组	21	217.89	4575.69	602.91	
335	011609001704	栏杆拆除		m	52.5	9.79	513.98	423.15	
336	011503001705	成品栏杆		m²	63	125.53	7908.39	2605.68	
337	011407005706	楼梯间扶手刷银粉防锈漆		m²	252	17.27	4352.04	2457.00	
338	011106004711	公共楼梯间地面、踏步面层修补		m²	113.4	73.82	8371.19	5604.23	
339	011201001712	平台栏板修缮		m²	63	59.59	3754.17	2174.76	
340	010902004713	更换外墙雨水管		m	96	26.31	2525.76	557.76	
341	011601001590	拆除屋面违建砖砌体		m²	887.79	18.78	16672.70	13734.11	
本页小计							245812.15	124565.45	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2025年【主体】

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
342	010902003591	屋面刚性层		m²	887.79	42.68	37890.88	9144.24	
343	010902001592	屋面防水		m²	887.79	162.65	144399.04	30548.85	
344	011001001593	保温隔热屋面		m²	887.79	19.74	17524.97	2228.35	
345	030412001716	声控吸顶灯 Φ300		套	42	92.64	3890.88	658.98	
346	030411002717	塑料线槽		m	384	16.92	6497.28	3371.52	
347	030411004718	配线 WDZBN-BYJ-2.5		m	384	4.80	1843.20	353.28	
348	040504008722	化粪池清掏		m³	80.00	306.85	24548.00	14236.80	
		分部小计					298751.67	92902.49	
		TZL-006、007							
349	010102001723	建渣弃置		m³	725.67	50.91	36943.86	14223.13	
350	010102001724	建渣弃置费		m³	725.67	12.00	8708.04		
351	030901013725	手提式干粉灭火器（4Kg）		组	100	217.89	21789.00	2871.00	
352	011609001726	栏杆拆除		m	250	9.79	2447.50	2015.00	
353	011503001727	成品栏杆		m²	300	125.53	37659.00	12408.00	
354	011407005728	楼梯间扶手刷银粉防锈漆		m²	1200	17.27	20724.00	11700.00	
355	011608002253	涂料面拆除		m²	5976	5.41	32330.16	26652.96	
356	011604002729	抹灰层拆除		m²	1792.8	18.70	33525.36	27591.19	
357	011201001730	墙面一般抹灰		m²	1792.8	29.24	52421.47	25170.91	
358	010607005731	砌块墙钢丝网加固		m²	1792.8	13.72	24597.22	11491.85	
359	011407002732	公共楼梯间墙面及顶面刷白		m²	5976	28.70	171511.20	97946.64	
360	011106004733	公共楼梯间地面、踏步面		m²	540	73.82	39862.80	26686.80	
本页小计							719113.86	319299.50	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2025年【主体】

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		层修补							
361	011201001734	平台栏板修缮		m²	300	59.59	17877.00	10356.00	
362	010902004735	更换外墙雨水管		m	660	26.31	17364.60	3834.60	
363	011601001590	拆除屋面违建砖砌体		m²	2724.72	18.78	51170.24	42151.42	
364	010902003591	屋面刚性层		m²	2724.72	42.68	116291.05	28064.62	
365	010902001592	屋面防水		m²	2724.72	162.65	443175.71	93757.62	
366	011001001593	保温隔热屋面		m²	2724.72	19.74	53785.97	6839.05	
367	011204003738	外墙砖脱落排危修缮		m²	300	127.89	38367.00	22734.00	
368	030412001739	声控吸顶灯 Φ300		套	200	92.64	18528.00	3138.00	
369	030411002740	塑料线槽		m	1056	16.92	17867.52	9271.68	
370	030411004741	配线 WDZBN-BYJ-2.5		m	1056	4.80	5068.80	971.52	
371	040504008745	化粪池清掏		m³	80.00	306.85	24548.00	14236.80	
		分部小计					1286563.50	494112.79	
		分部小计					3061666.40	1349843.77	
本页小计							804043.89	235355.31	
合 计							13407214.17	5427953.97	

概算材料汇总表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2025年【主体】

第1页 共3页

序号	材料编码	材料名称	单位	数量	单价	合价
1	AR000001	手提式干粉灭火器（4Kg）	个	3124	72. 50	226490. 00
2	QTCLF	其他材料费	元	82506. 836	1. 00	82506. 84
3	17250018	塑料弯管	个	817. 895	15. 20	12432. 00
4	18010005	铁卡箍	kg	5322. 609	8. 31	44230. 88
5	34150117	水	m³	1318. 412	2. 80	3691. 55
6	03210347	钢丝网综合	m²	15055. 32	4. 00	60221. 28
7	JX000003	柴油（机械）	L	27992. 519	6. 80	190349. 13
8	14030060	汽油	L	26892. 757	6. 60	177492. 20
9	13050006	红丹酚醛防锈漆	kg	2674. 928	10. 30	27551. 76
10	13010173	酚醛调和漆各色	kg	1263. 496	9. 69	12243. 28
11	14050002	油漆溶剂油200#	kg	131. 947	5. 97	787. 72
12	AR000003	湿拌抹灰砂浆M20	m³	393. 075	481. 00	189069. 08
13	AR000005	成品铁栏杆	m²	5247. 9	60. 00	314874. 00
14	04010107	白水泥	kg	1840. 23	0. 67	1232. 95
15	18310005	塑料水斗 φ 110	个	817. 895	15. 20	12432. 00
16	14410004	塑料粘接剂	kg	339. 741	5. 81	1973. 90
17	03010205	塑料膨胀螺栓	百只	113. 247	4. 15	469. 98
18	AR000007	湿拌地面砂浆M20	m³	177. 976	481. 00	85606. 46
19	05030016	锯材综合	m³	11. 277	1678. 00	18922. 81
20	07030005	面砖95×95	m²	6737. 16	18. 00	121268. 88
21	80051011	湿拌抹灰砂浆	m³	77. 331	481. 00	37196. 21
22	05030012	二等锯材	m³	12. 068	1678. 00	20250. 10
23	01090109	圆钢 φ ≤10	t	24. 136	3315. 00	80010. 84
24	13350133	建筑油膏	kg	3982. 513	2. 08	8283. 63
25	13310012	石油沥青30#	kg	7832. 878	3. 901	30556. 06
26	04010131	水泥32. 5	kg	36792. 468	0. 375	13797. 18
27	AR000004	湿拌地面砂浆M15	m³	421. 29	475. 00	200112. 75
28	13350169	改性沥青嵌缝油膏	kg	4304. 332	3. 23	13902. 99
29	AR000008	聚苯板厚40mm	m²	20515. 974	14. 20	291326. 83

概算材料汇总表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2025年【主体】

第2页 共3页

序号	材料编码	材料名称	单位	数量	单价	合价
30	01610009	金属压条16×1.5	m	1276.275	5.20	6636.63
31	29030106-1	塑料线槽	m	21232.05	3.20	67942.56
32	AR001195	配线WDZBN-BYJ-2.5	m	23456.36	2.98	69899.95
33	13330013	聚乙烯丙纶复合防水卷材1.2mm	m²	6834.24	9.03	61713.19
34	AR003392	湿拌抹灰砂浆M15	m³	40.422	475.00	19200.45
35	13390003	无机盐铝防水剂	kg	574.47	3.20	1838.30
36	07050001	彩釉地砖300×300	m²	590.4	30.00	17712.00
37	80051012	湿拌地面砂浆	m³	8.709	475.00	4136.78
38	07030006	面砖≤600×600	m²	1497.6	51.30	76826.88
39	21150131	瓷蹲式大便器	个	378.75	111.28	42147.30
40	19010321-1	螺纹截止阀 J11T-16DN25	个	378.75	15.80	5984.25
41	03072571	防污器DN32	个	378.75	43.27	16388.51
42	17250299	塑料排水管	m	881.6	12.30	10843.68
43	18090232	室内塑料排水管粘接管件	个	1072.768	15.20	16306.07
44	35030006	脚手架钢材	kg	7081.414	3.854	27291.77
45	03210020	安全网	m²	1806.804	3.74	6757.45
46	UR000074	建渣弃置费	m³	5448.99	12.00	65387.88
47	23070110	灭火器放置箱	个	1562	32.90	51389.80
48	13060006	聚合物水泥(JS)防水涂料Ⅱ型	kg	55111.538	16.16	890602.45
49	AR001197	塑料硬管-PVC Φ110*3.2	m	13375.729	12.30	164521.47
50	AR001200	细石商品混凝土C20	m³	816.616	520.00	424640.32
51	AR001204	高分子自粘型卷材1.5	m²	45456.962	22.36	1016417.67
52	UR000001	200g/m² 聚酯无纺布	m²	20112.486	1.65	33185.60
53	AR001199	声控吸顶灯 Φ300（带蓄电池）LED12W	套	3182.51	65.00	206863.15
54	UR000002	淤泥弃置费	m³	2480	15.00	37200.00
55	15170001	成品腻子膏一般型(Y)	kg	99018.8	1.28	126744.06
56	AR001196	无机涂料	kg	13402.194	16.51	221270.22
57	11110002	塑钢平开门	m²	593.523	180.00	106834.14

单位工程概算汇总表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2025年【主体】

第1页 共1页

费用名称		计算公式	费率	金额（元）
A	分部分项及单价措施项目			14707329.32
B	总价措施项目			951338.08
B.1	其中：安全文明施工费			945217.96
C	其他项目			1565866.74
C.1	其中：暂列金额			1565866.74
C.2	其中：专业工程暂估价			
C.3	其中：计日工			
C.4	其中：总承包服务费			
D	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	9.34%	578901.20
E	创优质工程奖补偿奖励费			
F	税前不含税工程造价			17803435.34
F.1	其中：除税甲供材料（设备）费			
G	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	9%	1602309.18
H	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	0.313%	55724.75
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税				19461469.27

概算单价措施项目清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2025年【主体】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
		脚手架工程							
1	011701002	外脚手架		m²	7323	29.22	213978.06	112261.59	
		小计					213978.06	112261.59	
		垂直运输							
2	011703001529	垂直运输		项	1	1086137.09	1086137.09	657870.14	
		小计					1086137.09	657870.14	
本页小计							1300115.15	770131.73	
合 计							1300115.15	770131.73	

概算总价措施项目清单计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2025年【主体】 标段： 第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			945217.96			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	74801.42			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	183603.49			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	285605.43			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	5.9	401207.62			
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费			6120.12			
合计					951338.08			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

概算其他项目清单与计价汇总表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2025年【主体

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	1565866.74		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价/结算价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价/结算价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		1565866.74		-

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2025年【配套】

标段：

第1页共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		0101 环城路							
		0101 HCL-001、002							
1	040501007835	排水沟修复		m	95.25	128.60	12249.15	1485.90	
2	040501007836	更换排水沟盖板		m	95.25	102.76	9787.89	214.31	
3	040501007837	排水沟清理疏通		m	317.52	40.25	12780.18	5591.53	
		分部小计					34817.22	7291.74	
		0101 HCL-003、004							
4	040501007840	排水沟修复		m	147.33	128.60	18946.64	2298.35	
5	040501007841	更换排水沟盖板		m	147.33	102.76	15139.63	331.49	
6	040501007842	排水沟清理疏通		m	491.1	40.25	19766.78	8648.27	
		分部小计					53853.05	11278.11	
		0101 HCL-005							
7	010102001844	建渣弃置		m³	51.54	50.91	2623.90	1010.18	
8	010102001149	建渣弃置费		m³	51.54	12.00	618.48		
9	自编001001845	成品景观廊架		m²	59.27	680.00	40303.60		
10	自编001001846	成品非机动车棚		m²	60.00	280.00	16800.00		
11	050305010848	成品休闲座椅		套	1	1208.57	1208.57	5.58	
12	011601001849	拆除砖砌花池		m²	101.58	39.12	3973.81	3272.91	
13	010401012850	原有花池修缮		m	105.22	205.64	21637.44	9687.61	
14	0501010011025	树枝修剪		株	3	300.00	900.00		
15	自编001001851	绿化		m²	205.81	150.00	30871.50		
16	011601001852	拆除砖砌柱子		m³	0.75	78.24	58.68	48.33	
本页小计							207666.25	32594.46	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2025年【配套】

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
17	041001001853	拆除路面		m ²	876.46	6.38	5591.81	1866.86	
18	010102001854	建渣弃置		m ³	175.29	50.91	8924.01	3435.68	
19	010102001149	建渣弃置费		m ³	175.29	12.00	2103.48		
20	040202001855	路床（槽）整形		m ²	876.46	1.76	1542.57	359.35	
21	040203003856	粘层乳化沥青(PC-3)用量0.4Kg/m ²		m ²	876.46	2.10	1840.57	219.12	
22	040203003857	透层乳化沥青(PC-3)用量1kg/m ²		m ²	876.46	4.77	4180.71	341.82	
23	040203006858	4cm厚SBS改性沥青砼AC-13C		m ²	876.46	61.68	54060.05	1928.21	
24	040203006859	6cm厚AC20中粒式沥青砼		m ²	876.46	81.22	71186.08	2436.56	63787.91
25	040202015860	250厚天然级配砂石碾压实		m ²	876.46	55.33	48494.53	3821.37	
26	040203007861	水泥混凝土面层		m ²	0				
27	010515001862	连接处钢筋		t	0.2	4736.50	947.30	187.89	
28	040501007863	排水沟修复		m	84.8	128.60	10905.28	1322.88	
29	040501007864	更换排水沟盖板		m	84.8	102.76	8714.05	190.80	
30	040501007865	排水沟清理疏通		m	282.69	40.25	11378.27	4978.17	
31	040203007343	新建化粪池		m ³	160.00	2400.00	384000.00		
		分部小计					732864.69	35113.32	63787.91
		0101 HCL-006							
32	040501007869	排水沟修复		m	18.84	128.60	2422.82	293.90	
33	040501007870	更换排水沟盖板		m	18.84	102.76	1936.00	42.39	
34	040501007871	排水沟清理疏通		m	62.81	40.25	2528.10	1106.08	
本页小计							620755.63	22531.08	63787.91

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2025年【配套】

标段：

第3页共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		分部小计					6886.92	1442.37	
		分部小计					828421.88	55125.54	63787.91
		0101 交通路							
		0101 JTL-003、004、005、006							
35	040501007877	排水沟修复		m	131.17	128.60	16868.46	2046.25	
36	040501007878	更换排水沟盖板		m	131.17	102.76	13479.03	295.13	
37	040501007879	排水沟清理疏通		m	437.24	40.25	17598.91	7699.80	
		分部小计					47946.40	10041.18	
		0101 JTL-007、008、009							
38	040501007881	排水沟修复		m	174.71	128.60	22467.71	2725.48	
39	040501007882	更换排水沟盖板		m	174.71	102.76	17953.20	393.10	
40	040501007883	排水沟清理疏通		m	582.37	40.25	23440.39	10255.54	
41	030507006868	原有庭院灯修缮，线路清理		盏	36	600.00	21600.00		
		分部小计					85461.30	13374.12	
		0101 JTL-010、011、012							
42	010507003448	新建砖砌排水沟		m	136.70	261.95	35808.57	6057.18	
43	040501007902	排水沟修复		m	147.77	128.60	19003.22	2305.21	
44	040501007903	更换排水沟盖板		m	147.77	102.76	15184.85	332.48	
45	040501007904	排水沟清理疏通		m	492.58	40.25	19826.35	8674.33	
46	030507006868	原有庭院灯修缮，线路清理		盏	40	600.00	24000.00		
		分部小计					113822.99	17369.20	
本页小计							247230.69	40784.50	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2025年【配套】

标段：

第4页共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		分部小计					247230.69	40784.50	
		0101 劳动巷							
		0101 LDX--001、002、003							
47	040501007912	排水沟修复		m	73.21	128.60	9414.81	1142.08	
48	040501007913	更换排水沟盖板		m	73.21	102.76	7523.06	164.72	
49	040501007914	排水沟清理疏通		m	244.05	40.25	9823.01	4297.72	
50	040504001915	破损井盖更换		块	1	207.97	207.97	27.36	
		分部小计					26968.85	5631.88	
		0101 LDX--004、005、006							
51	040501007934	排水沟修复		m	122.83	128.60	15795.94	1916.15	
52	040501007935	更换排水沟盖板		m	122.83	102.76	12622.01	276.37	
53	040501007936	排水沟清理疏通		m	409.45	40.25	16480.36	7210.41	
54	040504001938	破损井盖更换		块	2	207.97	415.94	54.72	
		分部小计					45314.25	9457.65	
		0101 LDX--007							
55	010507003448	新建截水沟		m	9.56	160.19	1531.42	402.09	
56	010507003448	新建混凝土雨水沟		m	59.89	401.50	24045.84	4044.37	
57	010507003448	新建砖砌排水沟		m	188.12	261.95	49278.03	8335.60	
		分部小计					74855.29	12782.06	
		分部小计					147138.39	27871.59	
		0101 青年巷							
		0402 QNX-008							
本页小计							147138.39	27871.59	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2025年【配套】

标段：

第5页共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
58	0115030011014	重做防攀爬护栏		m	19.08	301.85	5759.30	729.81	
59	040501007958	排水沟修复		m	63.4	128.60	8153.24	989.04	
60	040501007959	更换排水沟盖板		m	63.4	102.76	6514.98	142.65	
61	040501007960	排水沟清理疏通		m	211.35	40.25	8506.84	3721.87	
		分部小计					28934.36	5583.37	
		分部小计					28934.36	5583.37	
		0101 沱中路							
		0101 TZL-001							
62	040501007985	排水沟修复		m	110.1	128.60	14158.86	1717.56	
63	040501007986	更换排水沟盖板		m	110.1	102.76	11313.88	247.73	
64	040501007987	排水沟清理疏通		m	367.02	40.25	14772.56	6463.22	
65	040504001989	破损井盖更换		块	1	207.97	207.97	27.36	
66	010102001962	建渣弃置		m³	119.56	50.91	6086.80	2343.38	
67	010102001149	建渣弃置费		m³	119.56	12.00	1434.72		
68	自编001001963	绿化		m²	326.27	150.00	48940.50		
69	自编001001964	增设晾衣架区		m²	100	220.00	22000.00		
70	自编001001965	成品防腐木座凳		组	3	1200.00	3600.00		
71	自编001001965	成品砖砌座凳		组	1	800.00	800.00		
72	自编001001965	成品防腐木桌凳		组	5	2000.00	10000.00		
73	011601001966	拆除砖砌花池		m²	105.34	39.12	4120.90	3394.05	
74	040203007967	拆除花池地面硬化		m²	318.54	55.04	17532.44	2080.07	
75	0501010011025	原有大树移除		棵	1	187.66	187.66	75.78	
本页小计							184090.65	21932.52	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2025年【配套】

标段：

第6页共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
76	自编001001969	增设成品垃圾桶		组	2	400.00	800.00		
77	011601001970	拆除砖砌建筑		m³	3.6	78.24	281.66	231.98	
78	010802001971	成品不锈钢大门M3024		m²	7.2	460.80	3317.76	281.23	
79	040204002972	混凝土踏步修复		m²	17	73.82	1254.94	840.14	
80	040203007354	混凝土路面修复平整		m²	120.04	56.05	6728.24	783.86	
81	041001001974	拆除路面		m²	1420.28	6.38	9061.39	3025.20	
82	010102001962	建渣弃置		m³	284.06	50.91	14461.49	5567.58	
83	010102001149	建渣弃置费		m³	284.06	12.00	3408.72		
84	040202001975	路床（槽）整形		m²	1420.28	1.76	2499.69	582.31	
85	040203003976	粘层乳化沥青(PC-3)用量 0.4Kg/m²		m²	1420.28	2.10	2982.59	355.07	
86	040203003977	透层乳化沥青(PC-3)用量 1kg/m²		m²	1420.28	4.77	6774.74	553.91	
87	040203006978	4cm厚SBS改性沥青砼AC-13C		m²	1420.28	61.68	87602.87	3124.62	
88	040203006979	6cm厚AC20中粒式沥青砼		m²	1420.28	81.22	115355.14	3948.38	103362.72
89	040202015980	250厚天然级配砂石碾压实		m²	1420.28	55.33	78584.09	6192.42	
90	040203007981	水泥混凝土面层		m²	0				
91	010515001982	连接处钢筋		t	1.3	4736.50	6157.45	1221.29	
92	040204002404	SP彩色路面		m²	680.50	160.68	109342.74	11997.22	
93	040203007984	道路硬化		m²	762.08	55.04	41944.88	4976.38	
94	030412007294	增设支臂式太阳能路灯		套	1	2105.41	2105.41	79.68	
95	030412007990	增设吸顶式路灯		套	2	129.66	259.32	31.38	
本页小计							492923.12	43792.65	103362.72

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2025年【配套】

标段：

第7页共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		分部小计					648079.41	60141.80	103362.72
		0101 TZX-002							
96	0405010071002	排水沟修复		m	78.95	128.60	10152.97	1231.62	
97	0405010071003	更换排水沟盖板		m	78.95	102.76	8112.90	177.64	
98	0405010071004	排水沟清理疏通		m	263.18	40.25	10593.00	4634.60	
99	0405040011006	破损井盖更换		块	1	207.97	207.97	27.36	
		分部小计					29066.84	6071.22	
		0304 TZX-003整治							
100	0405010071008	排水沟修复		m	57.51	128.60	7395.79	897.16	
101	0405010071009	更换排水沟盖板		m	57.51	102.76	5909.73	129.40	
102	0405010071010	排水沟清理疏通		m	191.7	40.25	7715.93	3375.84	
		分部小计					21021.45	4402.40	
		0101 TZX-004							
103	0405010071016	排水沟修复		m	206.73	128.60	26585.48	3224.99	
104	0405010071017	更换排水沟盖板		m	206.73	102.76	21243.57	465.14	
105	0405010071018	排水沟清理疏通		m	689.1	40.25	27736.28	12135.05	
		分部小计					75565.33	15825.18	
		0101 TZX-005							
106	0405010071025	排水沟修复		m	119.28	128.60	15339.41	1860.77	
107	0405010071026	更换排水沟盖板		m	119.28	102.76	12257.21	268.38	
108	0405010071027	排水沟清理疏通		m	397.61	40.25	16003.80	7001.91	
		分部小计					43600.42	9131.06	
本页小计							169254.04	35429.86	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2025年【配套】

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		0101 TZL-006、007							
109	0405010071029	排水沟修复		m	127.35	128.60	16377.21	1986.66	
110	0405010071030	更换排水沟盖板		m	127.37	102.76	13088.54	286.58	
111	0405010071031	排水沟清理疏通		m	424.5	40.25	17086.13	7475.45	
		分部小计					46551.88	9748.69	
		分部小计					863885.33	105320.35	103362.72
					</				

概算材料汇总表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2025年【配套】

序号	材料编码	材料名称	单位	数量	单价	合价
1	QTCLF	其他材料费	元	7260.723	1.00	7260.72
2	34150117	水	m³	757.956	2.80	2122.28
3	AR000962	湿拌砌筑砂浆M7.5	m³	2.421	438.00	1060.40
4	04130003	标准砖	千匹	49.366	389.00	19203.37
5	AR000967	80厚天然文化石	m²	107.304	39.00	4184.86
6	AR003392	湿拌抹灰砂浆M15	m³	0.702	475.00	333.45
7	04010107	白水泥	kg	15.023	0.67	10.07
8	JX000003	柴油(机械)	L	4601.57	6.80	31290.68
9	13310020	沥青AH-70	t	3.238	3980.00	12887.24
10	34150006	煤	kg	1263.24	0.475	600.04
11	AR000330	SBS改性沥青砼AC-13C	m³	93.02	1350.00	125577.00
12	AR000331	AC20中粒式沥青砼	m³	139.875	1195.00	167150.63
13	04050023	连砂石	m³	702.362	146.12	102629.14
14	13310013	石油沥青60#	kg	1.7763568394002505e-15	3.901	
15	04090109	滑石粉	kg	7.105427357601002e-15	0.51	
16	04030151	细砂	m³	1.3877787807814457e-17	189.00	
17	34130002	刀片切缝机用、综合	片	0	189.68	
18	80211001	商品混凝土C25	m³	109.141	445.00	48567.75
19	80211012	商品混凝土C30	m³	26.562	455.00	12085.71
20	20033020	钢筋Φ12~16	t	2.639	3015.00	7956.59
21	03130040	焊条综合	kg	21.401	4.46	95.45
22	04010131	水泥32.5	kg	84	0.375	31.50
23	04030157	特细砂	m³	0.15	201.00	30.15
24	AR000007	湿拌地面砂浆M20	m³	0.359	481.00	172.68
25	14030060	汽油	L	0.246	6.60	1.62

概算材料汇总表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2025年【配套】

第2页 共2页

序号	材料编码	材料名称	单位	数量	单价	合价
26	80051010	湿拌砌筑砂浆	m³	18.289	452.00	8266.63
27	AR003397	成品不锈钢大门	m²	7.2	400.00	2880.00
28	AR001208	吸顶式路灯	套	2.02	100.00	202.00
29	AR001209	支臂式太阳能路灯	套	1.01	1300.00	1313.00
30	AR003400	成品SP彩色路面	m²	717.247	130.00	93242.11
31	34137010	铁漏瓢	个	11.727	21.00	246.27
32	02290003	编织袋	条	33719.556	2.00	67439.11
33	02290115	麻绳	kg	358.894	12.62	4529.24
34	34137020	铁污泥桶	个	0.585	126.00	73.71
35	05000001	圆木综合	m³	0.585	1505.00	880.43
36	JX000002	汽油(机械)	L	654.985	6.60	4322.90
37	AR001202	树脂井盖	套	5	153.81	769.05
38	80211014	商品混凝土C15	m³	23.887	425.00	10151.98
39	UR000074	建渣弃置费	m³	630.45	12.00	7565.40
40	60400573	预制路灯基础	个	1	500.00	500.00
41	05030016	锯材综合	m³	0.216	1678.00	362.45
42	35010166	组合钢模板	kg	67.73	4.15	281.08
43	03210028	镀锌铁丝22#	kg	2.911	4.00	11.64
44	AR003403	防攀爬护栏H=1.2m	m	19.08	230.00	4388.40
45	80211011	商品混凝土C20	m³	429.895	435.00	187004.33
46	AR001644	预制钢筋混凝土沟盖板500×500mm	m³	107.758	1916.67	206536.53
47	UR000002	防鼠网	m²	879.8	2.00	1759.60
48	UR000002	弃土费	m³	791.7	10.00	7917.00
49	AR000977	成品休闲座椅	组	1	1200.00	1200.00
50	05030205	枕木	m³	0.24	2000.00	480.00
51	03210022	镀锌铁丝8#	kg	12	4.25	51.00
52	02330006	草袋子	m²	25.52	1.20	30.62

单位工程概算汇总表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2025年【配套】

第1页 共1页

费用名称	计算公式	费率	金额（元）
A 分部分项及单价措施项目			2126134.86
B 总价措施项目			42649.49
B.1 其中：安全文明施工费			42375.12
C 其他项目			216878.44
C.1 其中：暂列金额			216878.44
C.2 其中：专业工程暂估价			
C.3 其中：计日工			
C.4 其中：总承包服务费			
D 规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	9.34%	22165.49
E 创优质工程奖补偿奖励费			
F 税前不含税工程造价			2407828.28
F.1 其中：除税甲供材料（设备）费			
G 销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	9%	216704.55
H 附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	0.313%	7536.50
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			2632069.33

概算单价措施项目清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2025年【配套】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
		大型机械设备进出场及安拆							
1	0117050011439	大型机械设备进出场及安拆		项	1	10524. 21	10524. 21	2632. 50	
		小计					10524. 21	2632. 50	
本页小计							10524. 21	2632. 50	
合 计							10524. 21	2632. 50	

概算总价措施项目清单计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2025年【配套】 标段： 第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费			42375.12			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	3353.43			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	8231.14			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	12803.99			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	5.9	17986.56			
2	041109002001	夜间施工增加费						
3	041109003001	二次搬运费						
4	041109004001	冬雨季施工增加费						
5	041109005001	行车、行人干扰						
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	041109007001	已完工程及设备保护费						
8	041109008001	工程定位复测费			274.37			
合计					42649.49			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

概算其他项目清单与计价汇总表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2025年【配套 标段：

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	216878.44		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价/结算价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价/结算价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		216878.44		-

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

概算规费、税金项目计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2025年【配套】

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	237317.85	9.34	22165.49
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	2407828.28	9	216704.55
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	2407828.28	0.313	7536.50
合 计					246406.54

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2025年【范围
外排危修缮】

标段:

第1页共1页

[illegible]

单位工程概算汇总表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2025年【范围外排危修缮】

第1页 共1页

费用名称		计算公式	费率	金额（元）
A	分部分项及单价措施项目			38761.56
B	总价措施项目			3311.70
B.1	其中：安全文明施工费			3290.40
C	其他项目			4207.33
C.1	其中：暂列金额			4207.33
C.2	其中：专业工程暂估价			
C.3	其中：计日工			
C.4	其中：总承包服务费			
D	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	9.34%	2107.69
E	创优质工程奖补偿奖励费			
F	税前不含税工程造价			48388.28
F.1	其中：除税甲供材料（设备）费			
G	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	9%	4354.95
H	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	0.313%	151.46
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税				52894.69

概算单价措施项目清单与计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2025年【范围外排危修缮】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
		脚手架工程							
1	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m²	225	29.22	6574.50	3449.25	
		小计					6574.50	3449.25	
		垂直运输							
2	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	项	1.000	3411.81	3411.81	2066.52	
		小计					3411.81	2066.52	
本页小计							9986.31	5515.77	
合 计							9986.31	5515.77	

概算总价措施项目清单计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2025年【范围外排危修缮】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			3290.40			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	260.39			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	639.14			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	994.22			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	5.9	1396.65			
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费			21.30			
合计					3311.70			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

概算其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目(一期)——批次\2025年【范围外排危修缮】 标段:

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	4207.33		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价/结算价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价/结算价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		4207.33		-

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

概算规费、税金项目计价表

工程名称：内江市市中区四方块片区老旧小区改造项目（一期）——批次\2025年【范围外排危修缮】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	22566.27	9.34	2107.69
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	48388.28	9	4354.95
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	48388.28	0.313	151.46
合 计					6614.10