

资中县 2024 年重龙镇老旧小区改造建设项目、资  
中县 2024 年水南镇老旧小区改造建设项目(项目名称)  
三标段施工招标

招标文件

招标人： 资中县住房和城乡建设局 （盖单位章）

2024 年 11 月 01 日



# 第一章 招标公告（未进行资格预审）

## 资中县 2024 年重龙镇老旧小区改造建设项目、资中县 2024 年水南镇老旧小区改造建设项目（项目名称） 三 标段施工招标公告

### 1. 招标条件

1.1 本招标项目 资中县 2024 年重龙镇老旧小区改造建设项目、资中县 2024 年水南镇老旧小区改造建设项目 (项目名称)已由 资中县发展和改革局 (项目审批、核准或备案机关名称)以 资发改投资[2024] 19 号、资发改投资[2024] 18 号 (批文名称及编号)批准建设，项目业主为 资中县住房和城乡建设局，建设资金来自 中央预算内资金、中省专项资金 (资金来源)，项目出资比例为 100%，招标人为 资中县住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

1.2 本招标项目由 资中县发展和改革局 (核准机关名称)核准(招标事项核准文号为 资发改投资[2024] 19 号、资发改投资[2024] 18 号)的招标组织形式为委托招标(□自行招标 ☒ 委托招标)。招标人选择的招标代理机构是 成都千一工程项目咨询有限公司。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：资中县重龙镇、水南镇。

2.2 主要内容：对资中县重龙镇、水南镇何家街小区、百世小区、花圃街片区、成渝上街小区、东大道片区等 29 个小区进行老旧小区改造及配套基础设施改造，涉及 388 栋建筑，9761 户居民，总建筑面积 75.15 万 m<sup>2</sup>，改造内容包括小区内建筑物公共部位维修，改造提升小区内及与小区联系的供水、供气、排水、弱电、道路、消防、安防、生活垃圾分类、移动通信等基础设施，以及架空线规整(入地)，整治小区及周边绿化、照明等环境。

2.3 建设工期：2024 年 10 月-2025 年 9 月(共 360 天)。

2.4 招标范围：本项目清单图纸所示工作内容。

2.5 标段划分：本项目共划分为五个标段，本次招标为：三标段。

2.6 总投资额：资中县 2024 年重龙镇老旧小区改造建设项目总投资估算为 4800 万元，资中县 2024 年水南镇老旧小区改造建设项目总投资估算为 4960 万元。

(说明本次招标项目的建设地点、规模、计划工期、招标范围、标段划分等)。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备

3.1.1 资质条件：具备独立法人资格，具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质。

3.1.2 业绩要求：

☒ 近年（2021 年 1 月 1 日至投标截止时间，不少于 3 年）（多项选择：☐ 已完成 ☒ 已完成或新承接或正在施工）不少于 1（1 至 3 个）个类似项目。类似项目是指：合同金额 1000 万元及以上的建筑工程施工业绩。

☐ 无业绩要求。

3.1.3 项目经理的资格要求：

☒ 项目经理（项目负责人）资格：建筑工程专业二级及以上（注册专业）（级别）建造师，具有省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证（B 证），1（业绩要求），须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。

☐ 园林绿化工程项目经理（项目负责人）资格：1（职称级别）专业技术职称，1（业绩要求），须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。

3.2 本次招标 ☐ 接受 ☒ 不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：1。

3.3 各投标人均可就上述 1（具体数量）标段投标。

### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 11 月 05 日开始登陆：☒ 全国公共资源交易平台（四川省）（网址：<http://ggzyjy.sc.gov.cn>）—“登录”—“交易主体”—“建设工程”，通过数字证书免费下载招标资料（招标文件、技术资料等）。☒ 全国公共资源交易平台（四川省·内江市（州））（网址：<http://ggzy.neijiang.gov.cn/>）—“登录”—“内江市工程建设交易系统”，通过数字证书免费下载招标资料（招标文件、技术资料等）。

4.2 招标人不提供招标文件获取的其他方式。

### 5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 12 月 02 日 09 时 30 分，地点为 全国公共资源交易平台（四川省·内江市（州））电子交易系统。

### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《全国公共资源交易平台（四川省）》和 全国公共资源交易平台（四川省·内江）（发布公告的媒介名称）上发布。

### 7. 招标人（异议受理联络人）联系方式

招 标 人：资中县住房和城乡建设局

招标代理机构：成都千一工程项目咨询有限公司

地 址：资中县重龙镇荷花池街 21 号

邮 编：641200

联 系 人：陈先生

电 话：0832-5529365

传 真：/

电子邮件：/

网 址：/

开户银行：/

账 号：/

地 址：成都市武侯区二环路南三段 5 号人南大厦 B 座 8 楼

邮 编：610041

联 系 人：张先生

电 话：028-61501001

传 真：028-61501001

电子邮件：/

网 址：/

开户银行：/

账 号：/

2024 年 11 月 01 日