

## 资中县茆弘教育培训基地建设项目监理补遗文件 02 号

致各潜在投标人：

一、招标文件第四章合同条款及格式，第三部分专用条件中增加附件：工程监理单位综合考评分

监理单位：

总项序号	名称	分项序号	考评项目	评分参考内容	得分		备注
					建设单位现场代表评分	建设单位考评组评分	
一 (20 分)	监 理 组 织 状 况	1 (5 分)	监理机构及岗位职责	监理机构健全、专业配备满足工程进展需要,专业匹配、机构设置与工程建设部机构相对应,各级部门职责明确、监理机构工作效率。			
		2 (10 分)	监理人员状况	监理人员到位率(年实际进场人数与年初人员进场计划比)90%以上; 取得房屋建筑工程行业监理资格证书和经过监理培训取得结业证书的监理人员数80%以上; 行管人员占监理人员总数10%以下;内业人员占监理人员总数10%以下; 外聘人员占监理人员总数20%以下; 进场监理人员职称结构趋向2:4:4比例、年龄结构老中青搭配合理。			
		3 (5 分)	主要监理人员情况	全部取得房屋建筑工程行业监理资格证书并经有效注册; 主要监理人员按规定时间到岗; 主要监理人员在场时间10个月及以上; 主要监理人员离开工地经过业主同意; 主要监理人员没有兼职设计工作或其他项目监理工作。			
	小 计						
二 (10 分)	制 度 建 设	1 (2 分)	内部管理制度	内部管理制度完善,奖罚分明,执行严格。			
		2 (4 分)	监理规划及监理实施细则	按规定及时制定监理规划和分项目分专业监理实施细则,满足监理工作需要; 能按照工程进展需要修编和完善监理细则,满足监理工作需要;			
		3 (4 分)	监理规范化	监理工作程序明确,监理人员按照监理规划和监理实施细则工作;			



				各种表报格式和内容统一。			
	小 计						
三 (20 分)	监 理 工 作 方 式	1 (4 分)	监理试验手 段及运用	按合同规定配备了足够的测量仪器和试验检测设备； 配足试验检测和测量人员，有无兼职和人员数量不满足监理工作需要； 自己开展试验检测和测量工作（包括委托）情况； 是否利用承包商试验检测设备和测量仪器进行抽检和测量工作，是否完全利用承包商试验检测和测量数据； 按合同要求对承包商试验室和测量队进行合同资质重新认证及监管工作。			
		2 (5 分)	预控措施	编制监理合同项目的施工规划； 对分包项目及分包单位资质进行审查，并有记录； 检查并督促业主按合同规定落实有关施工条件，检查承包商施工准备工作； 审查施工组织设计及技术措施，并提出书面意见； 依据施工合同检查承包商设备和劳动力投入情况； 对主要原材料、半成品、构配件、设备质量进行检查或抽查； 对工程进度、质量及造价进行予控，有监理措施，提交分析报告，且效果明显。			
		3 (5 分)	现场监理	监理人员有现场监理意识，且现场监理工作规范，坚持记录监理日志； 监理人员现场发现问题与解决问题及时； 重点部位或关键工序坚持旁站或 24 小时值班。			
		4 (2 分)	组织协调	坚持召开每周协调例会，并有记录；随时检查协调例会落实情况； 重大问题与现场施工干扰的组织协调能力； 合同项目平衡施工的协调能力； 施工交叉部位的组织协调工作。			
		5 (2 分)	技术管理	及时组织设计单位进行设计交底工作； 审查设计变更中技术方案实施的可行性； 审查承包商施工技术措施，并有记录； 协助承包商解决现场施工技术难题，现场技术问题处理及时，监督承包商新技术、新工艺、新材料的使用； 对施工中可能出现的技术、质量问题有所预见并提出预控措施，用以优化设计和指导施工。			
		6 (2 分)	工作配合	与业主有关部门、设计单位工作配合； 主动与其他监理单位相配合； 与供电、供水等服务单位的工作配合。			
	小 计						
四	监理职业道德			监理单位转让监理业务；			

(5 分)				<p>监理单位及人员承包工程, 并经营建筑材料、构配件和建筑机械、设备;</p> <p>监理人员在政府机关或施工、设备制造、材料供应单位兼职, 也是施工、设备制造和材料, 构配件供应单位的合伙经营者;</p> <p>故意损害业主和承建商的利益, 责任心较差;</p> <p>因工作失误造成重大事故。</p> <p>监理人员处理问题明显不公正。</p>			
五 (45 分)	监 理 业 绩	1 (15 分)	质量控制	<p>对监理合同项目进行项目划分, 并及时报业主单位;</p> <p>建立质量监控体系, 职责明确;</p> <p>按施工程序明确质量控制工作流程;</p> <p>明确质量控制点或关键工序, 并旁站监理或 24 小时值班;</p> <p>检查督促承包商建立健全质量保证体系;</p> <p>进行一定数量的抽样检测试验, 并有记录;</p> <p>隐蔽工程或重要工序验收、质量核验和整改等资料签证手续齐全;</p> <p>按项目划分对监理项目进行逐层次逐项的施工质量和质量评定工作;</p> <p>施工过程监控, 对影响施工质量的问题及时发现及时解决;</p> <p>组织并主持定期或不定期的质量分析会, 并有记录;</p> <p>组织单元工程验收, 根据现场检查情况认真审核承包商“三检”数据;</p> <p>协助业主组织进行重要阶段验收、中间验收、单位工程验收、以及合同项目竣(交)工验收;</p> <p>审查承包商提交的质量事故报告, 对质量事故进行分析调查、提出处理意见, 并督促质量事故的处理;</p> <p>是否因监理单位原因出现质量事故。</p>			
		2 (10 分)	进度控制	<p>编制合同项目控制性进度计划和年度控制性计划;</p> <p>审核承包商实施性进度计划, 并有记录; 配合项目部合理确定年度计划;</p> <p>逐日监督、检查、记录进度计划的实施, 及时发出进度措施的指令, 督促承包商采取措施保证进度计划的实施;</p> <p>对施工进度计划进行动态控制, 并对照合同目标定期分析进度, 提出意见;</p> <p>督促承包商按合同规定投入设备和人员;</p> <p>坚持每周召开进度协调例会, 并有记录;</p> <p>及时公正的重新核定合同工期, 公正合理地处理承包商的工期索赔要求。</p>			
		3 (10 分)	造价控制及 合同管理	<p>协助业主编制投资控制目标和分年度投资计划, 审查承包商提交的资金流计划;</p> <p>通过对工程计量的审核、必要的抽查等控制手段实</p>			

			现对工程量总量的控制和阶段性控制； 工程计量误差在合理范围之内，工程计量是否依据或完全利用承包商测量数据； 索赔管理程序化，并制定监理实施细则，依据细则进行索赔调查和谈判，提出处理意见；原始记录齐全； 审查各类工程变更，并提出处理意见。			
	4 (5分)	安全管理	督促承包商建立施工安全管理体系并进行职工尤其是外聘劳务的安全培训工作； 对施工生产进行经常性的检查监督，对违反安全生产规定的施工及时指令整改； 督促承包商在施工现场设置安全警示牌； 督促承包商在施工现场布置安全设施； 检查承包商的工程防汛措施并监督实施； 严格审查安全施工技术和爆破设计； 是否因监理人员没有进行现场检查签证发生安全事故； 参加对安全事故的调查分析、审查承包商提交的安全事故报告，监督承包商对安全事故的处理。			
	5 (5分)	信息管理	制定信息管理制度，信息传递流程正确，表式格式和内容设计符合要求，配备专职信息员，设有相应管理机构； 按规定按时填写监理表式、台帐等各种资料，内容完整； 各种试验检测和测量数据齐全、准确； 按规定按时提交监理日报、监理周报、监理月报、年终总结及其它专题报告，且内容详实，且符合要求。 使用监理软件技术进行辅助管理。			
	小 计					
	合 计					

注：

1、监理服务费高于 30 万低于 100 万工程，考核 85 分-90 分扣 2 万，90 分-95 分结算时扣 1 万元，考核分不低于 95 分不扣分；合同金额大于 100 万元小于 300 万的监理合同中 20%作为考核拨付，当考核分值低于 85 分时按考核比例拨款。合同金额大于 300 万元的监理合同中 30%作为考核拨付，当考核分值低于 85 分时按考核比例拨款；合同金额大于 400 万元的监理合同中 40%作为考核拨付，当考核分值低于 85 分时按考核比例拨款。

例：考核 70 分，合同金额 100 万元，考核金额为  $100 \times 20\% \times 70\% = 100 \times 0.2 \times 0.7 = 14$  万元，6 万元作为考核罚款扣除。

2、监理服务费高于 30 万低于 100 万工程，应配置包括总监在内不低于三人的现场监理人员，

监理服务费大于一百万且低于三百万的工程，应配置包括总监在内不低于四人的现场监理人员，  
监理服务费高于三百万的工程，应配置包括总监在内不低于五人（包括一名专职安全监理员）的  
现场监理人员，（每人每月服务期不低于 24 天），不能保证的，按每减少一人 6000 元/月支付违  
约金。

3、所有扣款在最后一次付款时一次性扣除。

4、监理单位须出具结算初审报告，结算金额误差不能超过 8%，每超过 1%扣除结算金额 10%。

5、监理单位须自行配备通勤汽车一辆（不允许使用施工单位车辆）。

二、投标截止时间与保证金缴纳截止时间统一修改为：2023 年 7 月 10 日 09 时 30 分。

三、其余内容不变。

注：请各投标人自行查看下载相关文件。



招标人：资中县重龙映象文化旅游开发集团有限责任公司

招标代理机构：圣弘建设股份有限公司

日期：2023 年 6 月 5 日

