

内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次工程

概 算 总 价

概算总价(小写): 54763000
概算总价(大写): 伍仟肆佰柒拾陆万叁仟元整

建设单位: 内江鑫居城市发展有限公司
(单位盖章)

造价咨询人: 中达建诚工程管理集团有限公司
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2024年7月20日

复 核 时 间: 2024年7月20日

建设项目总概算表

序号	工程费用及名称	概算价值(万元)				建设指标	概算指标	备注
		土建	设备	其它	小计			
		工程	安装工程	费用		[m2]	[元/m2]	
1	工程费用（I类）				4710.69			建筑安装工程费+设备购置费+零星工程费
1.1	建筑安装工程费	4710.69			4710.69			建筑安装工程费
	内江市市中区2024年城西街道片区老旧小区				1293.35			
	主体（城西-2024）	1275.42			1275.42			
	配套（城西-2024）	17.93			17.93			
	内江市市中区2025年城西街道片区老旧小区				782.82			
	主体（城西-2025）	767.94			767.94			
	配套（城西-2025）	14.88			14.88			
	城西街道外立面整治				261.32			
	外墙瓷砖脱落整治	261.32			261.32			
	内江市市中区2024年玉溪街道片区老旧小				1190.92			
	主体（玉溪-2024）	1073.7			1073.7			
	配套（玉溪-2024）	117.22			117.22			
	内江市市中区2025年玉溪街道片区老旧小				1115.76			
	主体（玉溪-2025）	961.03			961.03			
	配套（玉溪-2025）	154.73			154.73			
	玉溪街道外立面				66.52			

建设项目总概算表

第2页 共6页

序号	工程费用及名称	概算价值(万元)				建设指标	概算指标	备注
		土建	设备	其它	小计			
		工程	安装工程	费用		[m2]	[元/m2]	
	整治							
	外墙瓷砖脱落整治	66.52			66.52			
1.2	设备购置费							设备购置费
1.3	零星工程费							建筑安装工程费+设备购置费
2	工程建设其他费用				504.83			工程建设其他费用
1	建设用地费							
1.1	土地征用租用费							
1.1.1	土地征用及迁移补偿费							
1.1.2	租地费用							
1.1.3	被征地农民社会保障补贴							
1.1.4	管线搬迁及补偿费							
2	建设管理费			153.42	153.42			
2.1	项目建设管理费			84.65	84.65			
2.2	建设工程监理与相关服务费			68.77	68.77			
2.2.1	施工监理费			68.77	68.77			
2.2.2	勘察、设计、保修等其他阶段的相关服务费							
3	建设工程前期工作咨询费			23.56	23.56			
3.1	编制项目建议书			5.42	5.42			
3.2	编制可行性研究报告			10.83	10.83			
3.3	评估项目建议书			3.18	3.18			
3.4	评估可行性研究报告			4.13	4.13			
3.5	其他与建设项目前期工作有关的咨询服务收费							
4	招标代理服务费			51.16	51.16			

建设项目总概算表

第3页 共6页

序号	工程费用及名称	概算价值(万元)				建设指标	概算指标	备注
		土建	设备	其它	小计			
		工程	安装工程	费用		[m2]	[元/m2]	
4.1	工程招标			14.65	14.65			
4.3	服务招标			36.51	36.51			
4.3.2	设计招标			12.17	12.17			
4.3.3	监理招标			12.17	12.17			
4.3.4	造价招标			12.17	12.17			
5	工程造价咨询服务费			82.96	82.96			
5.1	编制工程设计概算			3.74	3.74			
5.2	设计概算评审费			4.09	4.09			
5.3	招标清单及控制价编制费			11.97	11.97			
5.4	招标清单及控制价审查费			10.84	10.84			
5.5	施工阶段全过程造价控制			36.53	36.53			
5.5.1	设计变更经济分析			3.07	3.07			
5.5.2	合同造价条款变更、管理			3.77	3.77			
5.5.3	预付款、进度款、变更款、索赔款审核			24.74	24.74			
5.5.4	材料、设备价咨询			4.95	4.95			
5.6	竣工结算审核费			15.79	15.79			
6	工程勘察设计费			100.66	100.66			
6.1	工程勘察费							基本工程费用
6.2	工程设计费			93.12	93.12			
6.2.1	基本设计费			93.12	93.12			
6.2.2	其他设计费							基本设计费
6.3	施工图设计审查费			7.54	7.54			
7	环境影响咨询服务费							
8	建设项目一站式收费							

建设项目总概算表

第4页 共6页

序号	工程费用及名称	概算价值(万元)				建设指标	概算指标	备注
		土建	设备	其它	小计			
		工程	安装工程	费用		[m2]	[元/m2]	
8.1	建设项目报建费							
8.1.1	特大城市市政基础设施配套费							
8.1.2	文物勘探发掘费							
8.2	防空地下室易地建设费							
9	与建设项目相关的其他费用			93.07	93.07			
9.1	场地准备及临时设施费			23.55	23.55			基本工程费用
9.2	工程保险费			23.55	23.55			基本工程费用
9.3	劳动安全卫生评审费			23.55	23.55			基本工程费用
9.4	研究试验费							
9.5	特殊设备安全监督检验费							
9.6	引进技术和进口设备项目的其他费用							
9.7	工程安全评价费			22.42	22.42			
9.7.1	安全预评价			6.8	6.8			
9.7.2	安全验收评价			10.16	10.16			
9.7.3	安全专篇			5.46	5.46			
9.8	地震安全性评价费							
9.9	地质灾害危险性评价费							
9.10	职业病危害评价费							
9.10.1	预评价							
9.10.2	控制效果评价							
10	与项目运营有关的费用							
10.1	联合试运转费							
10.2	生产准备费及开办费							
10.2.1	生产准备费							

建设项目总概算表

第5页 共6页

序号	工程费用及名称	概算价值(万元)				建设指标	概算指标	备注
		土建	设备	其它	小计			
		工程	安装工程	费用		[m2]	[元/m2]	
10.2.2	办公和生活家具购置费							
10.2.3	工器具及生产家具购置费							设备购置费
10.3	专利及专有技术使用费							
11	专项费用							
11.1	工程质量检测费							建安工程费
11.2	工程监测服务费							
11.3	民用建筑天然气包干安装费							
11.4	房屋结构安全鉴定费							
11.5	水土保持费							
11.6	水土保持补偿费							
3	预备费用（Ⅱ类）				260.78			基本预备费+价差预备费
3.1	基本预备费				260.78			基本工程费用+工程建设其他费用
3.2	价差预备费							
4	建设期贷款利息（Ⅱ类）							
4.2	其他融资费用							
4.3	铺底流动资金							
5	建设投资				5476.3			工程费+其他费+预备费，不含建设用费
6	概算投资				5476.3			建设投资+利息，不含建设用费
7	项目总投资				5476.3			概算投资+用地费

建设项目总概算表

序号	工程费用及名称	概算价值(万元)				建设指标	概算指标	备注
		土建	设备	其它	小计			
		工程	安装工程	费用		[m2]	[元/m2]	
技术经济指标 (专业工程费)	计量指标	4710.69			5476.3			
	单位	平方米	平方米	平方米	平方米			
	数量							
	单位造价(元)							
费用比重	占工程费(%)	100%			116.25%			
	占投资额(%)	86.02%			100%			

概算总表

项目名称	内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次					概算总额	54763000		总造价指标				
建设地点						工程规模			价格基准期				
序号	工程或费用名称	概算价值(万元)					技术经济指标				费用比重		计算基础说明
		建筑与装饰工程费	安装工程费	设备及工器具购置费	其他费用	合计	计量属性	单位	数量	单位造价(元)	占工程费	占投资额	
1	工程费用（Ⅰ类）					4710.69					100.00%	86.02%	建筑安装工程费+设备购置费+零星工程费
1.1	建筑安装工程费	4710.69				4710.69					100.00%	86.02%	建筑安装工程费
	内江市市中区2024年城西街道片区老旧小区	1293.35				1293.35	建筑面积	平方米			27.46%	23.62%	
	主体（城西-2024）	1275.42				1275.42	建筑面积	平方米			27.08%	23.29%	
	配套（城西-2024）	17.93				17.93	建筑面积	平方米			0.38%	0.33%	
	内江市市中区2025年城西街道片区老旧小区	782.82				782.82	建筑面积	平方米			16.62%	14.29%	
	主体（城西-2025）	767.94				767.94	建筑面积	平方米			16.3%	14.02%	
	配套（城西-2025）	14.88				14.88	建筑面积	平方米			0.32%	0.27%	
	城西街道外	261.32				261.32	建筑面积	平方米			5.55%	4.77%	

概算总表

第2页 共11页

[illegible]

概算总表

项目名称	内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次					概算总额	54763000		总造价指标				
建设地点						工程规模			价格基准期				
序号	工程或费用名称	概算价值(万元)					技术经济指标				费用比重		计算基础说明
		建筑与装饰工程费	安装工程费	设备及工器具购置费	其他费用	合计	计量属性	单位	数量	单位造价(元)	占工程费	占投资额	
													费
1.3	零星工程费												建筑安装工程费+设备购置费
2	工程建设其他费用					504.83					10.72%	9.22%	工程建设其他费用
1	建设用地费												
1.1	土地征用租用费												
1.1.1	土地征用及迁移补偿费												
1.1.2	租地费用												
1.1.3	被征地农民社会保障补贴												
1.1.4	管线搬迁及补偿费												
2	建设管理费				153.42	153.42					3.26%	2.80%	
2.1	项目建设管理费				84.65	84.65					1.80%	1.55%	
2.2	建设工程监理与相关服务费				68.77	68.77					1.46%	1.26%	
2.2.1	施工监理费				68.77	68.77					1.46%	1.26%	

概算总表

第4页 共11页

项目名称	内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次					概算总额	54763000		总造价指标				
建设地点						工程规模			价格基准期				
序号	工程或费用名称	概算价值(万元)					技术经济指标				费用比重		计算基础说明
		建筑与装饰工程费	安装工程费	设备及工器具购置费	其他费用	合计	计量属性	单位	数量	单位造价(元)	占工程费	占投资额	
2.2.2	勘察、设计、保修等其他阶段的相关服务费												
3	建设工程前期工作咨询费				23.56	23.56					0.50%	0.43%	
3.1	编制项目建议书				5.42	5.42					0.12%	0.10%	
3.2	编制可行性研究报告				10.83	10.83					0.23%	0.20%	
3.3	评估项目建议书				3.18	3.18					0.07%	0.06%	
3.4	评估可行性研究报告				4.13	4.13					0.09%	0.08%	
3.5	其他与建设项目前期工作有关的咨询服务收费												
4	招标代理服务费				51.16	51.16					1.09%	0.93%	
4.1	工程招标				14.65	14.65					0.31%	0.27%	
4.3	服务招标				36.51	36.51					0.78%	0.67%	
4.3.2	设计招标				12.17	12.17					0.26%	0.22%	

概算总表

第5页 共11页

项目名称	内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次					概算总额	54763000		总造价指标				
建设地点						工程规模			价格基准期				
序号	工程或费用名称	概算价值(万元)					技术经济指标				费用比重		计算基础说明
		建筑与装饰工程费	安装工程费	设备及工器具购置费	其他费用	合计	计量属性	单位	数量	单位造价(元)	占工程费	占投资额	
4.3.3	监理招标				12.17	12.17					0.26%	0.22%	
4.3.4	造价招标				12.17	12.17					0.26%	0.22%	
5	工程造价咨询服务费				82.96	82.96					1.76%	1.51%	
5.1	编制工程设计概算				3.74	3.74					0.08%	0.07%	
5.2	设计概算评审费				4.09	4.09					0.09%	0.07%	
5.3	招标清单及控制价编制费				11.97	11.97					0.25%	0.22%	
5.4	招标清单及控制价审查费				10.84	10.84					0.23%	0.20%	
5.5	施工阶段全过程造价控制				36.53	36.53					0.78%	0.67%	
5.5.1	设计变更经济分析				3.07	3.07					0.07%	0.06%	
5.5.2	合同造价条款变更、管理				3.77	3.77					0.08%	0.07%	
5.5.3	预付款、进度款、变更				24.74	24.74					0.53%	0.45%	

概算总表

第6页 共11页

[illegible]

概算总表

第7页 共11页

项目名称	内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次					概算总额	54763000		总造价指标				
建设地点						工程规模			价格基准期				
序号	工程或费用名称	概算价值(万元)					技术经济指标				费用比重		计算基础说明
		建筑与装饰工程费	安装工程费	设备及工器具购置费	其他费用	合计	计量属性	单位	数量	单位造价(元)	占工程费	占投资额	
	配套费												
8.1.2	文物勘探发掘费												
8.2	防空地下室易地建设费												
9	与建设项目相关的其他费用				93.07	93.07					1.98%	1.70%	
9.1	场地准备及临时设施费				23.55	23.55					0.50%	0.43%	基本工程费用
9.2	工程保险费				23.55	23.55					0.50%	0.43%	基本工程费用
9.3	劳动安全卫生评审费				23.55	23.55					0.50%	0.43%	基本工程费用
9.4	研究试验费												
9.5	特种设备安全监督检验费												
9.6	引进技术和进口设备项目的其他费用												
9.7	工程安全评价费				22.42	22.42					0.48%	0.41%	

概算总表

第8页 共11页

[illegible]

概算总表

第9页 共11页

项目名称	内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次					概算总额	54763000		总造价指标				
建设地点						工程规模			价格基准期				
序号	工程或费用名称	概算价值(万元)					技术经济指标				费用比重		计算基础说明
		建筑与装饰工程费	安装工程费	设备及工器具购置费	其他费用	合计	计量属性	单位	数量	单位造价(元)	占工程费	占投资额	
	产家具购置费												费
10.3	专利及专有技术使用费												
11	专项费用												
11.1	工程质量检测费												建安工程费
11.2	工程监测服务费												
11.3	民用建筑天然气包干安装费												
11.4	房屋结构安全鉴定费												
11.5	水土保持费												
11.6	水土保持补偿费												
3	预备费用（Ⅱ类）					260.78					5.54%	4.76%	基本预备费+价差预备费
3.1	基本预备费					260.78					5.54%	4.76%	基本工程费用+工程建设其他费用

概算总表

第10页 共11页

[illegible]

概算总表

项目名称	内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次					概算总额	54763000		总造价指标				
建设地点						工程规模			价格基准期				
序号	工程或费用名称	概算价值(万元)					技术经济指标				费用比重		计算基础说明
		建筑与装饰工程费	安装工程费	设备及工器具购置费	其他费用	合计	计量属性	单位	数量	单位造价(元)	占工程费	占投资额	
费用比重	占工程费(%)	100%				116.25%							
	占投资额(%)	86.02%				100%							

工程建设其他费用表

第1页 共5页

序号	工程费用及名称	概算价值(万元)				建设指标	概算指标	备注
		土建	设备	其他	小计	[m2]	[元/m2]	
		工程	安装工程费	费用				
1	建设用地费							
1.1	土地征用租用费							
1.1.1	土地征用及迁移补偿费							
1.1.2	租地费用							
1.1.3	被征地农民社会保障补贴							
1.1.4	管线搬迁及补偿费							
2	建设管理费				153.42			
2.1	项目建设管理费				84.65			
2.2	建设工程监理与相关服务费				68.77			
2.2.1	施工监理费				68.77			
2.2.2	勘察、设计、保修等其他阶段的相关服务费							
3	建设工程前期工作咨询费				23.56			
3.1	编制项目建议书				5.42			
3.2	编制可行性研究报告				10.83			
3.3	评估项目建议书				3.18			
3.4	评估可行性研究报告				4.13			

工程建设其他费用表

第2页 共5页

序号	工程费用及名称	概算价值(万元)				建设指标	概算指标	备注
		土建	设备	其他	小计	[m2]	[元/m2]	
		工程	安装工程费	费用				
3.5	其他与建设项目前期工作有关的咨询服务收费							
4	招标代理服务费				51.16			
4.1	工程招标				14.65			
4.3	服务招标				36.51			
4.3.2	设计招标				12.17			
4.3.3	监理招标				12.17			
4.3.4	造价招标				12.17			
5	工程造价咨询服务费				82.96			
5.1	编制工程设计概算				3.74			
5.2	设计概算评审费				4.09			
5.3	招标清单及控制价编制费				11.97			
5.4	招标清单及控制价审查费				10.84			
5.5	施工阶段全过程造价控制				36.53			
5.5.1	设计变更经济分析				3.07			
5.5.2	合同造价条款变更、管理				3.77			
5.5.3	预付款、进度款、变更款、索赔款审核				24.74			

工程建设其他费用表

第3页 共5页

第5页 共6页

序号	工程费用及名称	概算价值(万元)				建设指标	概算指标	备注
		土建	设备	其他	小计	[m2]	[元/m2]	
		工程	安装工程费	费用				
5.5.4	材料、设备价咨询				4.95			
5.6	竣工结算审核费				15.79			
6	工程勘察设计费				100.66			
6.1	工程勘察费							基本工程费用
6.2	工程设计费				93.12			
6.2.1	基本设计费				93.12			
6.2.2	其他设计费							基本设计费
6.3	施工图设计审查费				7.54			
7	环境影响咨询服务费							
8	建设项目一站式收费							
8.1	建设项目报建费							
8.1.1	特大城市市政基础设施配套费							
8.1.2	文物勘探发掘费							
8.2	防空地下室易地建设费							
9	与建设项目相关的其他费用				93.07			
9.1	场地准备及临时设施费				23.55			基本工程费用

工程建设其他费用表

第4页 共5页

序号	工程费用及名称	概算价值(万元)				建设指标	概算指标	备注
		土建	设备	其他	小计	[m2]	[元/m2]	
		工程	安装工程费	费用				
9.2	工程保险费				23.55			基本工程费用
9.3	劳动安全卫生评审费				23.55			基本工程费用
9.4	研究试验费							
9.5	特种设备安全监督检验费							
9.6	引进技术和进口设备项目的其他费用							
9.7	工程安全评价费				22.42			
9.7.1	安全预评价				6.8			
9.7.2	安全验收评价				10.16			
9.7.3	安全专篇				5.46			
9.8	地震安全性评价费							
9.9	地质灾害危险性评价费							
9.10	职业病危害评价费							
9.10.1	预评价							
9.10.2	控制效果评价							
10	与项目运营有关的费用							
10.1	联合试运转费							

工程建设其他费用表

第5页 共5页

序号	工程费用及名称	概算价值(万元)				建设指标	概算指标	备注
		土建	设备	其他	小计	[m2]	[元/m2]	
		工程	安装工程费	费用				
10.2	生产准备费及开办费							
10.2.1	生产准备费							
10.2.2	办公和生活家具购置费							
10.2.3	工器具及生产家具购置费							设备购置费
10.3	专利及专有技术使用费							
11	专项费用							
11.1	工程质量检测费							建安工程费
11.2	工程监测服务费							
11.3	民用建筑天然气包干安装费							
11.4	房屋结构安全鉴定费							
11.5	水土保持费							
11.6	水土保持补偿费							
	合计				504.83			

项目概算汇总表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次

第1页 共1页

序号	单项工程名称	概算金额（元）	工程规模	单位概算(元)
	内江市市中区2024年城西街道片区老旧小区	12933559.87		
	主体（城西-2024）	12754227.06		
	配套（城西-2024）	179332.81		
	内江市市中区2025年城西街道片区老旧小区	7828159.70		
	主体（城西-2025）	7679400.22		
	配套（城西-2025）	148759.48		
	城西街道外立面整治	2613212.51		
	外墙瓷砖脱落整治	2613212.51		
	内江市市中区2024年玉溪街道片区老旧小	11909201.22		
	主体（玉溪-2024）	10736982.69		
	配套（玉溪-2024）	1172218.53		
	内江市市中区2025年玉溪街道片区老旧小	11157549.95		
	主体（玉溪-2025）	9610283.49		
	配套（玉溪-2025）	1547266.46		
	玉溪街道外立面整治	665229.95		
	外墙瓷砖脱落整治	665229.95		
-	合计	47106913.20	-	-

单项工程概算汇总表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2024年城西街道片区老旧小区
 第1页 共1页

序号	单位工程名称	概算（元）	单位概算(元)
1	主体（城西-2024）	12754227.06	
2	配套（城西-2024）	179332.81	
	合 计	12933559.87	0 元/平方米

单项工程概算汇总表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2025年城西街道片区老旧小区
 第1页 共1页

序号	单位工程名称	概算（元）	单位概算(元)
1	主体（城西-2025）	7679400.22	
2	配套（城西-2025）	148759.48	
	合 计	7828159.7	0 元/平方米

单项工程概算汇总表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\城西街道外立面整治
 第1页 共1页

序号	单位工程名称	概算（元）	单位概算（元）
1	外墙瓷砖脱落整治	2613212.51	
	合 计	2613212.51	0 元/平方米

单项工程概算汇总表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2024年玉溪街道片区老旧小
 第1页 共1页

序号	单位工程名称	概算（元）	单位概算(元)
1	主体（玉溪-2024）	10736982.69	
2	配套（玉溪-2024）	1172218.53	
	合 计	11909201.22	0 元/平方米

单项工程概算汇总表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2025年玉溪街道片区老旧小
 第1页 共1页

序号	单位工程名称	概算（元）	单位概算(元)
1	主体（玉溪-2025）	9610283.49	
2	配套（玉溪-2025）	1547266.46	
	合 计	11157549.95	0 元/平方米

单项工程概算汇总表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\玉溪街道外立面整治
 第1页 共1页

序号	单位工程名称	概算（元）	单位概算(元)
1	外墙瓷砖脱落整治	665229.95	
	合 计	665229.95	0 元/平方米

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2024）】

标段：

第1页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		芭蕉小区							
1	自编001	按原规格、材质、色彩修补		m²	156.67	50.00	7833.50		
2	011405001002	楼梯间栏杆人工除锈		m²	313.33	7.44	2331.18	1525.92	
3	011405001003	楼梯间栏杆刷防锈漆		m²	313.33	7.14	2237.18	1043.39	
4	011405001004	楼梯间栏杆刷过氯乙烯清漆		m²	313.33	5.66	1773.45	206.80	
5	010902003005	新做屋面 40厚C20混凝土刚性层（含找平层、隔离层）		m²	1010.78	81.71	82590.83	24511.42	
6	010902001006	4mm厚SBS改性沥青卷材防水		m²	1010.78	52.33	52894.12	9450.79	
7	011001001007	保温隔热屋面（含找坡层）		m²	1010.78	56.97	57584.14	13311.97	
8	030412001008	楼道节能灯		套	90	62.06	5585.40	1412.10	
9	030411004009	配线 BV-2.5mm²		m	1215.00	3.68	4471.20	1117.80	
10	030411001010	配管 PC20（明配）		m	405.00	16.22	6569.10	3227.85	
11	030412001011	照明开关		套	90	15.12	1360.80	572.40	
12	010902004012	更换立面落水管 PVC110		m	240.00	26.09	6261.60	1394.40	
13	011405001013	栏板裸露钢筋人工除锈		m²	2.49	8.92	22.21	13.02	
14	011405001014	栏板钢筋刷环氧树脂漆		m²	2.49	19.65	48.93	15.56	
15	010507007015	C30混凝土修补栏板		m³	0.10	635.95	63.60	12.02	
16	011503001016	不锈钢栏杆加高 H=0.3m		m	13.85	91.62	1268.94	383.65	
17	011604001017	梯间地面拆除并凿毛		m²	175.34	53.94	9457.84	7779.84	
本页小计							242354.02	65978.93	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2024）】

标段：

第2页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
18	011106004018	梯间水泥砂浆防滑地面		m ²	175.34	42.47	7446.69	3368.28	
19	040504008019	化粪池清掏		m ³	300.00	306.84	92052.00	53388.00	
20	040504008020	化粪池管道清淤		m ³	1.61	306.84	494.01	286.52	
21	030901013021	手提式5KG干粉灭火器 （带红色铁皮灭火箱,可装 2支灭火器）		组	45	235.09	10579.05	1291.95	
22	010103002022	建渣外运并弃置 运距≤ 15km		m ³	3.51	62.91	220.81	68.80	
		分部小计					353146.58	124382.48	
		公园219号19、24栋，上南街29号小区，上南街186、 202号小区							
23	自编023	按原规格、材质、色彩修 补		m ²	243.71	50.00	12185.50		
24	011405001024	楼梯间栏杆人工除锈		m ²	487.41	7.44	3626.33	2373.69	
25	011405001025	楼梯间栏杆刷防锈漆		m ²	487.41	7.14	3480.11	1623.08	
26	011405001026	楼梯间栏杆刷过氯乙烯清 漆		m ²	487.41	5.66	2758.74	321.69	
27	011608002027	拆除墙面原有涂料至抹灰 层		m ²	1341.90	5.41	7259.68	5984.87	
28	011608002028	拆除天棚原有涂料至抹灰 层		m ²	447.30	4.56	2039.69	1677.38	
29	011406001029	墙面刷无机涂料		m ²	1341.90	31.23	41907.54	22463.41	
30	011406001030	天棚刷无机涂料		m ²	447.30	34.53	15445.27	8606.05	
31	010902003031	新做屋面 40厚C20混凝土 刚性层 （含找平层、隔离		m ²	911.20	81.71	74454.15	22096.60	
本页小计							273949.57	123550.32	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2024）】

标段：

第3页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		层)							
32	010902001032	4mm厚SBS改性沥青卷材防水		m²	911.20	52.33	47683.10	8519.72	
33	011001001033	保温隔热屋面（含找坡层)		m²	911.20	56.97	51911.06	12000.50	
34	030412001034	楼道节能灯		套	140	62.06	8688.40	2196.60	
35	030411004035	配线 BV-2.5mm²		m	1998.00	3.68	7352.64	1838.16	
36	030411001036	配管 PC20（明配）		m	666.00	16.22	10802.52	5308.02	
37	030412001037	照明开关		套	140	15.12	2116.80	890.40	
38	010902004038	更换立面落水管 PVC110		m	840.00	26.09	21915.60	4880.40	
39	010902004039	外立面排污管 PVC110		m	630.00	22.98	14477.40	2809.80	
40	011610002040	原铁门拆除		m²	11.52	13.88	159.90	131.67	
41	010802003041	更换铁门		m²	11.52	868.91	10009.84	277.17	
42	011611005042	不锈钢雨棚拆除		m²	11.88	5.58	66.29	53.82	
43	011506003043	单元门亚克力雨棚		m²	11.88	150.00	1782.00		
44	011604001044	梯间地面拆除并凿毛		m²	11.88	53.94	640.81	527.12	
45	011106004045	梯间水泥砂浆防滑地面		m²	11.88	42.47	504.54	228.21	
46	自编046	公共卫生间整治		m²	45.00	300.00	13500.00		
47	040504008047	化粪池清掏		m³	400.00	306.84	122736.00	71184.00	
48	040504008048	化粪池管道清淤		m³	2.21	306.84	678.12	393.29	
49	030901013049	手提式5KG干粉灭火器（带红色铁皮灭火箱,可装2支灭火器）		组	70	235.09	16456.30	2009.70	
本页小计							331481.32	113248.58	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2024）】

标段：

第4页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
50	010103002050	建渣外运并弃置 运距≤15km		m³	9.19	62.91	578.14	180.12	
		分部小计					495216.47	178575.47	
		新华文轩小区							
51	自编051	按原规格、材质、色彩修补		m²	198.45	50.00	9922.50		
52	011405001052	楼梯间栏杆人工除锈		m²	396.89	7.44	2952.86	1932.85	
53	011405001053	楼梯间栏杆刷防锈漆		m²	396.89	7.14	2833.79	1321.64	
54	011405001054	楼梯间栏杆刷过氯乙烯清漆		m²	396.89	5.66	2246.40	261.95	
55	011608002055	拆除墙面原有涂料至抹灰层		m²	3247.55	5.41	17569.25	14484.07	
56	011608002056	拆除天棚原有涂料至抹灰层		m²	1082.52	4.56	4936.29	4059.45	
57	011406001057	墙面刷无机涂料		m²	3247.55	31.23	101420.99	54363.99	
58	011406001058	天棚刷无机涂料		m²	1082.52	34.53	37379.42	20827.68	
59	030412001059	楼道节能灯		套	114	62.06	7074.84	1788.66	
60	030411004060	配线 BV-2.5mm²		m	1566.00	3.68	5762.88	1440.72	
61	030411001061	配管 PC20（明配）		m	522.00	16.22	8466.84	4160.34	
62	030412001062	照明开关		套	114	15.12	1723.68	725.04	
63	010902004063	更换立面落水管 PVC110		m	118.80	26.09	3099.49	690.23	
64	010902003064	新做屋面 40厚C20混凝土刚性层（含找平层、隔离层）		m²	672.74	81.71	54969.59	16313.95	
本页小计							260936.96	122550.69	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2024）】

标段：

第5页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
65	010902001065	4mm厚SBS改性沥青卷材防水		m ²	672.74	52.33	35204.48	6290.12	
66	011001001066	保温隔热屋面（含找坡层）		m ²	672.74	56.97	38326.00	8859.99	
67	011101006067	走廊地面水泥砂浆修复		m ²	21.78	17.81	387.90	144.84	
68	011611005068	外立面雨棚拆除		m ²	273.24	5.58	1524.68	1237.78	
69	040504008069	化粪池清掏		m ³	300.00	306.84	92052.00	53388.00	
70	040504008070	化粪池管道清淤		m ³	2.01	306.84	616.75	357.70	
71	030901013071	手提式5KG干粉灭火器（带红色铁皮灭火箱,可装2支灭火器）		组	66	235.09	15515.94	1894.86	
72	010103002072	建渣外运并弃置 运距≤15km		m ³	21.65	62.91	1362.00	424.34	
		分部小计					445348.57	194968.20	
		食品公司小区							
73	自编073	按原规格、材质、色彩修补		m ²	181.05	50.00	9052.50		
74	011405001074	楼梯间栏杆人工除锈		m ²	362.10	7.44	2694.02	1763.43	
75	011405001075	楼梯间栏杆刷防锈漆		m ²	362.10	7.14	2585.39	1205.79	
76	011405001076	楼梯间栏杆刷过氯乙烯清漆		m ²	362.10	5.66	2049.49	238.99	
77	011608002077	拆除墙面原有涂料至抹灰层		m ²	644.12	5.41	3484.69	2872.78	
78	011608002078	拆除天棚原有涂料至抹灰层		m ²	214.71	4.56	979.08	805.16	
本页小计							205834.92	79483.78	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2024）】

标段：

第6页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
79	011406001079	墙面刷无机涂料		m ²	644.12	31.23	20115.87	10782.57	
80	011406001080	天棚刷无机涂料		m ²	214.71	34.53	7413.94	4131.02	
81	010902003081	新做屋面 40厚C20混凝土刚性层（含找平层、隔离层）		m ²	1230.90	81.71	100576.84	29849.33	
82	010902001082	4mm厚SBS改性沥青卷材防水		m ²	1230.90	52.33	64413.00	11508.92	
83	011001001083	保温隔热屋面（含找坡层）		m ²	1230.90	56.97	70124.37	16210.95	
84	030412001084	楼道节能灯		套	104	62.06	6454.24	1631.76	
85	030411004085	配线 BV-2.5mm ²		m	1404.00	3.68	5166.72	1291.68	
86	030411001086	配管 PC20（明配）		m	468.00	16.22	7590.96	3729.96	
87	030412001087	照明开关		套	104	15.12	1572.48	661.44	
88	010902004088	外立面排污管 PVC110		m	468.00	22.98	10754.64	2087.28	
89	010902004089	更换立面落水管 PVC110		m	624.00	26.09	16280.16	3625.44	
90	011605002090	厕所内、外面层墙砖拆除		m ²	7.52	30.28	227.71	187.47	
91	011204003091	厕所内、外面层墙砖 300×300		m ²	7.52	83.57	628.45	274.63	
92	040504008092	化粪池清掏		m ³	500.00	306.84	153420.00	88980.00	
93	040504008093	化粪池管道清淤		m ³	2.01	306.84	616.75	357.70	
94	030901013094	手提式5KG干粉灭火器（带红色铁皮灭火箱，可装2支灭火器）		组	52	235.09	12224.68	1492.92	
95	010103002095	建渣外运并弃置 运距≤15km		m ³	4.52	62.91	284.35	88.59	
本页小计							477865.16	176891.66	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2024）】

标段：

第7页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		分部小计					498710.33	183777.81	
		商业二小区							
96	自编096	按原规格、材质、色彩修补		m²	111.41	50.00	5570.50		
97	011405001097	楼梯间栏杆人工除锈		m²	222.82	7.44	1657.78	1085.13	
98	011405001098	楼梯间栏杆刷防锈漆		m²	222.82	7.14	1590.93	741.99	
99	011405001099	楼梯间栏杆刷过氯乙烯清漆		m²	222.82	5.66	1261.16	147.06	
100	010902004100	外立面排污管 PVC110		m	216.00	22.98	4963.68	963.36	
101	010902004101	更换立面落水管 PVC110		m	432.00	26.09	11270.88	2509.92	
102	010902003102	新做屋面 40厚C20混凝土刚性层（含找平层、隔离层）		m²	503.60	81.71	41149.16	12212.30	
103	010902001103	4mm厚SBS改性沥青卷材防水		m²	503.60	52.33	26353.39	4708.66	
104	011001001104	保温隔热屋面（含找坡层）		m²	503.60	56.97	28690.09	6632.41	
105	030412001105	楼道节能灯		套	64	62.06	3971.84	1004.16	
106	030411004106	配线 BV-2.5mm²		m	864.00	3.68	3179.52	794.88	
107	030411001107	配管 PC20（明配）		m	288.00	16.22	4671.36	2295.36	
108	030412001108	照明开关		套	64	15.12	967.68	407.04	
109	040504008109	化粪池清掏		m³	300.00	306.84	92052.00	53388.00	
110	040504008110	化粪池管道清淤		m³	1.01	306.84	309.91	179.74	
111	030901013111	手提式5KG干粉灭火器		组	32	235.09	7522.88	918.72	
本页小计							235182.76	87988.73	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2024）】

标段：

第8页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		（带红色铁皮灭火箱,可装2支灭火器）							
		分部小计					235182.76	87988.73	
		石油小区							
112	自编112	按原规格、材质、色彩修补		m²	188.00	50.00	9400.00		
113	011405001113	楼梯间栏杆人工除锈		m²	376.00	7.44	2797.44	1831.12	
114	011405001114	楼梯间栏杆刷防锈漆		m²	376.00	7.14	2684.64	1252.08	
115	011405001115	楼梯间栏杆刷过氯乙烯清漆		m²	376.00	5.66	2128.16	248.16	
116	011608002116	拆除墙面原有涂料至抹灰层		m²	751.46	5.41	4065.40	3351.51	
117	011608002117	拆除天棚原有涂料至抹灰层		m²	250.49	4.56	1142.23	939.34	
118	011406001118	墙面刷无机涂料		m²	751.46	31.23	23468.10	12579.44	
119	011406001119	天棚刷无机涂料		m²	250.49	34.53	8649.42	4819.43	
120	010902003120	新做屋面 40厚C20混凝土刚性层（含找平层、隔离层）		m²	506.43	81.71	41380.40	12280.93	
121	010902001121	4mm厚SBS改性沥青卷材防水		m²	506.43	52.33	26501.48	4735.12	
122	011001001122	保温隔热屋面（含找坡层）		m²	506.43	56.97	28851.32	6669.68	
123	030412001123	楼道节能灯		套	108	62.06	6702.48	1694.52	
124	030411004124	配线 BV-2.5mm²		m	1539.00	3.68	5663.52	1415.88	
本页小计							163434.59	51817.21	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2024）】

标段：

第9页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
125	030411001125	配管 PC20（明配）		m	513.00	16.22	8320.86	4088.61	
126	030412001126	照明开关		套	108	15.12	1632.96	686.88	
127	011611005127	不锈钢雨棚拆除		m²	187.75	5.58	1047.65	850.51	
128	010902004128	外立面排污管 PVC110		m	486.00	22.98	11168.28	2167.56	
129	010902004129	更换立面落水管 PVC110		m	648.00	26.09	16906.32	3764.88	
130	030901013130	手提式5KG干粉灭火器 （带红色铁皮灭火箱,可装 2支灭火器）		组	54	235.09	12694.86	1550.34	
131	040504008131	化粪池清掏		m³	500.00	306.84	153420.00	88980.00	
132	040504008132	化粪池管道清淤		m³	1.41	306.84	432.64	250.92	
133	010103002133	建渣外运并弃置 运距≤ 15km		m³	5.01	62.91	315.18	98.20	
		分部小计					369373.34	154255.11	
		商业一小区							
134	自编134	按原规格、材质、色彩修 补		m²	174.08	50.00	8704.00		
135	011405001135	楼梯间栏杆人工除锈		m²	348.15	7.44	2590.24	1695.49	
136	011405001136	楼梯间栏杆刷防锈漆		m²	348.15	7.14	2485.79	1159.34	
137	011405001137	楼梯间栏杆刷过氯乙烯清 漆		m²	348.15	5.66	1970.53	229.78	
138	011608002138	拆除墙面原有涂料至抹灰 层		m²	2198.57	5.41	11894.26	9805.62	
139	011608002139	拆除天棚原有涂料至抹灰 层		m²	732.86	4.56	3341.84	2748.23	
本页小计							236925.41	118076.36	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2024）】

标段：

第10页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
140	011406001140	墙面刷无机涂料		m ²	2198.57	31.23	68661.34	36804.06	
141	011406001141	天棚刷无机涂料		m ²	732.86	34.53	25305.66	14100.23	
142	010902003142	新做屋面 40厚C20混凝土刚性层（含找平层、隔离层）		m ²	646.27	81.71	52806.72	15672.05	
143	010902001143	4mm厚SBS改性沥青卷材防水		m ²	646.27	52.33	33819.31	6042.62	
144	011001001144	保温隔热屋面（含找坡层）		m ²	646.27	56.97	36818.00	8511.38	
145	030412001145	楼道节能灯		套	100	62.06	6206.00	1569.00	
146	030411004146	配线 BV-2.5mm ²		m	1350.00	3.68	4968.00	1242.00	
147	030411001147	配管 PC20（明配）		m	450.00	16.22	7299.00	3586.50	
148	030412001148	照明开关		套	100	15.12	1512.00	636.00	
149	010902004149	外立面排污管 PVC110		m	450.00	22.98	10341.00	2007.00	
150	010902004150	更换立面落水管 PVC110		m	600.00	26.09	15654.00	3486.00	
151	011102001151	大理石面层屋面		m ²	82.57	435.78	35982.35	3273.07	
152	010902001152	3mm厚SBS改性沥青卷材防水		m ²	82.57	52.33	4320.89	772.03	
153	040504008153	化粪池清掏		m ³	300.00	306.84	92052.00	53388.00	
154	040504008154	化粪池管道清淤		m ³	1.21	306.84	371.28	215.33	
155	030901013155	手提式5KG干粉灭火器（带红色铁皮灭火箱，可装2支灭火器）		组	50	235.09	11754.50	1435.50	
156	010103002156	建渣外运并弃置 运距≤15km		m ³	14.66	62.91	922.26	287.34	
本页小计							408794.31	153028.11	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2024）】

标段：

第11页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		分部小计					439780.97	168666.57	
		体育局宿舍小区							
157	自编157	按原规格、材质、色彩修补		m²	114.89	50.00	5744.50		
158	011405001158	楼梯间栏杆人工除锈		m²	229.78	7.44	1709.56	1119.03	
159	011405001159	楼梯间栏杆刷防锈漆		m²	229.78	7.14	1640.63	765.17	
160	011405001160	楼梯间栏杆刷过氯乙烯清漆		m²	229.78	5.66	1300.55	151.65	
161	011608002161	拆除墙面原有涂料至抹灰层		m²	1771.31	5.41	9582.79	7900.04	
162	011608002162	拆除天棚原有涂料至抹灰层		m²	590.44	4.56	2692.41	2214.15	
163	011406001163	墙面刷无机涂料		m²	1771.31	31.23	55318.01	29651.73	
164	011406001164	天棚刷无机涂料		m²	590.44	34.53	20387.89	11360.07	
165	010902003165	新做屋面 40厚C20混凝土刚性层（含找平层、隔离层）		m²	941.93	81.71	76965.10	22841.80	
166	010902001166	4mm厚SBS改性沥青卷材防水		m²	941.93	52.33	49291.20	8807.05	
167	011001001167	保温隔热屋面（含找坡层）		m²	941.93	56.97	53661.75	12405.22	
168	030412001168	楼道节能灯		套	66	62.06	4095.96	1035.54	
169	030411004169	配线 BV-2.5mm²		m	891.00	3.68	3278.88	819.72	
170	030411001170	配管 PC20（明配）		m	297.00	16.22	4817.34	2367.09	
171	030412001171	照明开关		套	66	15.12	997.92	419.76	
本页小计							291484.49	101858.02	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2024）】

标段：

第12页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
172	011610002172	原铁门拆除		m ²	5.76	13.88	79.95	65.84	
173	010802003173	更换铁门		m ²	5.76	868.91	5004.92	138.59	
174	011601001174	砖砌体拆除		m ³	0				
175	010802004175	新建钢制防盗门		m ²	2.1	359.61	755.18	66.36	
176	010902004176	外立面排污管 PVC110		m	594.00	22.98	13650.12	2649.24	
177	010902004177	更换立面落水管 PVC110		m	792.00	26.09	20663.28	4601.52	
178	040504008178	化粪池清掏		m ³	200.00	306.84	61368.00	35592.00	
179	040504008179	化粪池管道清淤		m ³	1.01	306.84	309.91	179.74	
180	030901013180	手提式5KG干粉灭火器 （带红色铁皮灭火箱,可装 2支灭火器）		组	33	235.09	7757.97	947.43	
181	010103002181	建渣外运并弃置 运距≤ 15km		m ³	12.31	62.91	774.42	241.28	
		分部小计					401848.24	146340.02	
		七中宿舍小区							
182	自编182	按原规格、材质、色彩修 补		m ²	257.63	50.00	12881.50		
183	011405001183	楼梯间栏杆人工除锈		m ²	515.26	7.44	3833.53	2509.32	
184	011405001184	楼梯间栏杆刷防锈漆		m ²	515.26	7.14	3678.96	1715.82	
185	011405001185	楼梯间栏杆刷过氯乙烯清 漆		m ²	515.26	5.66	2916.37	340.07	
186	030412001186	楼道节能灯		套	148	62.06	9184.88	2322.12	
187	030411004187	配线 BV-2.5mm ²		m	1998.00	3.68	7352.64	1838.16	
188	030411001188	配管 PC20（明配）		m	666.00	16.22	10802.52	5308.02	
本页小计							161014.15	58515.51	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2024）】

标段：

第13页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
189	030412001189	照明开关		套	148	15.12	2237.76	941.28	
190	010902004190	更换立面落水管 PVC110		m	890.00	26.09	23220.10	5170.90	
191	010902004191	外立面排污管 PVC110		m	670.00	22.98	15396.60	2988.20	
192	010902004192	8栋更换立面落水管 PVC110		m	76.00	26.09	1982.84	441.56	
193	010902003193	新做屋面 40厚C20混凝土 刚性层（含找平层、隔离 层）		m²	390.00	81.71	31866.90	9457.50	
194	010902001194	4mm厚SBS改性沥青卷材防 水		m²	390.00	52.33	20408.70	3646.50	
195	011001001195	保温隔热屋面（含找坡 层）		m²	390.00	56.97	22218.30	5136.30	
196	011405001196	连廊底板裸露钢筋人工除 锈		m²	10.03	8.92	89.47	52.46	
197	011405001197	连廊底板钢筋刷环氧树脂 漆		m²	10.03	19.65	197.09	62.69	
198	010507007198	C30混凝土修补栏板		m³	0.40	635.95	254.38	48.10	
199	011405001199	外廊栏板裸露钢筋人工除 锈		m²	7.51	8.92	66.99	39.28	
200	011405001200	外廊栏板钢筋刷环氧树脂 漆		m²	7.51	19.65	147.57	46.94	
201	010507007201	C30混凝土修补栏板		m³	0.30	635.95	190.79	36.07	
202	040504008202	化粪池清掏		m³	400.00	306.84	122736.00	71184.00	
203	040504009203	化粪池盖板更换		座	16	534.58	8553.28	1352.80	
204	040504008204	化粪池管道清淤		m³	2.61	306.84	800.85	464.48	
本页小计							250367.62	101069.06	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2024）】

标段：

第14页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
205	030901013205	手提式5KG干粉灭火器 （带红色铁皮灭火箱,可装 2支灭火器）		组	74	235.09	17396.66	2124.54	
		分部小计					318414.68	117227.11	
		党校小区							
206	自编206	按原规格、材质、色彩修 补		m²	83.56	50.00	4178.00		
207	011405001207	楼梯间栏杆人工除锈		m²	167.11	7.44	1243.30	813.83	
208	011405001208	楼梯间栏杆刷防锈漆		m²	167.11	7.14	1193.17	556.48	
209	011405001209	楼梯间栏杆刷过氯乙烯清 漆		m²	167.11	5.66	945.84	110.29	
210	010902003210	新做屋面 40厚C20混凝土 刚性层（含找平层、隔离 层）		m²	321.25	81.71	26249.34	7790.31	
211	010902001211	4mm厚SBS改性沥青卷材防 水		m²	321.25	52.33	16811.01	3003.69	
212	011001001212	保温隔热屋面（含找坡 层）		m²	321.25	56.97	18301.61	4230.86	
213	010902004213	更换立面落水管 PVC110		m	462.00	26.09	12053.58	2684.22	
214	010902004214	外立面排污管 PVC110		m	231.00	22.98	5308.38	1030.26	
215	030412001215	楼道节能灯		套	48	62.06	2978.88	753.12	
216	030411004216	配线 BV-2.5mm²		m	648.00	3.68	2384.64	596.16	
217	030411001217	配管 PC20（明配）		m	216.00	16.22	3503.52	1721.52	
218	030412001218	照明开关		套	48	15.12	725.76	305.28	
219	030901013219	手提式5KG干粉灭火器		组	24	235.09	5642.16	689.04	
本页小计							118915.85	26409.60	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2024）】

标段：

第15页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		（带红色铁皮灭火箱,可装2支灭火器）							
220	040504008220	化粪池清掏		m³	300.00	306.84	92052.00	53388.00	
221	040504008221	化粪池管道清淤		m³	1.01	306.84	309.91	179.74	
		分部小计					193881.10	77852.80	
		教育局一小区							
222	自编222	按原规格、材质、色彩修补		m²	125.34	50.00	6267.00		
223	011405001223	楼梯间栏杆人工除锈		m²	250.67	7.44	1864.98	1220.76	
224	011405001224	楼梯间栏杆刷防锈漆		m²	250.67	7.14	1789.78	834.73	
225	011405001225	楼梯间栏杆刷过氯乙烯清漆		m²	250.67	5.66	1418.79	165.44	
226	011608002226	拆除墙面原有涂料至抹灰层		m²	2051.09	5.41	11096.40	9147.86	
227	011608002227	拆除天棚原有涂料至抹灰层		m²	683.70	4.56	3117.67	2563.88	
228	011406001228	墙面刷无机涂料		m²	2051.09	31.23	64055.54	34335.25	
229	011406001229	天棚刷无机涂料		m²	683.70	34.53	23608.16	13154.39	
230	010902003230	新做屋面 40厚C20混凝土刚性层（含找平层、隔离层）		m²	742.14	81.71	60640.26	17996.90	
231	010902001231	4mm厚SBS改性沥青卷材防水		m²	742.14	52.33	38836.19	6939.01	
232	011001001232	保温隔热屋面（含找坡层）		m²	742.14	56.97	42279.72	9773.98	
本页小计							347336.40	149699.94	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2024）】

标段：

第16页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
233	030412001233	楼道节能灯		套	72	62.06	4468.32	1129.68	
234	030411004234	配线 BV-2.5mm²		m	972.00	3.68	3576.96	894.24	
235	030411001235	配管 PC20（明配）		m	324.00	16.22	5255.28	2582.28	
236	030412001236	照明开关		套	72	15.12	1088.64	457.92	
237	010902004237	更换立面落水管 PVC110		m	432.00	26.09	11270.88	2509.92	
238	010902004238	外立面排污管 PVC110		m	324.00	22.98	7445.52	1445.04	
239	040504008239	化粪池清掏		m³	300.00	306.84	92052.00	53388.00	
240	040504009240	化粪池盖板更换		座	12	534.58	6414.96	1014.60	
241	040504008241	化粪池管道清淤		m³	1.61	306.84	494.01	286.52	
242	030901013242	手提式5KG干粉灭火器 （带红色铁皮灭火箱,可装 2支灭火器）		组	36	235.09	8463.24	1033.56	
243	010103002243	建渣外运并弃置 运距≤ 15km		m³	13.67	62.91	859.98	267.93	
		分部小计					396364.28	161141.89	
		铁路小区							
244	030412001244	楼道节能灯		套	36	62.06	2234.16	564.84	
245	030411004245	配线 BV-2.5mm²		m	459.00	3.68	1689.12	422.28	
246	030411001246	配管 PC20（明配）		m	153.00	16.22	2481.66	1219.41	
247	030412001247	照明开关		套	36	15.12	544.32	228.96	
248	010902004248	更换立面落水管 PVC110		m	216.00	26.09	5635.44	1254.96	
249	010902004249	外立面排污管 PVC110		m	162.00	22.98	3722.76	722.52	
250	040504008250	化粪池清掏		m³	100.00	306.84	30684.00	17796.00	
本页小计							188381.25	87218.66	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2024）】

标段：

第17页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
251	040504008251	化粪池管道清淤		m³	0.60	306.84	184.10	106.78	
252	030901013252	手提式5KG干粉灭火器 （带红色铁皮灭火箱,可装 2支灭火器）		组	18	235.09	4231.62	516.78	
		分部小计					51407.18	22832.53	
		陶然居小区							
253	自编253	按原规格、材质、色彩修 补		m²	114.89	50.00	5744.50		
254	011405001254	楼梯间栏杆人工除锈		m²	229.78	7.44	1709.56	1119.03	
255	011405001255	楼梯间栏杆刷防锈漆		m²	229.78	7.14	1640.63	765.17	
256	011405001256	楼梯间栏杆刷过氯乙烯清 漆		m²	229.78	5.66	1300.55	151.65	
257	011608002257	拆除墙面原有涂料至抹灰 层		m²	322.06	5.41	1742.34	1436.39	
258	011608002258	拆除天棚原有涂料至抹灰 层		m²	107.35	4.56	489.52	402.56	
259	011406001259	墙面刷无机涂料		m²	322.06	31.23	10057.93	5391.28	
260	011406001260	天棚刷无机涂料		m²	107.35	34.53	3706.80	2065.41	
261	010902003261	新做屋面 40厚C20混凝土 刚性层（含找平层、隔离 层）		m²	150.00	81.71	12256.50	3637.50	
262	010902001262	4mm厚SBS改性沥青卷材防 水		m²	150.00	52.33	7849.50	1402.50	
263	011001001263	保温隔热屋面（含找坡 层）		m²	150.00	56.97	8545.50	1975.50	
264	030412001264	楼道节能灯		套	66	62.06	4095.96	1035.54	
本页小计							63555.01	20006.09	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2024）】

标段：

第18页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
265	030411004265	配线 BV-2. 5mm²		m	972.00	3.68	3576.96	894.24	
266	030411001266	配管 PC20（明配）		m	324.00	16.22	5255.28	2582.28	
267	030412001267	照明开关		套	66	15.12	997.92	419.76	
268	010902004268	更换立面落水管 PVC110		m	79.20	26.09	2066.33	460.15	
269	010902004269	外立面排污管 PVC110		m	39.60	22.98	910.01	176.62	
270	011604002270	拆除外墙面至基层		m²	295.27	18.70	5521.55	4544.21	
271	011201004271	外墙防水砂浆		m²	295.27	26.65	7868.95	4030.44	
272	010903002272	外墙1.5mm厚JS防水涂料		m²	0				
273	011001003273	抗裂砂浆加网格布		m²	0				
274	011201001274	外墙面真石漆		m²	295.27	92.64	27353.81	9312.82	
275	030901013275	手提式5KG干粉灭火器 （带红色铁皮灭火箱,可装 2支灭火器）		组	33	235.09	7757.97	947.43	
276	040504008276	化粪池清掏		m³	100.00	306.84	30684.00	17796.00	
277	040504008277	化粪池管道清淤		m³	1.61	306.84	494.01	286.52	
278	010103002278	建渣外运并弃置 运距≤ 15km		m³	2.15	62.91	135.26	42.14	
		分部小计					151761.34	60875.14	
		供销-棉麻小区							
279	自编279	按原规格、材质、色彩修 补		m²	369.00	50.00	18450.00		
280	011405001280	楼梯间栏杆人工除锈		m²	738.08	7.44	5491.32	3594.45	
281	011405001281	楼梯间栏杆刷防锈漆		m²	738.08	7.14	5269.89	2457.81	
本页小计							121833.26	47544.87	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2024）】

标段：

第19页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
282	011405001282	楼梯间栏杆刷过氯乙烯清漆		m ²	738.08	5.66	4177.53	487.13	
283	011608002283	拆除墙面原有涂料至抹灰层		m ²	375.74	5.41	2032.75	1675.80	
284	011608002284	拆除天棚原有涂料至抹灰层		m ²	125.25	4.56	571.14	469.69	
285	011406001285	墙面刷无机涂料		m ²	375.74	31.23	11734.36	6289.89	
286	011406001286	天棚刷无机涂料		m ²	125.25	34.53	4324.88	2409.81	
287	010902003287	新做屋面 40厚C20混凝土刚性层（含找平层、隔离层）		m ²	1288.00	81.71	105242.48	31234.00	
288	010902001288	4mm厚SBS改性沥青卷材防水		m ²	1288.00	52.33	67401.04	12042.80	
289	011001001289	保温隔热屋面（含找坡层）		m ²	1288.00	56.97	73377.36	16962.96	
290	030412001290	楼道节能灯		套	212	62.06	13156.72	3326.28	
291	030411004291	配线 BV-2.5mm ²		m	3024.00	3.68	11128.32	2782.08	
292	030411001292	配管 PC20（明配）		m	1008.00	16.22	16349.76	8033.76	
293	030412001293	照明开关		套	212	15.12	3205.44	1348.32	
294	011610002294	原铁门拆除		m ²	6.48	13.88	89.94	74.07	
295	010802003295	更换铁门		m ²	6.48	868.91	5630.54	155.91	
296	011604002296	清除原墙面砂浆		m ²	1143.00	18.70	21374.10	17590.77	
297	011001003297	抗裂砂浆加网格布		m ²	0				
298	011201004298	外墙防水砂浆		m ²	1143.00	26.65	30460.95	15601.95	
本页小计							370257.31	120485.22	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2024）】

标段：

第20页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
299	011406001299	外墙面真石漆		m ²	1143.00	92.64	105887.52	36050.22	
300	010902004300	更换立面落水管 PVC110		m	1049.40	26.09	27378.85	6097.01	
301	010902004301	外立面排污管 PVC110		m	699.60	22.98	16076.81	3120.22	
302	040504008302	化粪池清掏		m ³	700.00	306.84	214788.00	124572.00	
303	040504009303	化粪池盖板更换		座	28	534.58	14968.24	2367.40	
304	040504008304	化粪池管道清淤		m ³	4.02	306.84	1233.50	715.40	
305	030901013305	手提式5KG干粉灭火器 （带红色铁皮灭火箱,可装 2支灭火器）		组	106	235.09	24919.54	3043.26	
306	010103002306	建渣外运并弃置 运距≤ 15km		m ³	13.94	62.91	876.97	273.22	
		分部小计					805597.95	302776.21	
		电业-水务局小区							
307	自编307	按原规格、材质、色彩修 补		m ²	254.15	50.00	12707.50		
308	011405001308	楼梯间栏杆人工除锈		m ²	508.30	7.44	3781.75	2475.42	
309	011405001309	楼梯间栏杆刷防锈漆		m ²	508.30	7.14	3629.26	1692.64	
310	011405001310	楼梯间栏杆刷过氯乙烯清 漆		m ²	508.30	5.66	2876.98	335.48	
311	011608002311	拆除墙面原有涂料至抹灰 层		m ²	966.17	5.41	5226.98	4309.12	
312	011608002312	拆除天棚原有涂料至抹灰 层		m ²	322.06	4.56	1468.59	1207.73	
313	011406001313	墙面刷无机涂料		m ²	966.17	31.23	30173.49	16173.69	
本页小计							465993.98	202432.81	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2024）】

标段：

第21页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
314	011406001314	天棚刷无机涂料		m ²	322.06	34.53	11120.73	6196.43	
315	010902003315	新做屋面 40厚C20混凝土刚性层（含找平层、隔离层）		m ²	1716.55	81.71	140259.30	41626.34	
316	010902001316	4mm厚SBS改性沥青卷材防水		m ²	1716.55	52.33	89827.06	16049.74	
317	011001001317	保温隔热屋面（含找坡层）		m ²	1716.55	56.97	97791.85	22606.96	
318	030412001318	楼道节能灯		套	146	62.06	9060.76	2290.74	
319	030411004319	配线 BV-2.5mm ²		m	1971.00	3.68	7253.28	1813.32	
320	030411001320	配管 PC20（明配）		m	657.00	16.22	10656.54	5236.29	
321	030412001321	照明开关		套	146	15.12	2207.52	928.56	
322	自编322	厕所改造		m ²	12.00	300.00	3600.00		
323	011611005323	外立面不锈钢雨棚拆除		m ²	618.85	5.58	3453.18	2803.39	
324	010902004324	更换下水管 PVC110		m	76.00	26.09	1982.84	441.56	
325	030901013325	手提式5KG干粉灭火器（带红色铁皮灭火箱，可装2支灭火器）		组	73	235.09	17161.57	2095.83	
326	040504008326	化粪池清掏		m ³	400.00	306.84	122736.00	71184.00	
327	040504008327	化粪池管道清淤		m ³	2.41	306.84	739.48	428.88	
328	010401003328	新建砖砌围墙		m ³	8.41	571.32	4804.80	1517.58	
329	011001003329	抗裂砂浆加网格布		m ²	0				
330	011201004330	外墙防水砂浆		m ²	70.08	26.65	1867.63	956.59	
331	011406001331	外墙面真石漆		m ²	70.08	92.64	6492.21	2210.32	
本页小计							531014.75	178386.53	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2024）】

标段：

第22页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
332	010103002332	建渣外运并弃置 运距≤15km		m³	6.44	62.91	405.14	126.22	
		分部小计					591284.44	204706.83	
		京剧团小区							
333	010902004333	更换立面雨水管 PVC110		m	72.00	26.09	1878.48	418.32	
334	010902004334	外立面排污管 PVC110		m	48.00	22.98	1103.04	214.08	
335	030412001335	楼道节能灯		套	8	62.06	496.48	125.52	
336	030411004336	配线 BV-2.5mm²		m	324.00	3.68	1192.32	298.08	
337	030411001337	配管 PC20（明配）		m	108.00	16.22	1751.76	860.76	
338	030412001338	照明开关		套	8	15.12	120.96	50.88	
339	010902003339	新做屋面 40厚C20混凝土刚性层（含找平层、隔离层）		m²	30.00	81.71	2451.30	727.50	
340	010902001340	4mm厚SBS改性沥青卷材防水		m²	30.00	52.33	1569.90	280.50	
341	011001001341	保温隔热屋面（含找坡层）		m²	30.00	56.97	1709.10	395.10	
342	011602002342	钢筋混凝土栏板拆除		m³	7.20	574.19	4134.17	3404.59	
343	011503001343	新建不锈钢栏杆 H=1.2m		m	72.00	366.47	26385.84	7976.88	
344	040504008344	化粪池清掏		m³	100.00	306.84	30684.00	17796.00	
345	040504009345	化粪池盖板更换		座	4	534.58	2138.32	338.20	
346	040504008346	化粪池管道清淤		m³	0.40	306.84	122.74	71.18	
347	030901013347	手提式5KG干粉灭火器（带红色铁皮灭火箱，可装		组	4	235.09	940.36	114.84	
本页小计							77083.91	33198.65	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2024）】

标段：

第23页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		2支灭火器)							
348	010103002348	建渣外运并弃置 运距≤15km		m³	7.20	62.91	452.95	141.12	
		分部小计					77131.72	33213.55	
		阴家巷25号、55号，泥巴巷4幢小区							
349	自编349	按原规格、材质、色彩修补		m²	228.00	50.00	11400.00		
350	011405001350	楼梯间栏杆人工除锈		m²	456.00	7.44	3392.64	2220.72	
351	011405001351	楼梯间栏杆刷防锈漆		m²	456.00	7.14	3255.84	1518.48	
352	011405001352	楼梯间栏杆刷过氯乙烯清漆		m²	456.00	5.66	2580.96	300.96	
353	010902004353	更换立面雨水管 PVC110		m	729.00	26.09	19019.61	4235.49	
354	010902004354	外立面排污管 PVC110		m	486.00	22.98	11168.28	2167.56	
355	030412001355	楼道节能灯		套	150	62.06	9309.00	2353.50	
356	030411004356	配线 BV-2.5mm²		m	2484.00	3.68	9141.12	2285.28	
357	030411001357	配管 PC20（明配）		m	828.00	16.22	13430.16	6599.16	
358	030412001358	照明开关		套	150	15.12	2268.00	954.00	
359	011608002359	拆除墙面原有涂料至抹灰层		m²	1426.89	5.41	7719.47	6363.93	
360	011608002360	拆除天棚原有涂料至抹灰层		m²	475.63	4.56	2168.87	1783.61	
361	011406001361	墙面刷无机涂料		m²	1426.89	31.23	44561.77	23886.14	
362	011406001362	天棚刷无机涂料		m²	475.63	34.53	16423.50	9151.12	
363	011605002363	瓷砖外墙面拆除至结构层		m²	2750.00	30.28	83270.00	68557.50	
本页小计							239562.17	132518.57	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2024）】

标段：

第24页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
364	011201004364	外墙防水砂浆		m ²	2750.00	26.65	73287.50	37537.50	
365	010903002365	外墙1.5mm厚JS防水涂料		m ²	0				
366	011001003366	抗裂砂浆加网格布		m ²	0				
367	011201001367	外墙面真石漆		m ²	2750.00	92.64	254760.00	86735.00	
368	010902003368	新做屋面 40厚C20混凝土刚性层（含找平层、隔离层）		m ²	1353.14	81.71	110565.07	32813.65	
369	010902001369	4mm厚SBS改性沥青卷材防水		m ²	1353.14	52.33	70809.82	12651.86	
370	011001001370	保温隔热屋面（含找坡层）		m ²	1353.14	56.97	77088.39	17820.85	
371	011506003371	单元门亚克力雨棚		m ²	18.75	150.00	2812.50		
372	030901013372	手提式5KG干粉灭火器（带红色铁皮灭火箱，可装2支灭火器）		组	76	235.09	17866.84	2181.96	
373	040504008373	化粪池清掏		m ³	500.00	306.84	153420.00	88980.00	
374	040504009374	化粪池盖板更换		座	20	534.58	10691.60	1691.00	
375	040504008375	化粪池管道清淤		m ³	1.52	306.84	466.40	270.50	
376	010103002376	建渣外运并弃置 运距≤15km		m ³	64.51	62.91	4058.32	1264.40	
		分部小计					1014935.66	414324.17	
		北街21号、半节阴家巷9号小区							
377	自编377	按原规格、材质、色彩修补		m ²	63.00	50.00	3150.00		
378	011405001378	楼梯间栏杆人工除锈		m ²	126.00	7.44	937.44	613.62	
本页小计							779913.88	282560.34	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2024）】

标段：

第25页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
379	011405001379	楼梯间栏杆刷防锈漆		m ²	126.00	7.14	899.64	419.58	
380	011405001380	楼梯间栏杆刷过氯乙烯清漆		m ²	126.00	5.66	713.16	83.16	
381	011609001381	楼梯栏杆拆除		m ²	84.00	8.16	685.44	564.48	
382	011503001382	新建不锈钢栏杆 H=1.2m		m ²	84.00	305.39	25652.76	7755.72	
383	010902004383	更换立面雨水管 PVC110		m	337.50	26.09	8805.38	1960.88	
384	010902004384	外立面排污管 PVC110		m	225.00	22.98	5170.50	1003.50	
385	030412001385	楼道节能灯		套	70	62.06	4344.20	1098.30	
386	030411004386	配线 BV-2.5mm ²		m	1161.00	3.68	4272.48	1068.12	
387	030411001387	配管 PC20（明配）		m	387.00	16.22	6277.14	3084.39	
388	030412001388	照明开关		套	70	15.12	1058.40	445.20	
389	011608002389	拆除墙面原有涂料至抹灰层		m ²	688.85	5.41	3726.68	3072.27	
390	011608002390	拆除天棚原有涂料至抹灰层		m ²	229.62	4.56	1047.07	861.08	
391	011406001391	墙面刷无机涂料		m ²	688.85	31.23	21512.79	11531.35	
392	011406001392	天棚刷无机涂料		m ²	229.62	34.53	7928.78	4417.89	
393	010902003393	新做屋面 40厚C20混凝土刚性层（含找平层、隔离层）		m ²	1267.90	81.71	103600.11	30746.58	
394	010902001394	4mm厚SBS改性沥青卷材防水		m ²	1267.90	52.33	66349.21	11854.87	
395	011001001395	保温隔热屋面（含找坡层）		m ²	1267.90	56.97	72232.26	16698.24	
本页小计							334276.00	96665.61	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2024）】

标段：

第26页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
396	040504008396	化粪池清掏		m ³	300.00	306.84	92052.00	53388.00	
397	040504009397	化粪池盖板更换		座	12	534.58	6414.96	1014.60	
398	040501004398	拆除DN160PVC-U污水管		m	30.00	3.56	106.80	63.30	
399	040501004399	新做DN160PVC-U污水管		m	30.00	43.81	1314.30	377.70	
400	040203007400	恢复8cm厚C25混凝土路面面层		m ²	6.00	46.46	278.76	40.08	
401	030901013401	手提式5KG干粉灭火器 （带红色铁皮灭火箱,可装2支灭火器）		组	35	235.09	8228.15	1004.85	
402	010103002402	建渣外运并弃置 运距≤15km		m ³	5.07	62.91	318.95	99.37	
		分部小计					447077.36	153267.13	
		半节阴家巷10、28号小区							
403	自编403	按原规格、材质、色彩修补		m ²	105.00	50.00	5250.00		
404	011405001404	楼梯间栏杆人工除锈		m ²	210.00	7.44	1562.40	1022.70	
405	011405001405	楼梯间栏杆刷防锈漆		m ²	210.00	7.14	1499.40	699.30	
406	011405001406	楼梯间栏杆刷过氯乙烯清漆		m ²	210.00	5.66	1188.60	138.60	
407	011503001407	楼梯间不锈钢防护栏		m ²	140.00	305.39	42754.60	12926.20	
408	010902004408	更换立面雨水管 PVC110		m	337.50	26.09	8805.38	1960.88	
409	010902004409	外立面排污管 PVC110		m	177.00	22.98	4067.46	789.42	
410	030412001410	楼道节能灯		套	70	62.06	4344.20	1098.30	
411	030411004411	配线 BV-2.5mm ²		m	945.00	3.68	3477.60	869.40	
本页小计							181663.56	75492.70	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2024）】

标段：

第27页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
412	030411001412	配管 PC20（明配）		m	315.00	16.22	5109.30	2510.55	
413	030412001413	照明开关		套	70	15.12	1058.40	445.20	
414	010902003414	新做屋面 40厚C20混凝土刚性层（含找平层、隔离层）		m²	1113.20	81.71	90959.57	26995.10	
415	010902001415	4mm厚SBS改性沥青卷材防水		m²	1113.20	52.33	58253.76	10408.42	
416	011001001416	保温隔热屋面（含找坡层）		m²	1113.20	56.97	63419.00	14660.84	
417	040504008417	化粪池清掏		m³	400.00	306.84	122736.00	71184.00	
418	040504009418	化粪池盖板更换		座	16	534.58	8553.28	1352.80	
419	040504008419	化粪池管道清淤		m³	0.97	306.84	297.63	172.62	
420	030901013420	手提式5KG干粉灭火器（带红色铁皮灭火箱，可装2支灭火器）		组	35	235.09	8228.15	1004.85	
		分部小计					431564.73	148239.18	
		粮食局小区							
421	自编421	按原规格、材质、色彩修补		m²	120.00	50.00	6000.00		
422	011405001422	楼梯间栏杆人工除锈		m²	240.00	7.44	1785.60	1168.80	
423	011405001423	楼梯间栏杆刷防锈漆		m²	240.00	7.14	1713.60	799.20	
424	011405001424	楼梯间栏杆刷过氯乙烯清漆		m²	240.00	5.66	1358.40	158.40	
425	011503001425	楼梯间不锈钢防护栏		m²	168.00	305.39	51305.52	15511.44	
426	010902004426	更换立面雨水管 PVC110		m	387.00	26.09	10096.83	2248.47	
本页小计							430875.04	148620.69	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2024）】

标段：

第28页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
427	010902004427	外立面排污管 PVC110		m	258.00	22.98	5928.84	1150.68	
428	030412001428	楼道节能灯		套	67	62.06	4158.02	1051.23	
429	030411004429	配线 BV-2.5mm²		m	1485.00	3.68	5464.80	1366.20	
430	030411001430	配管 PC20（明配）		m	495.00	16.22	8028.90	3945.15	
431	030412001431	照明开关		套	67	15.12	1013.04	426.12	
432	011608002432	拆除墙面原有涂料至抹灰层		m²	1512.00	5.41	8179.92	6743.52	
433	011608002433	拆除天棚原有涂料至抹灰层		m²	504.00	4.56	2298.24	1890.00	
434	011406001434	墙面刷无机涂料		m²	1512.00	31.23	47219.76	25310.88	
435	011406001435	天棚刷无机涂料		m²	504.00	34.53	17403.12	9696.96	
436	010902003436	新做屋面 40厚C20混凝土刚性层（含找平层、隔离层）		m²	1289.51	81.71	105365.86	31270.62	
437	010902001437	4mm厚SBS改性沥青卷材防水		m²	1289.51	52.33	67480.06	12056.92	
438	011001001438	保温隔热屋面（含找坡层）		m²	1289.51	56.97	73463.38	16982.85	
439	自编439	筒子楼厕所改造		项	1	5000.00	5000.00		
440	040504008440	化粪池清掏		m³	400.00	306.84	122736.00	71184.00	
441	040504009441	化粪池盖板更换		座	16	534.58	8553.28	1352.80	
442	040504008442	化粪池管道清淤		m³	1.43	306.84	438.78	254.48	
443	030901013443	手提式5KG干粉灭火器（带红色铁皮灭火箱，可装2支灭火器）		组	40	235.09	9403.60	1148.40	
本页小计							492135.60	185830.81	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2024）】

标段：

第29页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
444	010103002444	建渣外运并弃置 运距≤15km		m³	10.08	62.91	634.13	197.57	
		分部小计					565029.68	205914.69	
		北街人民路小区							
445	010902004445	更换立面雨水管 PVC110		m	571.50	26.09	14910.44	3320.42	
446	010902004446	外立面排污管 PVC110		m	351.00	22.98	8065.98	1565.46	
447	010902003447	新做屋面 40厚C20混凝土刚性层（含找平层、隔离层）		m²	1656.40	81.71	135344.44	40167.70	
448	010902001448	4mm厚SBS改性沥青卷材防水		m²	1656.40	52.33	86679.41	15487.34	
449	011001001449	保温隔热屋面（含找坡层）		m²	1656.40	56.97	94365.11	21814.79	
450	040504008450	化粪池清掏		m³	500.00	306.84	153420.00	88980.00	
451	040504009451	化粪池盖板更换		座	20	534.58	10691.60	1691.00	
452	040504008452	化粪池管道清淤		m³	0.76	306.84	233.20	135.25	
453	030901013453	手提式5KG干粉灭火器（带红色铁皮灭火箱,可装2支灭火器）		组	59	235.09	13870.31	1693.89	
		分部小计					517580.49	174855.85	
		公园湾8栋							
454	010807001454	新建塑钢推拉窗		m²	230.40	225.05	51851.52	8492.54	
455	010401012455	空心砖封堵门洞、窗洞		m³	34.70	530.57	18410.78	7929.99	
本页小计							588476.92	191475.95	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区

2024年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2024）】

标段:

第30页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		分部小计					70262.30	16422.53	
本页小计									
合 计							8870900.17	3332604.00	

概算材料汇总表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2024年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2024）】

序号	材料编码	材料名称	单位	数量	单价	合价
1	JX000003	柴油(机械)	L	45382.235	6.80	308599.20
2	13050006	红丹酚醛防锈漆	kg	826.576	10.30	8513.73
3	14030060	汽油	L	13541.869	6.60	89376.34
4	13010022	过氯乙烯清漆	kg	1068.74	11.00	11756.14
5	14350016	过氯乙烯稀释剂	kg	407.73	13.84	5642.98
6	AR001620	弃渣费	m³	193.91	12.00	2326.92
7	05030012	二等锯材	m³	10.648	1678.00	17867.34
8	01090109	圆钢Φ≤10	t	23.791	3315.00	78867.17
9	AR000004	细石商品混凝土C20	m³	720.323	455.00	327746.97
10	13350133	建筑油膏	kg	3512.896	2.08	7306.82
11	13310012	石油沥青30#	kg	4007.265	3.87	15508.12
12	04010131	水泥32.5	kg	169810.08	0.375	63678.78
13	34150117	水	m³	1619.507	2.80	4534.62
14	QTCLF	其他材料费	元	35238.383	1.00	35238.38
15	80051012	湿拌地面砂浆	m³	8.989	475.00	4269.78
16	13350169	改性沥青嵌缝油膏	kg	2097.949	3.50	7342.82
17	13390005	SBS改性沥青涂料	kg	1568.56	4.93	7733.00
18	AR000006	聚苯板厚60mm	m²	18096.738	21.30	385460.52
19	04070005	炉渣	m³	682.73	76.00	51887.48
20	AR000001	LED节能灯11W	套	1897.79	35.90	68130.66
21	AR000114	配线BV-2.5mm²	m	31633.2	2.02	63899.06
22	AR000115	塑料管PC20	m	9635.4	2.03	19559.86
23	AR001610	暗装单联单控开关	只	1916.58	4.90	9391.24
24	AR001626	塑料硬管Φ110-PVC	m	8904.117	12.10	107739.82
25	18310005	塑料水斗Φ110	个	650.661	15.20	9890.05
26	17250018	塑料弯管	个	1061.119	15.20	16129.01
27	18010005	铁卡箍	kg	6299.506	8.31	52348.89
28	14410004	塑料粘接剂	kg	270.252	5.81	1570.16

概算材料汇总表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2024年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2024）】

序号	材料编码	材料名称	单位	数量	单价	合价
29	03010205	塑料膨胀螺栓	百只	90.081	4.15	373.84
30	17050002	不锈钢钢管 Φ 25	m	2595.697	20.94	54353.90
31	17050004	不锈钢钢管 Φ 35	m	660.625	25.81	17050.73
32	80211012	商品混凝土C30	m³	0.805	455.00	366.28
33	AR000001	手提式5KG干粉灭火器	个	2030	81.10	164633.00
34	23070110	灭火器放置箱	个	1015	32.90	33393.50
35	AR001627	塑料硬管 Φ 110-PVC-U	m	6840.96	12.30	84143.81
36	03010204	塑料膨胀螺栓 Φ 10×70	套	9121.28	0.04	364.85
37	14350025	PVC聚氯乙烯粘合剂	kg	162.88	1.00	162.88
38	14390115	氧气	m³	14.196	6.00	85.18
39	14390143	乙炔气	m³	0.11	8.80	0.97
40	03210593	铁件	kg	154.18	4.217	650.18
41	15170001	成品腻子膏一般型(Y)	kg	46127.8	1.28	59043.58
42	AR000029	无机涂料底漆	kg	2680.024	16.51	44247.20
43	AR000030	无机涂料面漆	kg	6414.069	16.51	105896.28
44	80051011	湿拌抹灰砂浆	m³	85.043	475.00	40395.43
45	AR001640	面砖300×300	m²	8.28	26.00	215.28
46	04010107	白水泥	kg	2138.66	0.67	1432.90
47	08010003	大理石板厚20mm	m²	84.252	366.00	30836.23
48	36010009	球磨铸铁井盖井座 Φ 700	套	144	373.50	53784.00
49	80051010	湿拌砌筑砂浆	m³	13.073	452.00	5909.00
50	AR000082	防坠网 Φ 700	套	146.07	8.30	1212.38
51	01290040	钢板 δ 4mm	kg	154.53	3.59	554.76
52	33010030	带帽带垫螺栓M10×150	百个	1.55	58.00	89.90
53	03130010	电焊条综合	kg	11.496	4.46	51.27
54	09270001	耐碱玻纤网格布（标准）	m²	0	1.88	
55	09270002	耐碱玻纤网格布（加强）	m²	0	1.88	
56	80091004	抗裂砂浆	kg	0	1.00	

概算材料汇总表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2024年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2024）】

序号	材料编码	材料名称	单位	数量	单价	合价
57	03010207	塑料膨胀锚栓 $\phi 8$	套	0	0.25	
58	11170002	铁栅门	m ²	23.8	830.00	19754.00
59	03210665	预埋铁件	kg	6.871	4.495	30.89
60	13030015	真石漆	kg	13201.04	9.36	123561.73
61	13010028	水性封闭底漆	kg	1117.83	19.07	21317.02
62	13010032	罩面漆	kg	1117.83	38.68	43237.66
63	14430010	双面胶纸带	m ²	372.611	16.60	6185.34
64	13050019	成品腻子膏 耐水性(Y)	kg	10646	1.53	16288.38
65	17250037	塑料硬管 $\phi 110$	m	1736.4	12.10	21010.44
66	35030006	脚手架钢材	kg	4117.915	3.854	15870.44
67	05030016	锯材综合	m ³	6.558	1678.00	11004.32
68	03210020	安全网	m ²	1050.675	3.74	3929.52
69	AR001643	环氧树脂漆	kg	10.616	21.51	228.35
70	UR000002	淤泥弃置费	m ³	7331.43	15.00	109971.45
71	13060006	聚合物水泥(JS)防水涂料Ⅱ型	kg	0	16.16	
72	AR001645	PVC-U排水管DN160	m	29.79	23.40	697.09
73	80211001	商品混凝土C25	m ³	0.48	445.00	213.60
74	04130003	标准砖	千匹	4.592	389.00	1786.29
75	13060007	防水粉(液)	kg	847.422	1.30	1101.65
76	11230002	钢防盗门	m ²	2.02	322.00	650.44
77	03010203	膨胀螺栓	套	5.628	0.14	0.79
78	18250516	硬聚氯乙烯塑料管箍	个	1.59	5.00	7.95
79	AR000001	塑钢推拉窗钢化玻璃10mm厚	m ²	219.397	175.00	38394.48
80	03010201	膨胀螺栓(金属胀锚螺栓)M8 \times 80	套	947.6	0.26	246.38
81	AR000002	页岩空心砖	千匹	13.394	300.00	4018.20
82	AR001646	湿拌地面砂浆M15	m ³	1340.172	475.00	636581.70
83	AR001647	SBS改性沥青防水卷材4mm厚	m ²	22053.193	26.45	583306.95
84	AR001648	SBS改性沥青防水卷材3mm厚	m ²	102.717	26.45	2716.86

单位工程概算汇总表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2024年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2024）】

第1页 共1页

费用名称	计算公式	费率	金额（元）
A 分部分项及单价措施项目			9662183.22
B 总价措施项目			621938.33
B.1 其中：安全文明施工费			617937.30
C 其他项目			1028412.16
C.1 其中：暂列金额			1028412.16
C.2 其中：专业工程暂估价			
C.3 其中：计日工			
C.4 其中：总承包服务费			
D 规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	9.34%	355087.76
E 创优质工程奖补偿奖励费			
F 税前不含税工程造价			11667621.47
F.1 其中：除税甲供材料（设备）费			
G 销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	9%	1050085.93
H 附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	0.313%	36519.66
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			12754227.06

概算单价措施项目清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2024年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2024）】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
		脚手架工程							
1	011701002464	外脚手架（≤24m）		m²	4258.35	29.22	124428.99	65280.51	
		小计					124428.99	65280.51	
		垂直运输							
2	011703001465	垂直运输		项	1	666854.06	666854.06	403911.60	
		小计					666854.06	403911.60	
本页小计							791283.05	469192.11	
合 计							791283.05	469192.11	

概算总价措施项目清单计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2024年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2024）】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001456	安全文明施工费			617937.30			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	48901.51			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	120030.99			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	186714.87			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	5.9	262289.93			
2	011707002457	夜间施工增加费						
3	011707003458	非夜间施工照明						
4	011707004459	二次搬运费						
5	011707005460	冬雨季施工增加费						
6	011707006461	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007462	已完工程及设备保护费						
8	011707008463	工程定位复测费			4001.03			
合计					621938.33			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

概算规费、税金项目计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2024年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2024）】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	3801796.11	9.34	355087.76
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	11667621.47	9	1050085.93
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	11667621.47	0.313	36519.66
合 计					1441693.35

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年城西街道片区老旧小区【配套（城西-2024）】

标段：

第1页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		芭蕉小区							
1	010401014467	排水沟清掏		m	93.36	37.61	3511.27	1644.07	
2	011602002468	原有排水沟盖板拆除		m²	9.34	15.98	149.25	108.34	
3	010403010469	新做C20预制混凝土沟盖板		m²	9.34	103.17	963.61	21.02	
		分部小计					4624.13	1773.43	
		公园219号19、24栋，上南街29号小区，上南街186、202号小区							
4	010401014470	排水沟清掏		m	126.94	37.61	4774.21	2235.41	
5	011602002471	原有排水沟盖板拆除		m²	19.04	15.98	304.26	220.86	
6	010403010472	新做C20预制混凝土沟盖板		m²	19.04	103.17	1964.36	42.84	
		分部小计					7042.83	2499.11	
		新华文轩小区							
7	010401014473	排水沟清掏		m	59.84	37.61	2250.58	1053.78	
8	011602002474	原有排水沟盖板拆除		m²	5.98	15.98	95.56	69.37	
9	010403010475	新做C20预制混凝土沟盖板		m²	5.98	103.17	616.96	13.46	
		分部小计					2963.10	1136.61	
		食品公司小区							
10	010401014476	排水沟清掏		m	77.67	37.61	2921.17	1367.77	
11	011602002477	原有排水沟盖板拆除		m²	7.77	15.98	124.16	90.13	
12	010403010478	新做C20预制混凝土沟盖板		m²	7.77	103.17	801.63	17.48	
本页小计							18477.02	6884.53	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年城西街道片区老旧小区【配套（城西-2024）】

标段：

第2页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		分部小计					3846.96	1475.38	
		商业二小区							
13	010401014479	排水沟清掏		m	169.10	37.61	6359.85	2977.85	
14	011602002480	原有排水沟盖板拆除		m²	25.37	15.98	405.41	294.29	
15	010403010481	新做C20预制混凝土沟盖板		m²	25.37	103.17	2617.42	57.08	
		分部小计					9382.68	3329.22	
		石油小区							
16	010401014482	排水沟清掏		m	36.40	37.61	1369.00	641.00	
17	011602002483	原有排水沟盖板拆除		m²	18.20	15.98	290.84	211.12	
18	010403010484	新做C20预制混凝土沟盖板		m²	18.20	103.17	1877.69	40.95	
		分部小计					3537.53	893.07	
		商业一小区							
19	010401014485	排水沟清掏		m	143.55	37.61	5398.92	2527.92	
20	011602002486	原有排水沟盖板拆除		m²	21.53	15.98	344.05	249.75	
21	010403010487	新做C20预制混凝土沟盖板		m²	21.53	103.17	2221.25	48.44	
		分部小计					7964.22	2826.11	
		体育局宿舍小区							
22	010401014488	排水沟清掏		m	50.12	37.61	1885.01	882.61	
23	011602002489	原有排水沟盖板拆除		m²	7.52	15.98	120.17	87.23	
24	010403010490	新做C20预制混凝土沟盖		m²	7.52	103.17	775.84	16.92	
本页小计							23665.45	8035.16	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年城西街道片区老旧小区【配套（城西-2024）】

标段：

第3页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
		板							
		分部小计					2781.02	986.76	
		七中宿舍小区							
25	010401014491	排水沟清掏		m	261.29	37.61	9827.12	4601.32	
26	011602002492	原有排水沟盖板拆除		m²	26.13	15.98	417.56	303.11	
27	010403010493	新做C20预制混凝土沟盖板		m²	26.13	103.17	2695.83	58.79	
		分部小计					12940.51	4963.22	
		党校小区							
28	010401014494	排水沟清掏		m	170.83	37.61	6424.92	3008.32	
29	011602002495	原有排水沟盖板拆除		m²	34.17	15.98	546.04	396.37	
30	010403010496	新做C20预制混凝土沟盖板		m²	34.17	103.17	3525.32	76.88	
		分部小计					10496.28	3481.57	
		铁路小区							
31	010401014497	排水沟清掏		m	53.70	37.61	2019.66	945.66	
32	011602002498	原有排水沟盖板拆除		m²	10.74	15.98	171.63	124.58	
33	010403010499	新做C20预制混凝土沟盖板		m²	10.74	103.17	1108.05	24.17	
		分部小计					3299.34	1094.41	
		供销-棉麻小区							
34	010401014500	排水沟清掏		m	100.47	37.61	3778.68	1769.28	
35	011602002501	原有排水沟盖板拆除		m²	15.07	15.98	240.82	174.81	
本页小计							30755.63	11483.29	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年城西街道片区老旧小区【配套（城西-2024）】

标段：

第4页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
36	010403010502	新做C20预制混凝土沟盖板		m²	15.07	103.17	1554.77	33.91	
		分部小计					5574.27	1978.00	
		京剧团小区							
37	010401014503	排水沟清掏		m	47.27	37.61	1777.82	832.42	
38	011602002504	原有排水沟盖板拆除		m²	23.64	15.98	377.77	274.22	
39	010403010505	新做C20预制混凝土沟盖板		m²	23.64	103.17	2438.94	53.19	
		分部小计					4594.53	1159.83	
		阴家巷25号、55号，泥巴巷4幢小区							
40	010401014506	排水沟清掏		m	172.88	37.61	6502.02	3044.42	
41	011602002507	原有排水沟盖板拆除		m²	86.44	15.98	1381.31	1002.70	
42	010403010508	新做C20预制混凝土沟盖板		m²	86.44	103.17	8918.01	194.49	
		分部小计					16801.34	4241.61	
		北街21号、半节阴家巷9号小区							
43	010401014509	排水沟清掏		m	72.34	37.61	2720.71	1273.91	
44	011602002510	原有排水沟盖板拆除		m²	36.17	15.98	578.00	419.57	
45	010403010511	新做C20预制混凝土沟盖板		m²	36.17	103.17	3731.66	81.38	
		分部小计					7030.37	1774.86	
		半节阴家巷10、28号小区							
46	010401014512	排水沟清掏		m	88.93	37.61	3344.66	1566.06	
本页小计							33325.67	8776.27	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年城西街道片区老旧小区【配套（城西-2024）】

标段：

第5页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
47	011602002513	原有排水沟盖板拆除		m ²	44.47	15.98	710.63	515.85	
48	010403010514	新做C20预制混凝土沟盖板		m ²	44.47	103.17	4587.97	100.06	
		分部小计					8643.26	2181.97	
		粮食局小区							
49	010401014515	排水沟清掏		m	141.16	37.61	5309.03	2485.83	
50	011602002516	原有排水沟盖板拆除		m ²	70.58	15.98	1127.87	818.73	
51	010403010517	新做C20预制混凝土沟盖板		m ²	70.58	103.17	7281.74	158.81	
		分部小计					13718.64	3463.37	
		北街人民路小区							
52	010401014518	排水沟清掏		m	87.66	37.61	3296.89	1543.69	
53	011602002519	原有排水沟盖板拆除		m ²	43.83	15.98	700.40	508.43	
54	010403010520	新做C20预制混凝土沟盖板		m ²	43.83	103.17	4521.94	98.62	
55	040203007521	原有混凝土地面切割防滑槽	1. 原有混凝土地面切割防滑槽	m ²	386.3	2.22	857.59	305.18	
		分部小计					9376.82	2455.92	
本页小计							28394.06	6535.20	
合 计							134617.83	41714.45	

概算材料汇总表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2024年城西街道片区老旧小区【配套（城西-2024）】

第1页 共1页

[illegible]

单位工程概算汇总表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2024年城西街道片区老旧小区【配套（城西-2024）】

第1页 共1页

费用名称	计算公式	费率	金额（元）
A 分部分项及单价措施项目			138252.42
B 总价措施项目			7246.68
B.1 其中：安全文明施工费			7200.06
C 其他项目			14549.91
C.1 其中：暂列金额			14549.91
C.2 其中：专业工程暂估价			
C.3 其中：计日工			
C.4 其中：总承包服务费			
D 规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	9.34%	4005.41
E 创优质工程奖补偿奖励费			
F 税前不含税工程造价			164054.42
F.1 其中：除税甲供材料（设备）费			
G 销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	9%	14764.90
H 附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	0.313%	513.49
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			179332.81

概算单价措施项目清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2024年城西街道片区老旧小区【配套（城西-2024）】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
		大型机械设备进出场及安拆							
1	011705001529	大型机械设备进出场及安拆		项	1	3634. 59	3634. 59	1170. 00	
		小计					3634. 59	1170. 00	
本页小计							3634. 59	1170. 00	
合 计							3634. 59	1170. 00	

概算总价措施项目清单计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2024年城西街道片区老旧小区【配套（城西-2024）】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001521	安全文明施工费			7200.06			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	569.79			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	1398.57			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	2175.56			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	5.9	3056.14			
2	011707002522	夜间施工增加费						
3	011707003523	非夜间施工照明						
4	011707004524	二次搬运费						
5	011707005525	冬雨季施工增加费						
6	011707006526	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007527	已完工程及设备保护费						
8	011707008528	工程定位复测费			46.62			
合计					7246.68			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

概算其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目(一期)——批次\内江市市中区
2024年城西街道片区老旧小区【配套(城西-2024)】 标段:

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	14549.91		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价/结算价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价/结算价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		14549.91		-

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

概算规费、税金项目计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2024年城西街道片区老旧小区【配套（城西-2024）】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	42884.45	9.34	4005.41
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	164054.42	9	14764.90
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	164054.42	0.313	513.49
合 计					19283.80

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2025年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2025）】

标段：

第1页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		街心花园小区							
1	自编530	按原规格、材质、色彩修补		m²	90.52	50.00	4526.00		
2	011405001531	楼梯间栏杆人工除锈		m²	181.03	7.44	1346.86	881.62	
3	011405001532	楼梯间栏杆刷防锈漆		m²	181.03	7.14	1292.55	602.83	
4	011405001533	楼梯间栏杆刷过氯乙烯清漆		m²	181.03	5.66	1024.63	119.48	
5	010902003534	新做屋面 40厚C20混凝土刚性层 （含找平层、隔离层）		m²	740.37	81.71	60495.63	17953.97	
6	010902001535	4mm厚SBS改性沥青卷材防水		m²	740.37	52.33	38743.56	6922.46	
7	011001001536	保温隔热屋面 （含找坡层）		m²	740.37	56.97	42178.88	9750.67	
8	030412001537	楼道节能灯		套	52	62.06	3227.12	815.88	
9	030411004538	配线 BV-2.5mm²		m	702.00	3.68	2583.36	645.84	
10	030411001539	配管 PC20（明配）		m	234.00	16.22	3795.48	1864.98	
11	030412001540	照明开关		套	52	15.12	786.24	330.72	
12	010902004541	更换立面雨水管 PVC110		m	312.00	26.09	8140.08	1812.72	
13	010902004542	外立面排污管 PVC110		m	156.00	22.98	3584.88	695.76	
14	040504008543	化粪池清掏		m³	200.00	306.84	61368.00	35592.00	
15	040504008544	化粪池管道清淤		m³	1.01	306.84	309.91	179.74	
16	030901013545	手提式5KG干粉灭火器（带红色铁皮灭火箱，可装2支灭火器）		组	26	235.09	6112.34	746.46	
本页小计							239515.52	78915.13	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2025年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2025）】

标段：

第2页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		分部小计					239515.52	78915.13	
		天津街西侧小区							
17	自编546	按原规格、材质、色彩修补		m²	194.97	50.00	9748.50		
18	011405001547	楼梯间栏杆人工除锈		m²	389.93	7.44	2901.08	1898.96	
19	011405001548	楼梯间栏杆刷防锈漆		m²	389.93	7.14	2784.10	1298.47	
20	011405001549	楼梯间栏杆刷过氯乙烯清漆		m²	389.93	5.66	2207.00	257.35	
21	010902003550	新做屋面 40厚C20混凝土刚性层（含找平层、隔离层）		m²	4394.88	81.71	359105.64	106575.84	
22	010902001551	4mm厚SBS改性沥青卷材防水		m²	4394.88	52.33	229984.07	41092.13	
23	011001001552	保温隔热屋面（含找坡层）		m²	4394.88	56.97	250376.31	57880.57	
24	030412001553	楼道节能灯		套	112	62.06	6950.72	1757.28	
25	030411004554	配线 BV-2.5mm²		m	2727.00	3.68	10035.36	2508.84	
26	030411001555	配管 PC20（明配）		m	909.00	16.22	14743.98	7244.73	
27	030412001556	照明开关		套	112	15.12	1693.44	712.32	
28	010902004557	更换立面雨水管 PVC110		m	672.00	26.09	17532.48	3904.32	
29	010902004558	外立面排污管 PVC110		m	336.00	22.98	7721.28	1498.56	
30	011610002559	原铁门拆除		m²	25.92	13.88	359.77	296.27	
31	010802003560	更换铁门		m²	25.92	868.91	22522.15	623.64	
32	011201004561	外墙面一般抹灰		m²	373.92	40.12	15001.67	8581.46	
本页小计							953667.55	236130.74	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2025年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2025）】

标段：

第3页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
33	011605002562	雨棚立面瓷砖拆除		m ²	11.19	30.28	338.83	278.97	
34	自编563	单层砖砌体拆除		m ²	16.40	50.00	820.00		
35	040504008564	化粪池清掏		m ³	400.00	306.84	122736.00	71184.00	
36	040504008565	化粪池管道清淤		m ³	4.02	306.84	1233.50	715.40	
37	030901013566	手提式5KG干粉灭火器 （带红色铁皮灭火箱,可装 2支灭火器）		组	56	235.09	13165.04	1607.76	
38	010103002567	建渣外运并弃置 运距≤ 15km		m ³	7.49	62.91	471.20	146.80	
		分部小计					1092432.12	310063.67	
		劳动村1小区							
39	自编568	按原规格、材质、色彩修 补		m ²	122.55	50.00	6127.50		
40	011405001569	楼梯间栏杆人工除锈		m ²	612.74	7.44	4558.79	2984.04	
41	011405001570	楼梯间栏杆刷防锈漆		m ²	612.74	7.14	4374.96	2040.42	
42	011405001571	楼梯间栏杆刷过氯乙烯清 漆		m ²	612.74	5.66	3468.11	404.41	
43	010902004572	更换立面雨水管 PVC110		m	765.00	26.09	19958.85	4444.65	
44	010902004573	外立面排污管 PVC110		m	510.00	22.98	11719.80	2274.60	
45	自编574	拆除原有瓦罐		m	510.00	6.00	3060.00		
46	030412001575	楼道节能灯		套	192	62.06	11915.52	3012.48	
47	030411004576	配线 BV-2.5mm ²		m	2079.00	3.68	7650.72	1912.68	
48	030411001577	配管 PC20（明配）		m	693.00	16.22	11240.46	5523.21	
49	030412001578	照明开关		套	192	15.12	2903.04	1221.12	
本页小计							225742.32	97750.54	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2025年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2025）】

标段：

第4页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
50	010902003579	新做屋面 40厚C20混凝土刚性层（含找平层、隔离层）		m²	1778.10	81.71	145288.55	43118.93	
51	010902001580	4mm厚SBS改性沥青卷材防水		m²	1778.10	52.33	93047.97	16625.24	
52	011001001581	保温隔热屋面（含找坡层）		m²	1778.10	56.97	101298.36	23417.58	
53	010505006582	30mm厚C25细石混凝土修复栏板		m²	114.05	18.90	2155.55	234.94	
54	011506003583	单元门亚克力雨棚		m²	22.50	150.00	3375.00		
55	011610002584	原铁门拆除		m²	6.60	13.88	91.61	75.44	
56	010802003585	更换铁门		m²	6.60	868.91	5734.81	158.80	
57	自编586	线路整理		m²	7816.95	3.50	27359.33		
58	040504008587	化粪池清掏		m³	800.00	306.84	245472.00	142368.00	
59	040504009588	化粪池盖板更换		座	32	534.58	17106.56	2705.60	
60	040504008589	化粪池管道清淤		m³	1.24	306.84	380.48	220.67	
61	040501004590	拆除DN160 PVC-U 污水管		m	13.34	3.56	47.49	28.15	
62	040501004591	新做DN160 PVC-U 污水管		m	13.34	43.81	584.43	167.95	
63	040203007592	恢复8cm厚C25混凝土路面面层		m²	2.67	46.46	124.05	17.84	
64	030901013593	手提式5KG干粉灭火器（带红色铁皮灭火箱，可装2支灭火器）		组	96	235.09	22568.64	2756.16	
65	010103002594	建渣外运并弃置 运距≤15km		m³	0.21	62.91	13.21	4.12	
本页小计							664648.04	231899.42	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2025年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2025）】

标段：

第5页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		分部小计					751625.79	255717.03	
		劳动村2小区							
66	自编595	按原规格、材质、色彩修补		m²	84.00	50.00	4200.00		
67	011405001596	楼梯间栏杆人工除锈		m²	168.00	7.44	1249.92	818.16	
68	011405001597	楼梯间栏杆刷防锈漆		m²	168.00	7.14	1199.52	559.44	
69	011405001598	楼梯间栏杆刷过氯乙烯清漆		m²	168.00	5.66	950.88	110.88	
70	010902004599	更换立面雨水管 PVC110		m	270.00	26.09	7044.30	1568.70	
71	010902004600	外立面排污管 PVC110		m	180.00	22.98	4136.40	802.80	
72	030412001601	楼道节能灯		套	56	62.06	3475.36	878.64	
73	030411004602	配线 BV-2.5mm²		m	756.00	3.68	2782.08	695.52	
74	030411001603	配管 PC20（明配）		m	252.00	16.22	4087.44	2008.44	
75	030412001604	照明开关		套	56	15.12	846.72	356.16	
76	010902003605	新做屋面 40厚C20混凝土刚性层（含找平层、隔离层）		m²	875.20	81.71	71512.59	21223.60	
77	010902001606	4mm厚SBS改性沥青卷材防水		m²	875.20	52.33	45799.22	8183.12	
78	011001001607	保温隔热屋面（含找坡层）		m²	875.20	56.97	49860.14	11526.38	
79	040504008608	化粪池清掏		m³	400.00	306.84	122736.00	71184.00	
80	040504009609	化粪池盖板更换		座	16	534.58	8553.28	1352.80	
81	040504008610	化粪池管道清淤		m³	0.82	306.84	251.61	145.93	
本页小计							328685.46	121414.57	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2025年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2025）】

标段：

第6页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
82	030901013611	手提式5KG干粉灭火器 （带红色铁皮灭火箱,可装 2支灭火器）		组	28	235.09	6582.52	803.88	
		分部小计					335267.98	122218.45	
		劳动村3小区							
83	自编612	按原规格、材质、色彩修 补		m²	210.00	50.00	10500.00		
84	011405001613	楼梯间栏杆人工除锈		m²	420.00	7.44	3124.80	2045.40	
85	011405001614	楼梯间栏杆刷防锈漆		m²	420.00	7.14	2998.80	1398.60	
86	011405001615	楼梯间栏杆刷过氯乙烯清 漆		m²	420.00	5.66	2377.20	277.20	
87	010902004616	更换立面雨水管 PVC110		m	738.00	26.09	19254.42	4287.78	
88	010902004617	外立面排污管 PVC110		m	492.00	22.98	11306.16	2194.32	
89	030412001618	楼道节能灯		套	140	62.06	8688.40	2196.60	
90	030411004619	配线 BV-2.5mm²		m	1890.00	3.68	6955.20	1738.80	
91	030411001620	配管 PC20（明配）		m	630.00	16.22	10218.60	5021.10	
92	030412001621	照明开关		套	140	15.12	2116.80	890.40	
93	011608002622	拆除墙面原有涂料至抹灰 层		m²	4387.50	5.41	23736.38	19568.25	
94	011608002623	拆除天棚原有涂料至抹灰 层		m²	1462.50	4.56	6669.00	5484.38	
95	011406001624	墙面刷无机涂料		m²	4387.50	31.23	137021.63	73446.75	
96	011406001625	天棚刷无机涂料		m²	1462.50	34.53	50500.13	28138.50	
97	010902003626	新做屋面 40厚C20混凝土		m²	807.20	81.71	65956.31	19574.60	
本页小计							368006.35	167066.56	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2025年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2025）】

标段：

第7页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		刚性层（含找平层、隔离层）							
98	010902001627	4mm厚SBS改性沥青卷材防水		m ²	807.20	52.33	42240.78	7547.32	
99	011001001628	保温隔热屋面（含找坡层）		m ²	807.20	56.97	45986.18	10630.82	
100	011506003629	单元门亚克力雨棚		m ²	11.25	150.00	1687.50		
101	011610002630	原铁门拆除		m ²	6.60	13.88	91.61	75.44	
102	010802003631	更换铁门		m ²	6.60	868.91	5734.81	158.80	
103	010507004632	30mm厚C25细石混凝土修复梯步		m ³	0.77	615.16	473.67	43.77	
104	011604002633	拆除外墙面至基层		m ²	300.00	18.70	5610.00	4617.00	
105	011201004634	外墙防水砂浆		m ²	300.00	26.65	7995.00	4095.00	
106	010903002635	外墙1.5mm厚JS防水涂料		m ²	0				
107	011001003636	抗裂砂浆加网格布		m ²	0				
108	011201001637	外墙面真石漆		m ²	300.00	92.64	27792.00	9462.00	
109	040504008638	化粪池清掏		m ³	400.00	306.84	122736.00	71184.00	
110	040504009639	化粪池盖板更换		座	16	534.58	8553.28	1352.80	
111	040504008640	化粪池管道清淤		m ³	1.72	306.84	527.76	306.09	
112	030901013641	手提式5KG干粉灭火器（带红色铁皮灭火箱，可装2支灭火器）		组	70	235.09	16456.30	2009.70	
113	010103002642	建渣外运并弃置 运距≤15km		m ³	32.25	62.91	2028.85	632.10	
本页小计							287913.74	112114.84	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2025年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2025）】

标段：

第8页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		分部小计					649337.57	278377.52	
		劳动村4小区							
114	自编643	按原规格、材质、色彩修补		m²	108.00	50.00	5400.00		
115	011405001644	楼梯间栏杆人工除锈		m²	216.00	7.44	1607.04	1051.92	
116	011405001645	楼梯间栏杆刷防锈漆		m²	216.00	7.14	1542.24	719.28	
117	011405001646	楼梯间栏杆刷过氯乙烯清漆		m²	216.00	5.66	1222.56	142.56	
118	010902004647	更换立面雨水管 PVC110		m	346.50	26.09	9040.19	2013.17	
119	010902004648	外立面排污管 PVC110		m	231.00	22.98	5308.38	1030.26	
120	030412001649	楼道节能灯		套	72	62.06	4468.32	1129.68	
121	030411004650	配线 BV-2.5mm²		m	972.00	3.68	3576.96	894.24	
122	030411001651	配管 PC20（明配）		m	324.00	16.22	5255.28	2582.28	
123	030412001652	照明开关		套	72	15.12	1088.64	457.92	
124	011608002653	拆除墙面原有涂料至抹灰层		m²	1771.31	5.41	9582.79	7900.04	
125	011608002654	拆除天棚原有涂料至抹灰层		m²	590.44	4.56	2692.41	2214.15	
126	011406001655	墙面刷无机涂料		m²	1771.31	31.23	55318.01	29651.73	
127	011406001656	天棚刷无机涂料		m²	590.44	34.53	20387.89	11360.07	
128	010902003657	新做屋面 40厚C20混凝土刚性层（含找平层、隔离层）		m²	625.40	81.71	51101.43	15165.95	
129	010902001658	4mm厚SBS改性沥青卷材防		m²	625.40	52.33	32727.18	5847.49	
本页小计							210319.32	82160.74	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2025年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2025）】

标段：

第9页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		水							
130	011001001659	保温隔热屋面（含找坡层）		m²	625.40	56.97	35629.04	8236.52	
131	011506003660	单元门亚克力雨棚		m²	3.75	150.00	562.50		
132	自编661	线路整理		m²	4511.90	3.50	15791.65		
133	040504008662	化粪池清掏		m³	400.00	306.84	122736.00	71184.00	
134	040504009663	化粪池盖板更换		座	16	534.58	8553.28	1352.80	
135	040504008664	化粪池管道清淤		m³	0.96	306.84	294.57	170.84	
136	030901013665	手提式5KG干粉灭火器（带红色铁皮灭火箱，可装2支灭火器）		组	36	235.09	8463.24	1033.56	
137	010103002666	建渣外运并弃置 运距≤15km		m³	11.81	62.91	742.97	231.48	
		分部小计					403092.57	164369.94	
		劳动村5小区							
138	自编667	按原规格、材质、色彩修补		m²	366.00	50.00	18300.00		
139	011405001668	楼梯间栏杆人工除锈		m²	732.00	7.44	5446.08	3564.84	
140	011405001669	楼梯间栏杆刷防锈漆		m²	732.00	7.14	5226.48	2437.56	
141	011405001670	楼梯间栏杆刷过氯乙烯清漆		m²	732.00	5.66	4143.12	483.12	
142	010902004671	更换立面雨水管 PVC110		m	1170.00	26.09	30525.30	6797.70	
143	010902004672	外立面排污管 PVC110		m	780.00	22.98	17924.40	3478.80	
144	030412001673	楼道节能灯		套	244	62.06	15142.64	3828.36	
本页小计							289481.27	102799.58	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2025年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2025）】

标段：

第10页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
145	030411004674	配线 BV-2. 5mm²		m	3294. 00	3. 68	12121. 92	3030. 48	
146	030411001675	配管 PC20（明配）		m	1098. 00	16. 22	17809. 56	8751. 06	
147	030412001676	照明开关		套	244	15. 12	3689. 28	1551. 84	
148	011608002677	拆除墙面原有涂料至抹灰层		m²	2970. 00	5. 41	16067. 70	13246. 20	
149	011608002678	拆除天棚原有涂料至抹灰层		m²	990. 00	4. 56	4514. 40	3712. 50	
150	011406001679	墙面刷无机涂料		m²	2970. 00	31. 23	92753. 10	49717. 80	
151	011406001680	天棚刷无机涂料		m²	990. 00	34. 53	34184. 70	19047. 60	
152	011506003681	单元门亚克力雨棚		m²	18. 75	150. 00	2812. 50		
153	011610002682	原铁门拆除		m²	6. 60	13. 88	91. 61	75. 44	
154	010802003683	更换铁门		m²	6. 60	868. 91	5734. 81	158. 80	
155	011503001684	楼梯间不锈钢防护栏		m²	83. 79	305. 39	25588. 63	7736. 33	
156	010902003685	新做屋面 40厚C20混凝土刚性层（含找平层、隔离层）		m²	1300. 70	81. 71	106280. 20	31541. 98	
157	010902001686	4mm厚SBS改性沥青卷材防水		m²	1300. 70	52. 33	68065. 63	12161. 55	
158	011001001687	保温隔热屋面（含找坡层）		m²	1300. 70	56. 97	74100. 88	17130. 22	
159	011608002688	瓷砖外墙面拆除至结构层		m²	462. 77	30. 28	14012. 68	11536. 86	
160	011201004689	外墙防水砂浆		m²	462. 77	26. 65	12332. 82	6316. 81	
161	010903002690	外墙1. 5mm厚JS防水涂料		m²	0				
162	011001003691	抗裂砂浆加网格布		m²	0				
本页小计							490160. 42	185715. 47	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2025年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2025）】

标段：

第11页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
163	011201001692	外墙面真石漆		m ²	462.77	92.64	42871.01	14595.77	
164	040504008693	化粪池清掏		m ³	500.00	306.84	153420.00	88980.00	
165	040504009694	化粪池盖板更换		座	20	534.58	10691.60	1691.00	
166	040504008695	化粪池管道清淤		m ³	2.44	306.84	748.69	434.22	
167	030901013696	手提式5KG干粉灭火器 （带红色铁皮灭火箱,可装 2支灭火器）		组	122	235.09	28680.98	3502.62	
168	010103002697	建渣外运并弃置 运距≤ 15km		m ³	29.06	62.91	1828.16	569.58	
		分部小计					825108.88	316079.04	
		劳动村6小区							
169	自编698	按原规格、材质、色彩修 补		m ²	213.00	50.00	10650.00		
170	011405001699	楼梯间栏杆人工除锈		m ²	426.00	7.44	3169.44	2074.62	
171	011405001700	楼梯间栏杆刷防锈漆		m ²	426.00	7.14	3041.64	1418.58	
172	011405001701	楼梯间栏杆刷过氯乙烯清 漆		m ²	426.00	5.66	2411.16	281.16	
173	011608002702	拆除墙面原有涂料至抹灰 层		m ²	1623.70	5.41	8784.22	7241.70	
174	011608002703	拆除天棚原有涂料至抹灰 层		m ²	541.23	4.56	2468.01	2029.61	
175	011406001704	墙面刷无机涂料		m ²	1623.70	31.23	50708.15	27180.74	
176	011406001705	天棚刷无机涂料		m ²	1082.47	34.53	37377.69	20826.72	
177	010902004706	更换立面雨水管 PVC110		m	688.50	26.09	17962.97	4000.19	
本页小计							374813.72	174826.51	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2025年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2025）】

标段：

第12页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
178	010902004707	外立面排污管 PVC110		m	459.00	22.98	10547.82	2047.14	
179	030412001708	楼道节能灯		套	142	62.06	8812.52	2227.98	
180	030411004709	配线 BV-2.5mm²		m	2106.00	3.68	7750.08	1937.52	
181	030411001710	配管 PC20（明配）		m	702.00	16.22	11386.44	5594.94	
182	030412001711	照明开关		套	142	15.12	2147.04	903.12	
183	010902003712	新做屋面 40厚C20混凝土刚性层（含找平层、隔离层）		m²	330.00	81.71	26964.30	8002.50	
184	010902001713	4mm厚SBS改性沥青卷材防水		m²	330.00	52.33	17268.90	3085.50	
185	011001001714	保温隔热屋面（含找坡层）		m²	330.00	56.97	18800.10	4346.10	
186	011506003715	单元门亚克力雨棚		m²	26.25	150.00	3937.50		
187	011503001716	楼梯间不锈钢防护栏		m²	185.22	305.39	56564.34	17101.36	
188	031004006717	蹲便器（含冲水箱）		套	18	379.17	6825.06	1652.76	
189	010507004718	30mm厚C25细石混凝土修复梯步		m³	1.50	615.16	922.74	85.26	
190	040504008719	化粪池清掏		m³	400.00	306.84	122736.00	71184.00	
191	040504009720	化粪池盖板更换		座	16	534.58	8553.28	1352.80	
192	040504008721	化粪池管道清淤		m³	2.21	306.84	678.12	393.29	
193	030901013722	手提式5KG干粉灭火器（带红色铁皮灭火器箱，可装2支灭火器）		组	71	235.09	16691.39	2038.41	
194	010103002723	建渣外运并弃置 运距≤15km		m³	21.65	62.91	1362.00	424.34	
本页小计							321947.63	122377.02	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2025年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2025）】

标段：

第13页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		分部小计					458520.91	187430.34	
		上南街小区							
195	自编724	按原规格、材质、色彩修补		m²	105.00	50.00	5250.00		
196	011405001725	楼梯间栏杆人工除锈		m²	210.00	7.44	1562.40	1022.70	
197	011405001726	楼梯间栏杆刷防锈漆		m²	210.00	7.14	1499.40	699.30	
198	011405001727	楼梯间栏杆刷过氯乙烯清漆		m²	210.00	5.66	1188.60	138.60	
199	010902004728	更换立面雨水管 PVC110		m	337.50	26.09	8805.38	1960.88	
200	010902004729	外立面排污管 PVC110		m	225.00	22.98	5170.50	1003.50	
201	030412001730	楼道节能灯		套	70	62.06	4344.20	1098.30	
202	030411004731	配线 BV-2.5mm²		m	945.00	3.68	3477.60	869.40	
203	030411001732	配管 PC20（明配）		m	315.00	16.22	5109.30	2510.55	
204	030412001733	照明开关		套	70	15.12	1058.40	445.20	
205	011608002734	拆除墙面原有涂料至抹灰层		m²	1890.00	5.41	10224.90	8429.40	
206	011608002735	拆除天棚原有涂料至抹灰层		m²	630.00	4.56	2872.80	2362.50	
207	011406001736	墙面刷无机涂料		m²	1890.00	31.23	59024.70	31638.60	
208	011406001737	天棚刷无机涂料		m²	630.00	34.53	21753.90	12121.20	
209	011507001738	店招拆除		m²	38.80	10.54	408.95	336.78	
210	010902003739	新做屋面 40厚C20混凝土刚性层（含找平层、隔离层）		m²	815.00	81.71	66593.65	19763.75	
本页小计							198344.68	84400.66	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2025年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2025）】

标段：

第14页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
211	010902001740	4mm厚SBS改性沥青卷材防水		m ²	815.00	52.33	42648.95	7620.25	
212	011001001741	保温隔热屋面（含找坡层）		m ²	815.00	56.97	46430.55	10733.55	
213	040504008742	化粪池清掏		m ³	200.00	306.84	61368.00	35592.00	
214	040504009743	化粪池盖板更换		座	8	534.58	4276.64	676.40	
215	040504008744	化粪池管道清淤		m ³	1.01	306.84	309.91	179.74	
216	030901013745	手提式5KG干粉灭火器（带红色铁皮灭火箱，可装2支灭火器）		组	35	235.09	8228.15	1004.85	
217	010103002746	建渣外运并弃置 运距≤15km		m ³	12.60	62.91	792.67	246.96	
		分部小计					362399.55	140454.41	
		雁塔路42号4栋							
218	自编747	按原规格、材质、色彩修补		m ²	54.00	50.00	2700.00		
219	011405001748	楼梯间栏杆人工除锈		m ²	108.00	7.44	803.52	525.96	
220	011405001749	楼梯间栏杆刷防锈漆		m ²	108.00	7.14	771.12	359.64	
221	011405001750	楼梯间栏杆刷过氯乙烯清漆		m ²	108.00	5.66	611.28	71.28	
222	010902004751	更换立面雨水管 PVC110		m	171.00	26.09	4461.39	993.51	
223	010902004752	外立面排污管 PVC110		m	114.00	22.98	2619.72	508.44	
224	030412001753	楼道节能灯		套	36	62.06	2234.16	564.84	
225	030411004754	配线 BV-2.5mm ²		m	432.00	3.68	1589.76	397.44	
本页小计							179845.82	59474.86	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2025年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2025）】

标段：

第15页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
226	030411001755	配管 PC20（明配）		m	144.00	16.22	2335.68	1147.68	
227	030412001756	照明开关		套	36	15.12	544.32	228.96	
228	011608002757	拆除墙面原有涂料至抹灰层		m²	972.00	5.41	5258.52	4335.12	
229	011608002758	拆除天棚原有涂料至抹灰层		m²	324.00	4.56	1477.44	1215.00	
230	011406001759	墙面刷无机涂料		m²	972.00	31.23	30355.56	16271.28	
231	011406001760	天棚刷无机涂料		m²	324.00	34.53	11187.72	6233.76	
232	010902003761	新做屋面 40厚C20混凝土刚性层（含找平层、隔离层）		m²	389.40	81.71	31817.87	9442.95	
233	010902001762	4mm厚SBS改性沥青卷材防水		m²	389.40	52.33	20377.30	3640.89	
234	011001001763	保温隔热屋面（含找坡层）		m²	389.40	56.97	22184.12	5128.40	
235	010505006764	30mm厚C25细石混凝土修复雨棚		m³	9.24	627.29	5796.16	599.12	
236	040504008765	化粪池清掏		m³	100.00	306.84	30684.00	17796.00	
237	040504009766	化粪池盖板更换		座	4	534.58	2138.32	338.20	
238	040504008767	化粪池管道清淤		m³	0.40	306.84	122.74	71.18	
239	030901013768	手提式5KG干粉灭火器（带红色铁皮灭火箱,可装2支灭火器）		组	18	235.09	4231.62	516.78	
240	010103002769	建渣外运并弃置 运距≤15km		m³	6.48	62.91	407.66	127.01	
		分部小计					184709.98	70513.44	
本页小计							168919.03	67092.33	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2025年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2025）】

标段：

第16页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		劳动村2小区7栋							
241	自编770	人工拆除原有砖砌建筑		m²	1045.60	50.00	52280.00		
242	010103002771	人力车转运建渣		m³	0				
243	010103002772	建渣外运并弃置 运距≤15km		m³	470.52	62.91	29600.41	9222.19	
244	040203007773	8cm厚C25混凝土路面面层		m²	261.40	46.46	12144.64	1746.15	
		分部小计					94025.05	10968.34	
本页小计							94025.05	10968.34	
合 计							5396035.92	1935107.31	

概算材料汇总表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2025年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2025）】

序号	材料编码	材料名称	单位	数量	单价	合价
1	JX000003	柴油(机械)	L	24557.197	6.80	166988.94
2	13050006	红丹酚醛防锈漆	kg	463.449	10.30	4773.52
3	14030060	汽油	L	9125.691	6.60	60229.56
4	13010022	过氯乙烯清漆	kg	599.229	11.00	6591.52
5	14350016	过氯乙烯稀释剂	kg	228.608	13.84	3163.93
6	15170001	成品腻子膏一般型(Y)	kg	37387.8	1.28	47856.38
7	AR000029	无机涂料底漆	kg	2172.232	16.51	35863.55
8	AR000030	无机涂料面漆	kg	5198.773	16.51	85831.74
9	QTCLF	其他材料费	元	19615.351	1.00	19615.35
10	AR001620	弃渣费	m³	592.07	12.00	7104.84
11	05030012	二等锯材	m³	7.286	1678.00	12225.91
12	01090109	圆钢Φ≤10	t	16.168	3315.00	53596.92
13	AR000004	细石商品混凝土C20	m³	489.485	455.00	222715.68
14	13350133	建筑油膏	kg	2387.148	2.08	4965.27
15	13310012	石油沥青30#	kg	2711.776	3.87	10494.57
16	04010131	水泥32.5	kg	115097.973	0.375	43161.74
17	34150117	水	m³	1039.278	2.80	2909.98
18	13350169	改性沥青嵌缝油膏	kg	1419.015	3.50	4966.55
19	13390005	SBS改性沥青涂料	kg	1060.944	4.93	5230.45
20	AR000006	聚苯板厚60mm	m²	12297.426	21.30	261935.17
21	04070005	炉渣	m³	463.927	76.00	35258.45
22	AR000001	LED节能灯11W	套	1127.16	35.90	40465.04
23	AR000114	配线BV-2.5mm²	m	18447.48	2.02	37263.91
24	AR000115	塑料管PC20	m	5619.06	2.03	11406.69
25	AR001610	暗装单联单控开关	只	1138.32	4.90	5577.77
26	18310005	塑料水斗Φ110	个	355.584	15.20	5404.88
27	17250018	塑料弯管	个	575.013	15.20	8740.20
28	18010005	铁卡箍	kg	3418.134	8.31	28404.69

概算材料汇总表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2025年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2025）】

序号	材料编码	材料名称	单位	数量	单价	合价
29	14410004	塑料粘接剂	kg	147.705	5.81	858.17
30	03010205	塑料膨胀螺栓	百只	49.236	4.15	204.33
31	AR001627	塑料硬管 Φ110-PVC-U	m	3657.15	12.30	44982.95
32	03010204	塑料膨胀螺栓 Φ10×70	套	4876.2	0.04	195.05
33	14350025	PVC聚氯乙烯粘合剂	kg	87.075	1.00	87.08
34	AR000001	手提式5KG干粉灭火器	个	1116	81.10	90507.60
35	23070110	灭火器放置箱	个	558	32.90	18358.20
36	11170002	铁栅门	m²	45.7	830.00	37931.00
37	03210665	预埋铁件	kg	13.192	4.495	59.30
38	03130010	电焊条综合	kg	11.976	4.46	53.41
39	80051011	湿拌抹灰砂浆	m³	24.37	475.00	11575.75
40	AR001632	细石商品混凝土C25	m³	14.997	525.00	7873.43
41	03210593	铁件	kg	141.485	4.217	596.64
42	36010009	球磨铸铁井盖井座 Φ700	套	128	373.50	47808.00
43	80051010	湿拌砌筑砂浆	m³	3.57	452.00	1613.64
44	AR000082	防坠网 Φ700	套	129.526	8.30	1075.07
45	01290040	钢板 δ 4mm	kg	137.03	3.59	491.94
46	33010030	带帽带垫螺栓M10×150	百个	1.377	58.00	79.87
47	17050002	不锈钢钢管 Φ25	m	1447.004	20.94	30300.26
48	17050004	不锈钢钢管 Φ35	m	368.275	25.81	9505.18
49	13050019	成品腻子膏 耐水性(Y)	kg	1907	1.53	2917.71
50	13030015	真石漆	kg	2364.68	9.36	22133.40
51	13010028	水性封闭底漆	kg	200.235	19.07	3818.48
52	13010032	罩面漆	kg	200.235	38.68	7745.09
53	04010107	白水泥	kg	381.4	0.67	255.54
54	14430010	双面胶纸带	m²	66.745	16.60	1107.97
55	17190101	金属软管D15	根	18.18	2.20	40.00
56	03071903-1	角型阀(带铜活) DN15	个	18.18	22.10	401.78

概算材料汇总表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2025年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2025）】

第3页 共3页

[illegible]

单位工程概算汇总表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2025年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2025）】

第1页 共1页

费用名称	计算公式	费率	金额（元）
A 分部分项及单价措施项目			5841958.84
B 总价措施项目			357701.89
B.1 其中：安全文明施工费			355400.73
C 其他项目			619966.07
C.1 其中：暂列金额			619966.07
C.2 其中：专业工程暂估价			
C.3 其中：计日工			
C.4 其中：总承包服务费			
D 规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	9.34%	205521.37
E 创优质工程奖补偿奖励费			
F 税前不含税工程造价			7025148.17
F.1 其中：除税甲供材料（设备）费			
G 销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	9%	632263.34
H 附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	0.313%	21988.71
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			7679400.22

概算单价措施项目清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2025年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2025）】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
		脚手架工程							
1	011701002782	外脚手架（≤24m）		m²	2009.17	29.22	58707.95	30800.58	
		小计					58707.95	30800.58	
		垂直运输							
2	011703001783	垂直运输		项	1	387214.97	387214.97	234535.01	
		小计					387214.97	234535.01	
本页小计							445922.92	265335.59	
合 计							445922.92	265335.59	

概算总价措施项目清单计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2025年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2025）】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001774	安全文明施工费			355400.73			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	28125.24			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	69034.67			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	107387.27			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	5.9	150853.55			
2	011707002775	夜间施工增加费						
3	011707003776	非夜间施工照明						
4	011707004777	二次搬运费						
5	011707005778	冬雨季施工增加费						
6	011707006779	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007780	已完工程及设备保护费						
8	011707008781	工程定位复测费			2301.16			
合计					357701.89			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

概算其他项目清单与计价汇总表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2025年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2025）】 标段：

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	619966.07		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价/结算价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价/结算价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		619966.07		-

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

概算规费、税金项目计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2025年城西街道片区老旧小区【主体（城西-2025）】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	2200442.9	9.34	205521.37
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	7025148.17	9	632263.34
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	7025148.17	0.313	21988.71
合 计					859773.42

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2025年城西街道片区老旧小区【配套（城西-2025）】

标段：

第1页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		街心花园小区							
1	010401014785	排水沟清掏		m	65.80	37.61	2474.74	1158.74	
2	011602002786	原有排水沟盖板拆除		m²	9.87	15.98	157.72	114.49	
3	010403010787	新做C20预制混凝土沟盖板		m²	9.87	103.17	1018.29	22.21	
		分部小计					3650.75	1295.44	
		天津街西侧小区							
4	010507003788	新增排水沟至雨水管网		m	35.49	194.87	6915.94	2245.81	
5	010403010789	新做C20预制混凝土沟盖板		m²	17.75	103.17	1831.27	39.94	
6	011601001790	原围墙拆除		m³	5.76	78.24	450.66	371.17	
7	010401003791	新建砖砌围墙		m³	5.76	571.32	3290.80	1039.39	
8	011001003792	抗裂砂浆加网格布		m²	0				
9	011201004793	外墙防水砂浆		m²	51.55	26.65	1373.81	703.66	
10	011406001794	外墙面真石漆		m²	51.55	92.64	4775.59	1625.89	
11	010103002795	建渣外运并弃置 运距≤15km		m³	5.76	62.91	362.36	112.90	
		分部小计					19000.43	6138.76	
		劳动村1小区							
12	010401014796	排水沟清掏		m	94.80	37.61	3565.43	1669.43	
13	011602002797	原有排水沟盖板拆除		m²	47.40	15.98	757.45	549.84	
14	010403010798	新做C20预制混凝土沟盖板		m²	47.40	103.17	4890.26	106.65	
本页小计							31864.32	9760.12	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2025年城西街道片区老旧小区【配套（城西-2025）】

标段：

第2页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		分部小计					9213.14	2325.92	
		劳动村2小区							
15	010401014799	排水沟清掏		m	119.80	37.61	4505.68	2109.68	
16	011602002800	原有排水沟盖板拆除		m²	59.90	15.98	957.20	694.84	
17	010403010801	新做C20预制混凝土沟盖板		m²	59.90	103.17	6179.88	134.78	
		分部小计					11642.76	2939.30	
		劳动村3小区							
18	010401014802	排水沟清掏		m	121.17	37.61	4557.20	2133.80	
19	011602002803	原有排水沟盖板拆除		m²	60.59	15.98	968.23	702.84	
20	010403010804	新做C20预制混凝土沟盖板		m²	60.59	103.17	6251.07	136.33	
		分部小计					11776.50	2972.97	
		劳动村4小区							
21	010401014805	排水沟清掏		m	127.39	37.61	4791.14	2243.34	
22	011602002806	原有排水沟盖板拆除		m²	63.70	15.98	1017.93	738.92	
23	010403010807	新做C20预制混凝土沟盖板		m²	63.70	103.17	6571.93	143.33	
		分部小计					12381.00	3125.59	
		劳动村5小区							
24	010401014808	排水沟清掏		m	181.38	37.61	6821.70	3194.10	
25	011602002809	原有排水沟盖板拆除		m²	90.69	15.98	1449.23	1052.00	
26	010403010810	新做C20预制混凝土沟盖		m²	90.69	103.17	9356.49	204.05	
本页小计							53427.68	13488.01	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2025年城西街道片区老旧小区【配套（城西-2025）】

标段：

第3页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		板							
		分部小计					17627.42	4450.15	
		劳动村6小区							
27	010401014811	排水沟清掏		m	175.21	37.61	6589.65	3085.45	
28	011602002812	原有排水沟盖板拆除		m²	87.61	15.98	1400.01	1016.28	
29	010403010813	新做C20预制混凝土沟盖板		m²	96.06	103.17	9910.51	216.14	
30	010507003788	新增排水明沟		m	16.9	194.87	3293.30	1069.43	
31	010507007815	C20细石混凝土止水坎		m³	1.01	531.02	536.33	48.57	
32	011702025816	止水坎模板		m²	10.26	73.67	755.85	401.37	
		分部小计					22485.65	5837.24	
		上南街							
33	010401014817	排水沟清掏		m	45.60	37.61	1715.02	803.02	
34	011602002818	原有排水沟盖板拆除		m²	22.80	15.98	364.34	264.48	
35	010403010819	新做C20预制混凝土沟盖板		m²	22.80	103.17	2352.28	51.30	
		分部小计					4431.64	1118.80	
本页小计							26917.29	6956.04	
合 计							112209.29	30204.17	

概算材料汇总表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2025年城西街道片区老旧小区【配套（城西-2025）】

序号	材料编码	材料名称	单位	数量	单价	合价
1	JX000003	柴油(机械)	L	402.275	6.80	2735.47
2	QTCLF	其他材料费	元	844.855	1.00	844.86
3	AR001620	弃渣费	m³	27.89	12.00	334.68
4	34150117	水	m³	14.562	2.80	40.77
5	80051011	湿拌抹灰砂浆	m³	2.993	475.00	1421.68
6	80051010	湿拌砌筑砂浆	m³	4.207	452.00	1901.56
7	04130003	标准砖	千匹	9.925	389.00	3860.83
8	34137010	铁漏瓢	个	1.863	21.00	39.12
9	02290003	编织袋	条	5354.114	1.54	8245.34
10	02290115	麻绳	kg	56.987	12.62	719.18
11	34137020	铁污泥桶	个	0.094	126.00	11.84
12	05000001	圆木综合	m³	0.094	1505.00	141.47
13	JX000002	汽油(机械)	L	104.93	6.60	692.54
14	UR000002	弃土费	m³	125.71	10.00	1257.10
15	UR000003	弃土费	m³	23.06	10.00	230.60
16	AR001644	预制钢筋混凝土沟盖板500×500mm	m³	23.557	1916.67	45151.00
17	80211011	商品混凝土C20	m³	1.219	435.00	530.27
18	80051002	干混砌筑砂浆	t	2.461	270.00	664.47
19	AR000004	细石商品混凝土C20	m³	1.01	455.00	459.55
20	05030012	二等锯材	m³	0.1	1678.00	167.80
21	35010101	复合模板	m²	3.06	20.75	63.50
22	05030205	枕木	m³	0.08	2000.00	160.00
23	03210022	镀锌铁丝8#	kg	5	4.25	21.25
24	02330006	草袋子	m²	6.38	1.20	7.66
25	13060007	防水粉(液)	kg	10.268	1.30	13.35
26	09270001	耐碱玻纤网格布（标准）	m²	0	1.88	
27	09270002	耐碱玻纤网格布（加强）	m²	0	1.88	
28	80091004	抗裂砂浆	kg	0	1.00	

概算材料汇总表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2025年城西街道片区老旧小区【配套（城西-2025）】

第2页 共2页

[illegible]

单位工程概算汇总表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2025年城西街道片区老旧小区【配套（城西-2025）】

第1页 共1页

费用名称	计算公式	费率	金额（元）
A 分部分项及单价措施项目			115843.88
B 总价措施项目			5206.54
B.1 其中：安全文明施工费			5173.05
C 其他项目			12105.04
C.1 其中：暂列金额			12105.04
C.2 其中：专业工程暂估价			
C.3 其中：计日工			
C.4 其中：总承包服务费			
D 规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	9.34%	2930.35
E 创优质工程奖补偿奖励费			
F 税前不含税工程造价			136085.81
F.1 其中：除税甲供材料（设备）费			
G 销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	9%	12247.72
H 附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	0.313%	425.95
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			148759.48

概算单价措施项目清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2025年城西街道片区老旧小区【配套（城西-2025）】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
		大型机械设备进出场及安拆							
1	011705001828	大型机械设备进出场及安拆		项	1	3634. 59	3634. 59	1170. 00	
		小计					3634. 59	1170. 00	
本页小计							3634. 59	1170. 00	
合 计							3634. 59	1170. 00	

概算总价措施项目清单计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2025年城西街道片区老旧小区【配套（城西-2025）】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001820	安全文明施工费			5173.05			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	409.38			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	1004.84			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	1563.08			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	5.9	2195.75			
2	011707002821	夜间施工增加费						
3	011707003822	非夜间施工照明						
4	011707004823	二次搬运费						
5	011707005824	冬雨季施工增加费						
6	011707006825	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007826	已完工程及设备保护费						
8	011707008827	工程定位复测费			33.49			
合计					5206.54			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

概算其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目(一期)——批次\内江市市中区
2025年城西街道片区老旧小区【配套(城西-2025)】 标段:

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	12105.04		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价/结算价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价/结算价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		12105.04		-

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

概算规费、税金项目计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2025年城西街道片区老旧小区【配套（城西-2025）】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	31374.17	9.34	2930.35
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	136085.81	9	12247.72
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	136085.81	0.313	425.95
合 计					15604.02

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\城西街道外立面整治【外墙瓷砖脱落整治】

标段：

第1页共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		大洲广场社区-0							
1	011604002829	拆除外墙面至基层		m²	201.00	18.70	3758.70	3093.39	
2	011201004830	外墙防水砂浆		m²	201.00	26.65	5356.65	2743.65	
3	010903002831	外墙1.5mm厚JS防水涂料		m²	0				
4	011001003832	抗裂砂浆加网格布		m²	0				
5	011201001833	外墙面真石漆		m²	201.00	92.64	18620.64	6339.54	
6	010103002834	建渣外运并弃置 运距≤15km		m³	2.01	62.91	126.45	39.40	
		分部小计					27862.44	12215.98	
		大洲广场社区-1							
7	011605002835	外墙面原有瓷砖拆除		m²	128.00	30.28	3875.84	3191.04	
8	011604002836	拆除外墙面至基层		m²	1299	18.70	24291.30	19991.61	
9	011201004837	外墙防水砂浆		m²	1427	26.65	38029.55	19478.55	
10	010903002838	外墙1.5mm厚JS防水涂料		m²	0				
11	011001003839	抗裂砂浆加网格布		m²	0				
12	011201001840	外墙面真石漆		m²	1427	92.64	132197.28	45007.58	
13	010103002841	建渣外运并弃置 运距≤15km		m³	15.55	62.91	978.25	304.78	
		分部小计					199372.22	87973.56	
		吕祖庙社区							
14	011604002842	拆除外墙面至基层		m²	490.00	18.70	9163.00	7541.10	
15	011201004843	外墙防水砂浆		m²	490.00	26.65	13058.50	6688.50	
16	010903002844	外墙1.5mm厚JS防水涂料		m²	0				
本页小计							249456.16	114419.14	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\城西街道外立面整治【外墙瓷砖脱落整治】

标段：

第2页共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
17	011001003845	抗裂砂浆加网格布		m ²	0				
18	011201001846	外墙面真石漆		m ²	490.00	92.64	45393.60	15454.60	
19	010103002847	建渣外运并弃置 运距≤15km		m ³	4.90	62.91	308.26	96.04	
		分部小计					67923.36	29780.24	
		大西街							
20	011605002848	外墙面原有马赛克瓷砖拆除		m ²	108.00	33.12	3576.96	2945.16	
21	011605002849	外墙面原有瓷砖拆除		m ²	0				
22	011201004850	外墙防水砂浆		m ²	108	26.65	2878.20	1474.20	
23	010903002851	外墙1.5mm厚JS防水涂料		m ²	0				
24	011001003852	抗裂砂浆加网格布		m ²	0				
25	011201001853	外墙面真石漆		m ²	108	92.64	10005.12	3406.32	
26	010902003854	新做屋面 40厚C20混凝土刚性层（含找平层、隔离层）		m ²	453.72	81.71	37073.46	11002.71	
27	010902001855	4mm厚SBS改性沥青卷材防水		m ²	453.72	52.33	23743.17	4242.28	
28	011001001856	保温隔热屋面（含找坡层）		m ²	453.72	56.97	25848.43	5975.49	
29	011507001857	店招拆除		m ²	3.5	10.54	36.89	30.38	
30	010103002858	建渣外运并弃置 运距≤15km		m ³	2.51	62.91	157.90	49.20	
		分部小计					103320.13	29125.74	
本页小计							149021.99	44676.38	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\城西街道外立面整治【外墙瓷砖脱落整治】

标段：

第3页共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		大洲路							
31	011604002859	拆除外墙面至基层		m²	49.50	18.70	925.65	761.81	
32	011201004860	外墙防水砂浆		m²	49.50	26.65	1319.18	675.68	
33	010903002861	外墙1.5mm厚JS防水涂料		m²	0				
34	011001003862	抗裂砂浆加网格布		m²	0				
35	011201001863	外墙面真石漆		m²	49.50	92.64	4585.68	1561.23	
36	010103002864	建渣外运并弃置 运距≤15km		m³	0.50	62.91	31.46	9.80	
		分部小计					6861.97	3008.52	
		泥巴巷							
37	011605002865	外墙面原有瓷砖拆除		m²	7332.6	30.28	222031.13	182801.72	
38	011604002866	拆除外墙面至基层		m²	0				
39	011201004867	外墙防水砂浆		m²	7332.6	26.65	195413.79	100089.99	
40	010903002868	外墙1.5mm厚JS防水涂料		m²	0				
41	011001003869	抗裂砂浆加网格布		m²	0				
42	011201001870	外墙面真石漆		m²	7332.6	92.64	679292.06	231270.20	
43	010103002871	建渣外运并弃置 运距≤15km		m³	146.65	62.91	9225.75	2874.34	
		分部小计					1105962.73	517036.25	
		虹桥路							
44	011602002872	钢筋混凝土雨棚拆除		m²	386.40	48.56	18763.58	15452.14	
45	010103002873	建渣外运并弃置 运距≤15km		m³	46.37	62.91	2917.14	908.85	
本页小计							1134505.42	536405.76	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\城西街道外立

面整治【外墙瓷砖脱落整治】

标段:

第4页共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
		分部小计					21680.72	16360.99	
		店招拆除							
46	011507001874	店招拆除		m ²	157.44	10.54	1659.42	1366.58	
47	010103002875	建渣外运并弃置 运距≤15km		m ³	15.74	62.91	990.20	308.50	
		分部小计					2649.62	1675.08	
本页小计							2649.62	1675.08	
合 计							1535633.19	697176.36	

概算材料汇总表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\城西街道外立面整治【外墙瓷砖脱落整治】

第1页 共2页

序号	材料编码	材料名称	单位	数量	单价	合价
1	13050019	成品腻子膏 耐水性(Y)	kg	24020.25	1.53	36750.98
2	13030015	真石漆	kg	29785.11	9.36	278788.63
3	13010028	水性封闭底漆	kg	2522.128	19.07	48096.98
4	13010032	罩面漆	kg	2522.128	38.68	97555.91
5	04010107	白水泥	kg	4804.05	0.67	3218.71
6	14430010	双面胶纸带	m ²	840.71	16.60	13955.79
7	QTCLF	其他材料费	元	16683.649	1.00	16683.65
8	35030006	脚手架钢材	kg	9319.559	3.854	35917.58
9	05030016	锯材综合	m ³	14.842	1678.00	24904.88
10	03210020	安全网	m ²	2377.86	3.74	8893.20
11	JX000003	柴油(机械)	L	1393.807	6.80	9477.89
12	AR001620	弃渣费	m ³	234.23	12.00	2810.76
13	13060006	聚合物水泥(JS)防水涂料Ⅱ型	kg	1.45519152283 66852e-11	16.16	
14	09270001	耐碱玻纤网格布(标准)	m ²	1.81898940354 58565e-12	1.88	
15	09270002	耐碱玻纤网格布(加强)	m ²	- 1.81898940354 58565e-12	1.88	
16	80091004	抗裂砂浆	kg	0	1.00	
17	03010207	塑料膨胀锚栓Φ8	套	0	0.25	
18	80051011	湿拌抹灰砂浆	m ³	191.586	475.00	91003.35
19	13060007	防水粉(液)	kg	1912.012	1.30	2485.62
20	34150117	水	m ³	78.49	2.80	219.77
21	13310012	石油沥青30#	kg	102.055	3.87	394.95
22	14030060	汽油	L	336.474	6.60	2220.73
23	04010131	水泥32.5	kg	4331.171	0.375	1624.19
24	05030012	二等锯材	m ³	0.272	1678.00	456.42
25	01090109	圆钢Φ≤10	t	0.608	3315.00	2015.52

概算材料汇总表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\城西街道外立面整治【外墙瓷砖脱落整治】

第2页 共2页

[illegible]

单位工程概算汇总表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\城西街道外立面整治【外墙瓷砖脱落整治】

第1页 共1页

费用名称		计算公式	费率	金额（元）
A	分部分项及单价措施项目			1956747.10
B	总价措施项目			137589.60
B.1	其中：安全文明施工费			136704.46
C	其他项目			209433.67
C.1	其中：暂列金额			209433.67
C.2	其中：专业工程暂估价			
C.3	其中：计日工			
C.4	其中：总承包服务费			
D	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	9.34%	86807.61
E	创优质工程奖补偿奖励费			
F	税前不含税工程造价			2390577.98
F.1	其中：除税甲供材料（设备）费			
G	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	9%	215152.02
H	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	0.313%	7482.51
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税				2613212.51

概算单价措施项目清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\城西街道外立面整治【

外墙瓷砖脱落整治】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
		脚手架工程							
1	011701002884	外脚手架（≤24m）		m²	9637.54	29.22	281608.92	147743.49	
		小计					281608.92	147743.49	
2	011703001885	垂直运输		项	1	139504.99	139504.99	84497.77	
本页小计							421113.91	232241.26	
合 计							421113.91	232241.26	

概算总价措施项目清单计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\城西街道外立面整治【 标段： 第1页 共1页
外墙瓷砖脱落整治】

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001876	安全文明施工费			136704.46			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	10818.34			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	26554.10			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	41306.38			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	5.9	58025.64			
2	011707002877	夜间施工增加费						
3	011707003878	非夜间施工照明						
4	011707004879	二次搬运费						
5	011707005880	冬雨季施工增加费						
6	011707006881	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007882	已完工程及设备保护费						
8	011707008883	工程定位复测费			885.14			
合计					137589.60			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

概算其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目(一期)——批次\城西街道外立面整治【外墙瓷砖脱落整治】 标段:

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	209433.67		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价/结算价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价/结算价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		209433.67		-

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

概算规费、税金项目计价表

工程名称: 内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目(一期)——批次\城西街道外立面整治【外墙瓷砖脱落整治】 标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	929417.62	9.34	86807.61
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	2390577.98	9	215152.02
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	2390577.98	0.313	7482.51
合 计					309442.14

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年玉溪街道片区老旧小区【主体（玉溪-2024）】

标段：

第1页共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		小区1							
		新华路西一巷3号、新华路西一巷5号							
1	自编886	按原规格、材质、色彩修补		m²	60.00	50.00	3000.00		
2	010902004887	更换立面雨水管 PVC110		m	288.00	26.09	7513.92	1673.28	
3	030412001888	楼道节能灯		套	44	62.06	2730.64	690.36	
4	030411004889	配线 BV-2.5mm²		m	486.00	3.68	1788.48	447.12	
5	030411001890	配管 PC20（明配）		m	162.00	16.22	2627.64	1291.14	
6	030412001891	照明开关		套	44	15.12	665.28	279.84	
7	011607001892	石膏板吊顶拆除		m²	5.00	7.68	38.40	31.65	
8	011302001893	双层石膏板吊顶天棚		m²	5.00	86.19	430.95	143.00	
9	011406001894	天棚刷无机涂料（石膏板面）		m²	5.00	31.32	156.60	83.70	
10	031301003895	桥架拆除		m	66.00	32.92	2172.72	1511.40	
11	030411003896	钢式槽式桥架安装		m	66.00	142.01	9372.66	3022.80	
12	010902003897	新做屋面 40厚C20混凝土刚性层（含找平层、隔离层）		m²	120.00	81.71	9805.20	2910.00	
13	010902001898	4mm厚SBS改性沥青卷材防水		m²	120.00	52.33	6279.60	1122.00	
14	011001001899	保温隔热屋面（含找坡层）		m²	120.00	56.97	6836.40	1580.40	
15	040504008900	化粪池清掏		m³	160.00	306.84	49094.40	28473.60	
16	030901013901	手提式5KG干粉灭火器		组	20	235.09	4701.80	574.20	
本页小计							107214.69	43834.49	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年玉溪街道片区老旧小【主体（玉溪-2024）】

标段：

第2页共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		（带红色铁皮灭火箱,可装2支灭火器）							
		分部小计					107214.69	43834.49	
		新华路西一巷39号、新华路西一巷91号、新华路西一巷93号							
17	自编902	按原规格、材质、色彩修补		m²	132.00	50.00	6600.00		
18	010902004903	更换立面雨水管 PVC110		m	486.00	26.09	12679.74	2823.66	
19	030412001904	楼道节能灯		套	108	62.06	6702.48	1694.52	
20	030411004905	配线 BV-2.5mm²		m	648.00	3.68	2384.64	596.16	
21	030411001906	配管 PC20（明配）		m	216.00	16.22	3503.52	1721.52	
22	030412001907	照明开关		套	108	15.12	1632.96	686.88	
23	011608002908	通道墙面原有涂料拆除至抹灰层		m²	152.00	5.41	822.32	677.92	
24	011406001909	通道刷白		m²	152.00	33.69	5120.88	2681.28	
25	010902003910	新做屋面 40厚C20混凝土刚性层（含找平层、隔离层）		m²	240.00	81.71	19610.40	5820.00	
26	010902001911	4mm厚SBS改性沥青卷材防水		m²	240.00	52.33	12559.20	2244.00	
27	011001001912	保温隔热屋面（含找坡层）		m²	240.00	56.97	13672.80	3160.80	
28	040504008913	化粪池清掏		m³	80	306.84	24547.20	14236.80	
29	自编914	化粪池修补		项	1	2500.00	2500.00		
30	030901013915	手提式5KG干粉灭火器		组	36	235.09	8463.24	1033.56	
本页小计							120799.38	37377.10	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年玉溪街道片区老旧小【主体（玉溪-2024）】

标段：

第3页共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		（带红色铁皮灭火箱,可装2支灭火器）							
31	010103002916	建渣外运并弃置 运距≤15km		m³	0.76	62.91	47.81	14.90	
		分部小计					120847.19	37392.00	
		翔龙路16号							
32	自编917	按原规格、材质、色彩修补		m²	30.00	50.00	1500.00		
33	010902004918	更换立面雨水管 PVC110		m	99.00	26.09	2582.91	575.19	
34	030412001919	楼道节能灯		套	22	62.06	1365.32	345.18	
35	030411004920	配线 BV-2.5mm²		m	216.00	3.68	794.88	198.72	
36	030411001921	配管 PC20（明配）		m	72.00	16.22	1167.84	573.84	
37	030412001922	照明开关		套	22	15.12	332.64	139.92	
38	010902003923	新做屋面 40厚C20混凝土刚性层（含找平层、隔离层）		m²	60.00	81.71	4902.60	1455.00	
39	010902001924	4mm厚SBS改性沥青卷材防水		m²	60.00	52.33	3139.80	561.00	
40	011001001925	保温隔热屋面（含找坡层）		m²	60.00	56.97	3418.20	790.20	
41	040504008926	化粪池清掏		m³	80.00	306.84	24547.20	14236.80	
42	030901013927	手提式5KG干粉灭火器（带红色铁皮灭火箱,可装2支灭火器）		组	10	235.09	2350.90	287.10	
		分部小计					46102.29	19162.95	
本页小计							46150.10	19177.85	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年玉溪街道片区老旧小区【主体（玉溪-2024）】

标段：

第4页共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		分部小计					274164.17	100389.44	
		小区2							
		玉翔路40号							
43	自编928	按原规格、材质、色彩修补		m²	36.00	50.00	1800.00		
44	010902004929	更换立面雨水管 PVC110		m	168.00	26.09	4383.12	976.08	
45	030412001930	楼道节能灯		套	14	62.06	868.84	219.66	
46	030411004931	配线 BV-2.5mm²		m	324.00	3.68	1192.32	298.08	
47	030411001932	配管 PC20（明配）		m	108.00	16.22	1751.76	860.76	
48	030412001933	照明开关		套	14	15.12	211.68	89.04	
49	010902003934	新做屋面 40厚C20混凝土刚性层（含找平层、隔离层）		m²	60.00	81.71	4902.60	1455.00	
50	010902001935	4mm厚SBS改性沥青卷材防水		m²	60.00	52.33	3139.80	561.00	
51	011001001936	保温隔热屋面（含找坡层）		m²	60.00	56.97	3418.20	790.20	
52	040504008937	化粪池清掏		m³	80.00	306.84	24547.20	14236.80	
53	040504009938	化粪池盖板更换		座	4	534.58	2138.32	338.20	
54	030901013939	手提式5KG干粉灭火器（带红色铁皮灭火箱，可装2支灭火器）		组	14	235.09	3291.26	401.94	
		分部小计					51645.10	20226.76	
		分部小计					51645.10	20226.76	
本页小计							51645.10	20226.76	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年玉溪街道片区老旧小区【主体（玉溪-2024）】

标段：

第5页共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		小区3							
		西一巷1号小区、西一巷42号、52号、玉溪路189号1、2栋、玉环巷40号、玉环巷35号、玉环巷55号1、2栋、玉环巷55号3、4栋、5栋、玉环巷81号							
55	自编940	按原规格、材质、色彩修补		m²	591.00	50.00	29550.00		
56	010902004941	更换立面雨水管 PVC110		m	1440.00	26.09	37569.60	8366.40	
57	030412001942	楼道节能灯		套	346	62.06	21472.76	5428.74	
58	030411004943	配线 BV-2.5mm²		m	4401.00	3.68	16195.68	4048.92	
59	030411001944	配管 PC20（明配）		m	1467.00	16.22	23794.74	11691.99	
60	030412001945	照明开关		套	346	15.12	5231.52	2200.56	
61	自编946	人工拆除原有砖砌建筑		m²	46.83	50.00	2341.50		
62	010103002947	人力车转运建渣		m³	0				
63	010103002948	建渣外运并弃置 运距≤15km		m³	21.07	62.91	1325.51	412.97	
64	自编949	网格员办公室装修（墙顶地装修含水电）		m²	18.00	500.00	9000.00		
65	自编950	成品铝合金便民服务站（45m²）		项	1	10000.00	10000.00		
66	010902003951	新做屋面 40厚C20混凝土刚性层（含找平层、隔离层）		m²	1192.60	81.71	97447.35	28920.55	
67	010902001952	4mm厚SBS改性沥青卷材防水		m²	1192.60	52.33	62408.76	11150.81	
68	011001001953	保温隔热屋面（含找坡		m²	1192.60	56.97	67942.42	15706.54	
本页小计							384279.84	87927.48	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年玉溪街道片区老旧小【主体（玉溪-2024）】

标段：

第6页共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		层)							
69	040504008954	化粪池清掏		m³	800.00	306.84	245472.00	142368.00	
70	040504009955	化粪池盖板更换		座	40	534.58	21383.20	3382.00	
71	030901013956	手提式5KG干粉灭火器 (带红色铁皮灭火箱,可装 2支灭火器)		组	168	235.09	39495.12	4823.28	
		分部小计					690630.16	238500.76	
		分部小计					690630.16	238500.76	
		小区4							
		双洞路155号							
72	自编957	按原规格、材质、色彩修 补		m²	42.00	50.00	2100.00		
73	010902004958	更换立面雨水管 PVC110		m	135.00	26.09	3522.15	784.35	
74	030412001959	楼道节能灯		套	30	62.06	1861.80	470.70	
75	030411004960	配线 BV-2.5mm²		m	378.00	3.68	1391.04	347.76	
76	030411001961	配管 PC20（明配）		m	126.00	16.22	2043.72	1004.22	
77	030412001962	照明开关		套	30	15.12	453.60	190.80	
78	010902003963	新做屋面 40厚C20混凝土 刚性层（含找平层、隔离 层）		m²	60.00	81.71	4902.60	1455.00	
79	010902001964	4mm厚SBS改性沥青卷材防 水		m²	60.00	52.33	3139.80	561.00	
80	011001001965	保温隔热屋面（含找坡 层）		m²	60.00	56.97	3418.20	790.20	
本页小计							329183.23	156177.31	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年玉溪街道片区老旧小区【主体（玉溪-2024）】

标段：

第7页共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
81	011604002966	拆除外墙面至基层		m ²	199.50	18.70	3730.65	3070.31	
82	011201004967	外墙防水砂浆		m ²	199.50	26.65	5316.68	2723.18	
83	010903002968	外墙1.5mm厚JS防水涂料		m ²	0				
84	011001003969	抗裂砂浆加网格布		m ²	0				
85	011201001970	外墙面真石漆		m ²	199.50	92.64	18481.68	6292.23	
86	040504008971	化粪池清掏		m ³	160.00	306.84	49094.40	28473.60	
87	030901013972	手提式5KG干粉灭火器 （带红色铁皮灭火箱，可装2支灭火器）		组	14	235.09	3291.26	401.94	
88	010103002973	建渣外运并弃置 运距≤15km		m ³	2.00	62.91	125.82	39.20	
		分部小计					102873.40	46604.49	
		玉溪路635号、双洞路60号							
89	自编974	按原规格、材质、色彩修补		m ²	51.00	50.00	2550.00		
90	010902004975	更换立面雨水管 PVC110		m	116.50	26.09	3039.49	676.87	
91	010902004976	外立面排污管 PVC110		m	111.00	22.98	2550.78	495.06	
92	030412001977	楼道节能灯		套	388	62.06	24079.28	6087.72	
93	030411004978	配线 BV-2.5mm ²		m	4482.00	3.68	16493.76	4123.44	
94	030411001979	配管 PC20（明配）		m	1494.00	16.22	24232.68	11907.18	
95	030412001980	照明开关		套	388	15.12	5866.56	2467.68	
96	010902003981	新做屋面 40厚C20混凝土刚性层（含找平层、隔离层）		m ²	90.00	81.71	7353.90	2182.50	
本页小计							166206.94	68940.91	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年玉溪街道片区老旧小区【主体（玉溪-2024）】

标段：

第8页共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
97	010902001982	4mm厚SBS改性沥青卷材防水		m²	90.00	52.33	4709.70	841.50	
98	011001001983	保温隔热屋面（含找坡层）		m²	90.00	56.97	5127.30	1185.30	
99	040504008984	化粪池清掏		m³	240.00	306.84	73641.60	42710.40	
100	040504009985	化粪池盖板更换		座	10	534.58	5345.80	845.50	
101	030901013986	手提式5KG干粉灭火器（带红色铁皮灭火箱，可装2支灭火器）		组	34	235.09	7993.06	976.14	
		分部小计					182983.91	74499.29	
		太子路117号1-5栋							
102	自编987	按原规格、材质、色彩修补		m²	317.50	50.00	15875.00		
103	010902004988	更换立面雨水管 PVC110		m	853.00	26.09	22254.77	4955.93	
104	030412001989	楼道节能灯		套	194	62.06	12039.64	3043.86	
105	030411004990	配线 BV-2.5mm²		m	1782.00	3.68	6557.76	1639.44	
106	030411001991	配管 PC20（明配）		m	594.00	16.22	9634.68	4734.18	
107	030412001992	照明开关		套	194	15.12	2933.28	1233.84	
108	011605002993	外墙面砖拆除		m²	800.00	30.28	24224.00	19944.00	
109	011604002994	立面抹灰找平层拆除		m²	0				
110	010903002995	外墙1.5mm厚JS防水涂料		m²	0				
111	011201001996	外墙防水砂浆		m²	800.00	26.65	21320.00	10920.00	
112	011001003997	抗裂砂浆加网格布		m²	0				
113	011201001998	外墙面真石漆		m²	800.00	92.64	74112.00	25232.00	
本页小计							285768.59	118262.09	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年玉溪街道片区老旧小区【主体（玉溪-2024）】

标段：

第9页共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
114	010902003999	新做屋面 40厚C20混凝土刚性层（含找平层、隔离层）		m²	1195.50	81.71	97684.31	28990.88	
115	0109020011000	4mm厚SBS改性沥青卷材防水		m²	1195.50	52.33	62560.52	11177.93	
116	0110010011001	保温隔热屋面（含找坡层）		m²	1195.50	56.97	68107.64	15744.74	
117	0116040021002	拆除外墙面至基层		m²	1150.00	18.70	21505.00	17698.50	
118	0112010041003	外墙防水砂浆		m²	1150.00	26.65	30647.50	15697.50	
119	0109030021004	外墙1.5mm厚JS防水涂料		m²	0				
120	0110010031005	抗裂砂浆加网格布		m²	0				
121	0112010011006	外墙面真石漆		m²	1150.00	92.64	106536.00	36271.00	
122	0405040081007	化粪池清掏		m³	480.00	306.84	147283.20	85420.80	
123	0405040091008	化粪池盖板更换		座	24	534.58	12829.92	2029.20	
124	0309010131009	手提式5KG干粉灭火器（带红色铁皮灭火箱,可装2支灭火器）		组	70	235.09	16456.30	2009.70	
125	0101030021010	建渣外运并弃置 运距≤15km		m³	19.50	62.91	1226.75	382.20	
		分部小计					753788.27	287125.70	
		分部小计					1039645.58	408229.48	
		小区5							
		环城路778号1栋、2栋、3栋、新华路西二巷80号、西二巷92号、环城路746号、新华路450号、西二巷18号、西二巷54号1栋、2栋							
本页小计							564837.14	215422.45	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年玉溪街道片区老旧小区【主体（玉溪-2024）】

标段：

第10页共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
126	自编1011	按原规格、材质、色彩修补		m²	621.00	50.00	31050.00		
127	0109020041012	更换立面雨水管 PVC110		m	1168.00	26.09	30473.12	6786.08	
128	0304120011013	楼道节能灯		套	207	62.06	12846.42	3247.83	
129	0304110041014	配线 BV-2.5mm²		m	5265.00	3.68	19375.20	4843.80	
130	0304110011015	配管 PC20（明配）		m	1755.00	16.22	28466.10	13987.35	
131	0304120011016	照明开关		套	207	15.12	3129.84	1316.52	
132	0116080021017	拆除外墙面至基层		m²	2500.00	18.70	46750.00	38475.00	
133	0112010041018	外墙防水砂浆		m²	2500.00	26.65	66625.00	34125.00	
134	0109030021019	外墙1.5mm厚JS防水涂料		m²	0				
135	0110010031020	抗裂砂浆加网格布		m²	0				
136	0114060011021	外墙面真石漆		m²	2500.00	92.64	231600.00	78850.00	
137	0105070071022	C25细石混凝土修补梯间花格窗		m²	84.00	35.31	2966.04	504.84	
138	自编1023	C25细石混凝土修补雨棚		m	115.33	5.94	685.06	116.48	
139	0109020031024	新做屋面 40厚C20混凝土刚性层（含找平层、隔离层）		m²	2080.00	81.71	169956.80	50440.00	
140	0109020011025	4mm厚SBS改性沥青卷材防水		m²	2080.00	52.33	108846.40	19448.00	
141	0110010011026	保温隔热屋面（含找坡层）		m²	2080.00	56.97	118497.60	27393.60	
142	0405040081027	化粪池清掏		m³	880.00	306.84	270019.20	156604.80	
143	0405040091028	化粪池盖板更换		座	44	534.58	23521.52	3720.20	
本页小计							1164808.30	439859.50	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年玉溪街道片区老旧小区【主体（玉溪-2024）】

标段：

第11页共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
144	0309010131029	手提式5KG干粉灭火器 （带红色铁皮灭火箱,可装 2支灭火器）		组	184	235.09	43256.56	5282.64	
145	0101030021030	建渣外运并弃置 运距≤ 15km		m³	12.50	62.91	786.38	245.00	
		分部小计					1208851.24	445387.14	
		东二巷110号1、2栋、东二巷84号、东二巷86号、新华路 286号、新华路216号1栋、2栋、3栋、新华路172号2栋、 东二巷52号、东三巷15号1栋、东三巷15号2栋、东二巷2 号1栋、东二巷2号2栋、新华路267号1栋、新华路267号2 栋、新华路267号3栋、新华路187号、新华路163号、新华 路东二巷139号、新华路149号1栋、2栋、3栋、新华路西 二巷80号							
146	自编1031	按原规格、材质、色彩修 补		m²	1539.00	50.00	76950.00		
147	0109020041032	更换立面雨水管 PVC110		m	6156.00	26.09	160610.04	35766.36	
148	0304120011033	楼道节能灯		套	513	62.06	31836.78	8048.97	
149	0304110041034	配线 BV-2.5mm²		m	9558.00	3.68	35173.44	8793.36	
150	0304110011035	配管 PC20（明配）		m	3186.00	16.22	51676.92	25392.42	
151	0304120011036	照明开关		套	513	15.12	7756.56	3262.68	
152	0116040021037	拆除外墙面至基层		m²	7342.00	18.70	137295.40	112993.38	
153	0112010041038	外墙防水砂浆		m²	7342.00	26.65	195664.30	100218.30	
154	0109030021039	外墙1.5mm厚JS防水涂料		m²	0				
155	0110010031040	抗裂砂浆加网格布		m²	0				
156	0112010011041	外墙面真石漆		m²	7342.00	92.64	680162.88	231566.68	
本页小计							1421169.26	531569.79	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年玉溪街道片区老旧小区【主体（玉溪-2024）】

标段：

第12页共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
157	0109020031042	新做屋面 40厚C20混凝土刚性层（含找平层、隔离层）		m²	1418.90	81.71	115938.32	34408.33	
158	0109020011043	4mm厚SBS改性沥青卷材防水		m²	1418.90	52.33	74251.04	13266.72	
159	0110010011044	保温隔热屋面（含找坡层）		m²	1418.90	56.97	80834.73	18686.91	
160	0405040081045	化粪池清掏		m³	2400.00	306.84	736416.00	427104.00	
161	0405040091046	化粪池盖板更换		座	120	534.58	64149.60	10146.00	
162	0309010131047	手提式5KG干粉灭火器（带红色铁皮灭火箱，可装4支灭火器）		组	513	439.41	225417.33	20268.63	
163	0101030021048	建渣外运并弃置 运距≤15km		m³	73.42	62.91	4618.85	1439.03	
		分部小计					2678752.19	1051361.77	
		分部小计					3887603.43	1496748.91	
		玉溪路、新华路沿线拆除工程							
164	0116140031049	玉溪路拆除沿线雨棚		m	20640.00	30.00	619200.00		
165	0116110051050	玉溪路拆除沿线空调机位及护栏		m	10320.00	30.00	309600.00		
166	0116140031051	新华路拆除沿线雨棚		m	12800.00	30.00	384000.00		
167	0116110051052	新华路拆除沿线空调机位及护栏		m	6400.00	30.00	192000.00		
		分部小计					1504800.00		
本页小计							2806425.87	525319.62	
合 计							7448488.44	2264095.35	

概算材料汇总表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2024年玉溪街道片区老旧小区【主体（玉溪-2024）】

序号	材料编码	材料名称	单位	数量	单价	合价
1	JX000003	柴油(机械)	L	33555.959	6.80	228180.52
2	14030060	汽油	L	4832.952	6.60	31897.48
3	18310005	塑料水斗 φ110	个	709.118	15.20	10778.59
4	17250018	塑料弯管	个	716.108	15.20	10884.84
5	18010005	铁卡箍	kg	4649.909	8.31	38640.74
6	14410004	塑料粘接剂	kg	294.557	5.81	1711.38
7	03010205	塑料膨胀螺栓	百只	98.186	4.15	407.47
8	QTCLF	其他材料费	元	24882.96	1.00	24882.96
9	AR001627	塑料硬管 φ110-PVC-U	m	116.55	12.30	1433.57
10	03010204	塑料膨胀螺栓 φ10×70	套	155.4	0.04	6.22
11	14350025	PVC聚氯乙烯粘合剂	kg	2.78	1.00	2.78
12	03210593	铁件	kg	258.16	4.217	1088.66
13	05030012	二等锯材	m³	3.91	1678.00	6560.98
14	01090109	圆钢 φ≤10	t	8.738	3315.00	28966.47
15	13350133	建筑油膏	kg	1290.366	2.08	2683.96
16	13310012	石油沥青30#	kg	1465.873	3.87	5672.93
17	04010131	水泥32.5	kg	62217.148	0.375	23331.43
18	34150117	水	m³	922.503	2.80	2583.01
19	AR001620	弃渣费	m³	129.25	12.00	1551.00
20	AR000004	细石商品混凝土C20	m³	264.59	455.00	120388.45
21	13350169	改性沥青嵌缝油膏	kg	767.061	3.50	2684.71
22	13390005	SBS改性沥青涂料	kg	573.504	4.93	2827.37
23	AR000006	聚苯板厚60mm	m²	6647.34	21.30	141588.34
24	04070005	炉渣	m³	250.781	76.00	19059.36
25	AR000001	手提式5KG干粉灭火器	个	3152	81.10	255627.20
26	23070110	灭火器放置箱	个	550	32.90	18095.00
27	AR001615	无机涂料	kg	62.595	16.51	1033.44
28	13050019	成品腻子膏 耐水性(Y)	kg	30358.75	1.53	46448.89

概算材料汇总表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2024年玉溪街道片区老旧小区【主体（玉溪-2024）】

序号	材料编码	材料名称	单位	数量	单价	合价
29	36010009	球磨铸铁井盖井座 φ700	套	242	373.50	90387.00
30	80051010	湿拌砌筑砂浆	m³	6.76	452.00	3055.52
31	AR000082	防坠网 φ700	套	244.74	8.30	2031.34
32	01290040	钢板 δ 4mm	kg	258.91	3.59	929.49
33	33010030	带帽带垫螺栓M10×150	百个	2.6	58.00	150.80
34	03130010	电焊条综合	kg	16.36	4.46	72.97
35	13060006	聚合物水泥(JS)防水涂料Ⅱ型	kg	1.8189894035458565e-12	16.16	
36	09270001	耐碱玻纤网格布（标准）	m²	0	1.88	
37	09270002	耐碱玻纤网格布（加强）	m²	0	1.88	
38	80091004	抗裂砂浆	kg	0	1.00	
39	03010207	塑料膨胀锚栓 φ8	套	0	0.25	
40	80051011	湿拌抹灰砂浆	m³	239.11	475.00	113577.25
41	04010107	白水泥	kg	5996.737	0.67	4017.81
42	13030015	真石漆	kg	37173.65	9.36	347945.36
43	13010028	水性封闭底漆	kg	3147.769	19.07	60027.95
44	13010032	罩面漆	kg	3147.769	38.68	121755.70
45	14430010	双面胶纸带	m²	1049.256	16.60	17417.65
46	AR001629	灭火器放置箱（可装4个灭火器）	个	513	60.00	30780.00
47	35030006	脚手架钢材	kg	11641.156	3.854	44865.02
48	05030016	锯材综合	m³	18.54	1678.00	31110.12
49	03210020	安全网	m²	2970.21	3.74	11108.59
50	UR000002	淤泥弃置费	m³	5360	15.00	80400.00
51	13060007	防水粉(液)	kg	2386.309	1.30	3102.20
52	AR001632	细石商品混凝土C25	m³	5.225	525.00	2743.13
53	AR000001	LED节能灯11W	套	1884.66	35.90	67659.29
54	AR000114	配线BV-2.5mm²	m	31946.4	2.02	64531.73
55	AR000115	塑料管PC20	m	9730.8	2.03	19753.52

概算材料汇总表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2024年玉溪街道片区老旧小区【主体（玉溪-2024）】

第3页 共3页

[illegible]

单位工程概算汇总表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2024年玉溪街道片区老旧小区【主体（玉溪-2024）】

第1页 共1页

费用名称	计算公式	费率	金额（元）
A 分部分项及单价措施项目			8253293.05
B 总价措施项目			444802.18
B.1 其中：安全文明施工费			441940.69
C 其他项目			869809.52
C.1 其中：暂列金额			869809.52
C.2 其中：专业工程暂估价			
C.3 其中：计日工			
C.4 其中：总承包服务费			
D 规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	9.34%	254332.95
E 创优质工程奖补偿奖励费			
F 税前不含税工程造价			9822237.70
F.1 其中：除税甲供材料（设备）费			
G 销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	9%	884001.39
H 附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	0.313%	30743.60
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			10736982.69

概算单价措施项目清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2024年玉
溪街道片区老旧小【主体（玉溪-2024）】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
		脚手架工程							
1	0117010021061	外脚手架（≤24m）		m²	12038.3	29.22	351759.13	184547.14	
		小计					351759.13	184547.14	
		垂直运输							
2	0117030011062	垂直运输		项	1	453045.48	453045.48	274408.36	
		小计					453045.48	274408.36	
本页小计							804804.61	458955.50	
合 计							804804.61	458955.50	

概算总价措施项目清单计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2024年
玉溪街道片区老旧小【主体（玉溪-2024）】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	0117070011053	安全文明施工费			441940.69			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	34973.72			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	85844.59			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	133536.04			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	5.9	187586.34			
2	0117070021054	夜间施工增加费						
3	0117070031055	非夜间施工照明						
4	0117070041056	二次搬运费						
5	0117070051057	冬雨季施工增加费						
6	0117070061058	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	0117070071059	已完工程及设备保护费						
8	0117070081060	工程定位复测费			2861.49			
合计					444802.18			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

概算其他项目清单与计价汇总表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年玉溪街道片区老旧小【主体（玉溪-2024）】 标段：

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	869809.52		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价/结算价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价/结算价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		869809.52		-

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年玉溪街道片区老旧小区【配套（玉溪-2024）】

标段：

第1页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		小区1							
		新华路西一巷3号、新华路西一巷5号							
1	0104010141064	排水沟清掏		m	70.00	37.61	2632.70	1232.70	
2	0116020021065	原有排水沟盖板拆除		m²	35.00	15.98	559.30	406.00	
3	0104030101066	新做C20预制混凝土沟盖板		m²	35.00	103.17	3610.95	78.75	
		分部小计					6802.95	1717.45	
		新华路西一巷39号、新华路西一巷91号、新华路西一巷93号							
4	0104010141067	排水沟清掏		m	87.00	37.61	3272.07	1532.07	
5	0116020021068	原有排水沟盖板拆除		m²	43.50	15.98	695.13	504.60	
6	0104030101069	新做C20预制混凝土沟盖板		m²	43.50	103.17	4487.90	97.88	
7	0405040011070	新建集污井		座	7	950.27	6651.89	1310.19	
8	0401010031071	挖基坑土方		m³	192.91	7.89	1522.06	279.72	
9	0405040081072	成品玻璃钢化粪池（容积50m³）		座	3	12000.00	36000.00		
10	0401010021073	挖沟槽土方		m³	14.05	7.89	110.85	20.37	
11	0405010041074	DN300双壁波纹管（污水管）		m	111.85	47.41	5302.81	684.52	
12	0401030011075	回填方		m³	49.06	6.65	326.25	57.40	
13	0105070041076	50厚C20细石混凝土修复梯步		m²	48.37	31.13	1505.76	313.92	
14	0116010011077	原围墙拆除		m³	20.16	78.24	1577.32	1299.11	
本页小计							68254.99	7817.23	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年玉溪街道片区老旧小区【配套（玉溪-2024）】

标段：

第2页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
15	0104010031078	新建砖砌围墙		m³	20.16	571.32	11517.81	3637.87	
16	0110010031079	抗裂砂浆加网格布		m²	0				
17	0112010041080	外墙防水砂浆		m²	176.16	26.65	4694.66	2404.58	
18	0114060011081	外墙面真石漆		m²	176.16	92.64	16319.46	5556.09	
19	0101030021082	建渣外运并弃置 运距≤15km		m³	20.16	62.91	1268.27	395.14	
20	0101030021083	余方弃置（含弃土费）		m³	163.55	37.40	6116.77	647.66	
		分部小计					101369.01	18741.12	
		翔龙路16号							
21	0104010141084	排水沟清掏		m	33.00	37.61	1241.13	581.13	
22	0116020021085	原有排水沟盖板拆除		m²	16.50	15.98	263.67	191.40	
23	0104030101086	新做C20预制混凝土沟盖板		m²	16.50	103.17	1702.31	37.13	
24	0501010011087	乔木修剪		株	4	150.00	600.00		
25	0102020091088	80mm厚C25混凝土硬化挡土墙		m²	600.00	84.82	50892.00	10872.00	
26	0109020041089	墙面泄水孔		m	45.00	16.02	720.90	314.55	
		分部小计					55420.01	11996.21	
		分部小计					163591.97	32454.78	
		小区2							
		玉翔路40号							
27	0104010141090	排水沟清掏		m	46.00	37.61	1730.06	810.06	
28	0116020021091	原有排水沟盖板拆除		m²	23.00	15.98	367.54	266.80	
本页小计							97434.58	25714.41	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年玉溪街道片区老旧小区【配套（玉溪-2024）】

标段：

第3页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
29	0104030101092	新做C20预制混凝土沟盖板		m²	23.00	103.17	2372.91	51.75	
30	0115030011093	新建不锈钢栏杆 H=1.2m		m	6.50	366.47	2382.06	720.14	
		分部小计					6852.57	1848.75	
		分部小计					6852.57	1848.75	
		小区3							
		西一巷1号小区、西一巷42号、52号、玉溪路189号1、2栋、玉环巷40号、玉环巷35号、玉环巷55号1、2栋、玉环巷55号3、4栋、5栋、玉环巷81号							
31	0104010141094	排水沟清掏		m	360.00	37.61	13539.60	6339.60	
32	0116020021095	原有排水沟盖板拆除		m²	90.00	15.98	1438.20	1044.00	
33	0104030101096	新做C20预制混凝土沟盖板		m²	90.00	103.17	9285.30	202.50	
34	0402030071097	15cm厚C30混凝土硬化地面		m²	60.00	82.85	4971.00	529.20	
		分部小计					29234.10	8115.30	
		分部小计					29234.10	8115.30	
		小区4							
		双洞路155号							
35	0104010141098	排水沟清掏		m	69.00	37.61	2595.09	1215.09	
36	0116020021099	原有排水沟盖板拆除		m²	34.50	15.98	551.31	400.20	
37	0104030101100	新做C20预制混凝土沟盖板		m²	34.50	103.17	3559.37	77.63	
38	0402030071101	12cm厚C30混凝土硬化地		m²	99.00	67.60	6692.40	783.09	
本页小计							47387.24	11363.20	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年玉溪街道片区老旧小【配套（玉溪-2024）】

标段：

第4页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		面							
39	0111020031102	仿花岗石防滑地砖 300×300		m²	70.78	82.26	5822.36	2212.58	
		分部小计					19220.53	4688.59	
		玉溪路635号、双洞路60号、太子路117号、双洞路155号2栋							
40	0104010141103	排水沟清掏		m	668.80	37.61	25153.57	11777.57	
41	0116020021104	原有排水沟盖板拆除		m²	190.00	15.98	3036.20	2204.00	
42	0104030101105	新做C20预制混凝土沟盖板		m²	190.00	103.17	19602.30	427.50	
43	0115060031106	木结构休闲亭（含屋面树脂瓦）		m²	55.00	800.00	44000.00		
44	0501010011107	砍伐乔木		株	2	109.24	218.48	76.18	
		分部小计					92010.55	14485.25	
		太子路117号1-5栋							
45	0104010141108	排水沟清掏		m	708.00	37.61	26627.88	12467.88	
46	0116020021109	原有排水沟盖板拆除		m²	230.00	15.98	3675.40	2668.00	
47	0104030101110	新做C20预制混凝土沟盖板		m²	230.00	103.17	23729.10	517.50	
48	0501010011111	乔木修剪		株	10	150.00	1500.00		
49	0402030071112	12cm厚C30混凝土硬化地面		m²	295.00	67.60	19942.00	2333.45	
		分部小计					75474.38	17986.83	
		分部小计					186705.46	37160.67	
本页小计							173307.29	34684.66	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2024年玉溪街道片区老旧小区【配套（玉溪-2024）】

标段：

第5页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		小区5							
		环城路778号1栋、2栋、3栋、新华路西二巷80号、西二巷92号、环城路746号、新华路450号、西二巷18号、西二巷54号1栋、2栋							
50	0104010141113	排水沟清掏		m	1086.00	37.61	40844.46	19124.46	
51	0116020021114	原有排水沟盖板拆除		m²	290	15.98	4634.20	3364.00	
52	0104030101115	新做C20预制混凝土沟盖板		m²	290	103.17	29919.30	652.50	
		分部小计					75397.96	23140.96	
		东二巷110号1、2栋、东二巷84号、东二巷86号、新华路286号、新华路216号1栋、2栋、3栋、新华路172号2栋、东二巷52号、东三巷15号1栋、东三巷15号2栋、东二巷2号1栋、东二巷2号2栋、新华路267号1栋、新华路267号2栋、新华路267号3栋、新华路187号、新华路163号、新华路东二巷139号、新华路149号1栋、2栋、3栋、新华路西二巷80号							
53	0104010141116	排水沟清掏		m	4364.30	37.61	164141.32	76855.32	
54	0116020021117	原有排水沟盖板拆除		m²	750.00	15.98	11985.00	8700.00	
55	0104030101118	新做C20预制混凝土沟盖板		m²	750.00	103.17	77377.50	1687.50	
56	0501010011119	砍伐乔木		株	10	109.24	1092.40	380.90	
57	0116010011120	原围墙拆除		m³	66.24	78.24	5182.62	4268.51	
58	0104010031121	新建砖砌围墙		m³	66.24	571.32	37844.24	11953.01	
59	0110010031122	抗裂砂浆加网格布		m²	580.75	52.04	30222.23	16086.78	
60	0112010041123	外墙防水砂浆		m²	580.75	26.65	15476.99	7927.24	
本页小计							418720.26	151000.22	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——一批次\内江市市中区

2024年玉溪街道片区老旧小【配套（玉溪-2024）】

标段:

第6页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
61	0114060011124	外墙面真石漆		m²	580.75	92.64	53800.68	18316.86	
62	0101030021125	建渣外运并弃置 运距≤15km		m³	66.24	62.91	4167.16	1298.30	
63	0402030071126	10cm厚C30混凝土硬化地面		m²	194.36	57.44	11164.04	1418.83	
64	0105040041127	堡坎加固		m²	270.83	59.65	16155.01	4522.86	
		分部小计					428609.19	153416.11	
		分部小计					504007.15	176557.07	
本页小计							85286.89	25556.85	
合 计							890391.25	256136.57	

概算材料汇总表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2024年玉溪街道片区老旧小区【配套（玉溪-2024）】

序号	材料编码	材料名称	单位	数量	单价	合价
1	JX000003	柴油 (机械)	L	2498.853	6.80	16992.20
2	QTCLF	其他材料费	元	6252.356	1.00	6252.36
3	80211011	商品混凝土C20	m³	4.427	435.00	1925.75
4	34150117	水	m³	328.724	2.80	920.43
5	AR001620	弃渣费	m³	171.54	12.00	2058.48
6	34137010	铁漏瓢	个	14.985	21.00	314.69
7	02290003	编织袋	条	43079.575	1.54	66342.55
8	02290115	麻绳	kg	458.517	12.62	5786.48
9	34137020	铁污泥桶	个	0.75	126.00	94.50
10	05000001	圆木综合	m³	0.75	1505.00	1128.75
11	JX000002	汽油 (机械)	L	969.708	6.60	6400.07
12	UR000002	弃土费	m³	1175	10.00	11750.00
13	80051002	干混砌筑砂浆	t	8.943	270.00	2414.61
14	AR001644	预制钢筋混凝土沟盖板500×500mm	m³	85.569	1916.67	164007.54
15	04130003	标准砖	千匹	49.86	389.00	19395.54
16	80051010	湿拌砌筑砂浆	m³	21.28	452.00	9618.56
17	80051011	湿拌抹灰砂浆	m³	15.525	475.00	7374.38
18	36010009	球磨铸铁井盖井座 Φ700	套	7	373.50	2614.50
19	80211014	商品混凝土C15	m³	0.61	425.00	259.25
20	AR001645	双壁波纹管DN300	m	113.12	37.30	4219.38
21	09270001	耐碱玻纤网格布（标准）	m²	784.08	1.88	1474.07
22	09270002	耐碱玻纤网格布（加强）	m²	667.92	1.88	1255.69
23	80091004	抗裂砂浆	kg	4065.6	1.00	4065.60
24	03010207	塑料膨胀锚栓 Φ8	套	2613.6	0.25	653.40
25	13060007	防水粉(液)	kg	150.643	1.30	195.84
26	13030015	真石漆	kg	2346.7	9.36	21965.11
27	13010028	水性封闭底漆	kg	198.713	19.07	3789.46
28	13010032	罩面漆	kg	198.713	38.68	7686.22

概算材料汇总表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2024年玉溪街道片区老旧小区【配套（玉溪-2024）】

第2页 共2页

[illegible]

单位工程概算汇总表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2024年玉溪街道片区老旧小区【配套（玉溪-2024）】

第1页 共1页

费用名称	计算公式	费率	金额（元）
A 分部分项及单价措施项目			909760.87
B 总价措施项目			42807.34
B.1 其中：安全文明施工费			42531.95
C 其他项目			95256.82
C.1 其中：暂列金额			95256.82
C.2 其中：专业工程暂估价			
C.3 其中：计日工			
C.4 其中：总承包服务费			
D 规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	9.34%	24525.49
E 创优质工程奖补偿奖励费			
F 税前不含税工程造价			1072350.52
F.1 其中：除税甲供材料（设备）费			
G 销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	9%	96511.55
H 附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	0.313%	3356.46
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			1172218.53

概算单价措施项目清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2024年玉
溪街道片区老旧小【配套（玉溪-2024）】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
		脚手架工程							
1	0117010021136	堡坎、挡墙脚手架（>4m）		m²	870.83	14.77	12862.16	4641.52	
		小计					12862.16	4641.52	
		大型机械设备进出场及安拆							
2	0117050011137	大型机械设备进出场及安拆		项	1	6507.46	6507.46	1807.50	
		小计					6507.46	1807.50	
本页小计							19369.62	6449.02	
合 计							19369.62	6449.02	

概算总价措施项目清单计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2024年
玉溪街道片区老旧小【配套（玉溪-2024）】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	0117070011128	安全文明施工费			42531.95			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	3365.84			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	8261.60			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	12851.38			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	5.9	18053.13			
2	0117070021129	夜间施工增加费						
3	0117070031130	非夜间施工照明						
4	0117070041131	二次搬运费						
5	0117070051132	冬雨季施工增加费						
6	0117070061133	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	0117070071134	已完工程及设备保护费						
8	0117070081135	工程定位复测费			275.39			
合计					42807.34			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

概算其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目(一期)——批次\内江市市中区
2024年玉溪街道片区老旧小【配套(玉溪-2024)】 标段:

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	95256.82		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价/结算价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价/结算价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		95256.82		-

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2025年玉溪街道片区老旧小区【主体（玉溪-2025）】

标段：

第1页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		玉溪路3号小区							
1	自编1138	按原规格、材质、色彩修补		m²	1539.00	50.00	76950.00		
2	0114050011139	楼梯间栏杆人工除锈		m²	3078.00	7.44	22900.32	14989.86	
3	0114050011140	楼梯间栏杆刷防锈漆		m²	3078.00	7.14	21976.92	10249.74	
4	0114050011141	楼梯间栏杆刷过氯乙烯清漆		m²	3078.00	5.66	17421.48	2031.48	
5	0109020041142	外立面排污管 PVC110		m	3078.00	22.98	70732.44	13727.88	
6	0109020041143	更换立面雨水管 PVC110		m	6156.00	26.09	160610.04	35766.36	
7	0116080021144	拆除墙面原有真石漆至抹灰层		m²	8950.23	5.41	48420.74	39918.03	
8	0110010031145	抗裂砂浆加网格布		m²	0				
9	0112010041441	外墙防水砂浆		m²	8950.23	26.65	238523.63	122170.64	
10	0114060011146	外墙面真石漆		m²	8950.23	92.64	829149.31	282290.25	
11	0304120011147	楼道节能灯		套	481	62.06	29850.86	7546.89	
12	0304110041148	配线 BV-2.5mm²		m	4509.00	3.68	16593.12	4148.28	
13	0304110011149	配管 PC20（明配）		m	1503.00	16.22	24378.66	11978.91	
14	0304120011150	照明开关		套	481	15.12	7272.72	3059.16	
15	0109020031151	新做屋面 40厚C20混凝土刚性层（含找平层、隔离层）		m²	690.00	81.71	56379.90	16732.50	
16	0109020011152	4mm厚SBS改性沥青卷材防水		m²	690.00	52.33	36107.70	6451.50	
17	0110010011153	保温隔热屋面（含找坡		m²	690.00	56.97	39309.30	9087.30	
本页小计							1696577.14	580148.78	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2025年玉溪街道片区老旧小区【主体（玉溪-2025）】

标段：

第2页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		层)							
18	0116080021154	拆除墙面原有涂料至抹灰层		m²	7776.00	5.41	42068.16	34680.96	
19	0116080021155	拆除天棚原有涂料至抹灰层		m²	2592.00	4.56	11819.52	9720.00	
20	0114060011156	墙面刷无机涂料		m²	7776.00	31.23	242844.48	130170.24	
21	0114060011157	天棚刷无机涂料		m²	2592.00	34.53	89501.76	49870.08	
22	0105050061158	30mm厚C25细石混凝土修复栏板		m²	30.00	18.90	567.00	61.80	
23	0116010011159	危墙拆除		m³	7.20	78.24	563.33	463.97	
24	0405040081160	化粪池清掏		m³	2400.00	306.84	736416.00	427104.00	
25	0405040091161	化粪池盖板更换		座	120	534.58	64149.60	10146.00	
26	0309010131162	手提式5KG干粉灭火器（带红色铁皮灭火箱，可装4支灭火器）		组	513	439.41	225417.33	20268.63	
27	0101030021163	建渣外运并弃置 运距≤15km		m³	148.54	62.91	9344.65	2911.38	
		分部小计					3119268.97	1265545.84	
		玉溪路6号小区							
		玉翔路147号							
28	自编1164	按原规格、材质、色彩修补		m²	81.00	50.00	4050.00		
29	0109020041165	更换立面雨水管 PVC110		m	256.50	26.09	6692.09	1490.27	
30	0304120011166	楼道节能灯		套	54	62.06	3351.24	847.26	
本页小计							1436785.16	687734.59	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2025年玉溪街道片区老旧小区【主体（玉溪-2025）】

标段：

第3页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
31	0304110041167	配线 BV-2. 5mm²		m	729.00	3.68	2682.72	670.68	
32	0304110011168	配管 PC20（明配）		m	243.00	16.22	3941.46	1936.71	
33	0304120011169	照明开关		套	54	15.12	816.48	343.44	
34	0109020031170	新做屋面 40厚C20混凝土刚性层（含找平层、隔离层）		m²	90.00	81.71	7353.90	2182.50	
35	0109020011171	4mm厚SBS改性沥青卷材防水		m²	90.00	52.33	4709.70	841.50	
36	0110010011172	保温隔热屋面（含找坡层）		m²	90.00	56.97	5127.30	1185.30	
37	0405040081173	化粪池清掏		m³	160.00	306.84	49094.40	28473.60	
38	0309010131174	手提式5KG干粉灭火器（带红色铁皮灭火箱，可装2支灭火器）		组	27	235.09	6347.43	775.17	
		分部小计					94166.72	38746.43	
		玉溪路130号、玉溪路132号、玉溪路134号							
39	自编1175	按原规格、材质、色彩修补		m²	12.00	50.00	600.00		
40	0109020041176	更换立面雨水管 PVC110		m	81.00	26.09	2113.29	470.61	
41	0304120011177	楼道节能灯		套	8	62.06	496.48	125.52	
42	0304110041178	配线 BV-2. 5mm²		m	432	3.68	1589.76	397.44	
43	0304110011179	配管 PC20（明配）		m	144	16.22	2335.68	1147.68	
44	0304120011180	照明开关		套	8	15.12	120.96	50.88	
45	0109020031181	新做屋面 40厚C20混凝土刚性层（含找平层、隔离层）		m²	30.00	81.71	2451.30	727.50	
本页小计							89780.86	39328.53	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2025年玉溪街道片区老旧小区【主体（玉溪-2025）】

标段：

第4页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		层)							
46	0109020011182	4mm厚SBS改性沥青卷材防水		m²	30.00	52.33	1569.90	280.50	
47	0110010011183	保温隔热屋面（含找坡层)		m²	30.00	56.97	1709.10	395.10	
48	0405040081184	化粪池清掏		m³	320.00	306.84	98188.80	56947.20	
49	0309010131185	手提式5KG干粉灭火器（带红色铁皮灭火箱,可装2支灭火器)		组	4	235.09	940.36	114.84	
		分部小计					112115.63	60657.27	
		玉溪路136号、玉溪路174号							
50	自编1186	按原规格、材质、色彩修补		m²	201.00	50.00	10050.00		
51	0109020041187	更换立面雨水管 PVC110		m	657.00	26.09	17141.13	3817.17	
52	0304120011188	楼道节能灯		套	124	62.06	7695.44	1945.56	
53	0304110041189	配线 BV-2.5mm²		m	1782.00	3.68	6557.76	1639.44	
54	0304110011190	配管 PC20（明配)		m	594.00	16.22	9634.68	4734.18	
55	0304120011191	照明开关		套	124	15.12	1874.88	788.64	
56	0405040081192	化粪池清掏		m³	320.00	306.84	98188.80	56947.20	
57	0309010131193	手提式5KG干粉灭火器（带红色铁皮灭火箱,可装2支灭火器)		组	62	235.09	14575.58	1780.02	
		分部小计					165718.27	71652.21	
		分部小计					372000.62	171055.91	
本页小计							268126.43	129389.85	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2025年玉溪街道片区老旧小区【主体（玉溪-2025）】

标段：

第5页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		玉溪路12号小区							
		玉溪路196号、玉溪路232号、玉溪路266号							
58	自编1194	按原规格、材质、色彩修补		m²	255.00	50.00	12750.00		
59	0109020041195	更换立面雨水管 PVC110		m	1093.50	26.09	28529.42	6353.24	
60	0304120011196	楼道节能灯		套	210	62.06	13032.60	3294.90	
61	0304110041197	配线 BV-2.5mm²		m	3024.00	3.68	11128.32	2782.08	
62	0304110011198	配管 PC20（明配）		m	1008.00	16.22	16349.76	8033.76	
63	0304120011199	照明开关		套	210	15.12	3175.20	1335.60	
64	0109020031200	新做屋面 40厚C20混凝土刚性层（含找平层、隔离层）		m²	656.28	81.71	53624.64	15914.79	
65	0109020011201	4mm厚SBS改性沥青卷材防水		m²	656.28	52.33	34343.13	6136.22	
66	0110010011202	保温隔热屋面（含找坡层）		m²	656.28	56.97	37388.27	8643.21	
67	0405040081203	化粪池清掏		m³	480.00	306.84	147283.20	85420.80	
68	0309010131204	手提式5KG干粉灭火器（带红色铁皮灭火箱,可装2支灭火器）		组	105	235.09	24684.45	3014.55	
		分部小计					382288.99	140929.15	
		玉溪路338号、玉溪路360号							
69	自编1205	按原规格、材质、色彩修补		m²	144.00	50.00	7200.00		
70	0109020041206	更换立面雨水管 PVC110		m	459.00	26.09	11975.31	2666.79	
本页小计							401464.30	143595.94	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2025年玉溪街道片区老旧小【主体（玉溪-2025）】

标段：

第6页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
71	0304120011207	楼道节能灯		套	96	62.06	5957.76	1506.24	
72	0304110041208	配线 BV-2.5mm²		m	1296.00	3.68	4769.28	1192.32	
73	0304110011209	配管 PC20（明配）		m	432.00	16.22	7007.04	3443.04	
74	0304120011210	照明开关		套	96	15.12	1451.52	610.56	
75	0109020031211	新做屋面 40厚C20混凝土刚性层（含找平层、隔离层）		m²	488.40	81.71	39907.16	11843.70	
76	0109020011212	4mm厚SBS改性沥青卷材防水		m²	488.40	52.33	25557.97	4566.54	
77	0110010011213	保温隔热屋面（含找坡层）		m²	488.40	56.97	27824.15	6432.23	
78	自编1214	瓦罐修复		m	28.50	100.00	2850.00		
79	0405040081215	化粪池清掏		m³	160.00	306.84	49094.40	28473.60	
80	0309010131216	手提式5KG干粉灭火器（带红色铁皮灭火箱,可装2支灭火器）		组	48	235.09	11284.32	1378.08	
		分部小计					194878.91	62113.10	
		分部小计					577167.90	203042.25	
		玉溪路17号小区							
		玉溪路380号、玉溪路408号、玉溪路410号							
81	自编1217	按原规格、材质、色彩修补		m²	168.00	50.00	8400.00		
82	0109020041218	更换立面雨水管 PVC110		m	535.50	26.09	13971.20	3111.26	
83	0304120011219	楼道节能灯		套	112	62.06	6950.72	1757.28	
本页小计							205025.52	64314.85	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2025年玉溪街道片区老旧小【主体（玉溪-2025）】

标段：

第7页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
84	0304110041220	配线 BV-2. 5mm²		m	1512.00	3.68	5564.16	1391.04	
85	0304110011221	配管 PC20（明配）		m	504.00	16.22	8174.88	4016.88	
86	0304120011222	照明开关		套	112	15.12	1693.44	712.32	
87	0109020031223	新做屋面 40厚C20混凝土刚性层（含找平层、隔离层）		m²	382.15	81.71	31225.48	9267.14	
88	0109020011224	4mm厚SBS改性沥青卷材防水		m²	382.15	52.33	19997.91	3573.10	
89	0110010011225	保温隔热屋面（含找坡层）		m²	382.15	56.97	21771.09	5032.92	
90	0405040081226	化粪池清掏		m³	160.00	306.84	49094.40	28473.60	
91	0309010131227	手提式5KG干粉灭火器（带红色铁皮灭火箱，可装2支灭火器）		组	56	235.09	13165.04	1607.76	
		分部小计					180008.32	58943.30	
		玉溪路428号							
92	自编1228	按原规格、材质、色彩修补		m²	51.00	50.00	2550.00		
93	0109020041229	更换立面雨水管 PVC110		m	162.00	26.09	4226.58	941.22	
94	0304120011230	楼道节能灯		套	34	62.06	2110.04	533.46	
95	0304110041231	配线 BV-2. 5mm²		m	459.00	3.68	1689.12	422.28	
96	0304110011232	配管 PC20（明配）		m	153.00	16.22	2481.66	1219.41	
97	0304120011233	照明开关		套	34	15.12	514.08	216.24	
98	0109020031234	新做屋面 40厚C20混凝土刚性层（含找平层、隔离层）		m²	60.00	81.71	4902.60	1455.00	
本页小计							169160.48	58862.37	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2025年玉溪街道片区老旧小区【主体（玉溪-2025）】

标段：

第8页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		层)							
99	0109020011235	4mm厚SBS改性沥青卷材防水		m²	60.00	52.33	3139.80	561.00	
100	0110010011236	保温隔热屋面（含找坡层)		m²	60.00	56.97	3418.20	790.20	
101	0405040081237	化粪池清掏		m³	160.00	306.84	49094.40	28473.60	
102	0309010131238	手提式5KG干粉灭火器 (带红色铁皮灭火箱,可装2支灭火器)		组	17	235.09	3996.53	488.07	
		分部小计					78123.01	35100.48	
		玉溪路466号、玉溪路534号							
103	自编1239	按原规格、材质、色彩修补		m²	183.00	50.00	9150.00		
104	0109020041240	更换立面雨水管 PVC110		m	589.50	26.09	15380.06	3425.00	
105	0304120011241	楼道节能灯		套	122	62.06	7571.32	1914.18	
106	0304110041242	配线 BV-2.5mm²		m	1593.00	3.68	5862.24	1465.56	
107	0304110011243	配管 PC20（明配）		m	531.00	16.22	8612.82	4232.07	
108	0304120011244	照明开关		套	122	15.12	1844.64	775.92	
109	0109020031245	新做屋面 40厚C20混凝土刚性层（含找平层、隔离层)		m²	240.00	81.71	19610.40	5820.00	
110	0109020011246	4mm厚SBS改性沥青卷材防水		m²	240.00	52.33	12559.20	2244.00	
111	0110010011247	保温隔热屋面（含找坡层)		m²	240.00	56.97	13672.80	3160.80	
本页小计							153912.41	53350.40	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2025年玉溪街道片区老旧小区【主体（玉溪-2025）】

标段：

第9页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
112	0405040081248	化粪池清掏		m³	320.00	306.84	98188.80	56947.20	
113	0309010131249	手提式5KG干粉灭火器 （带红色铁皮灭火箱,可装 2支灭火器）		组	61	235.09	14340.49	1751.31	
		分部小计					206792.77	81736.04	
		分部小计					464924.10	175779.82	
		玉溪路22号小区							
		小区1（玉溪路566号、玉溪路568号、玉溪路596号、玉 溪路618号、玉溪路632号）							
114	自编1250	按原规格、材质、色彩修 补		m²	237.00	50.00	11850.00		
115	0109020041251	更换立面雨水管 PVC110		m	770.00	26.09	20089.30	4473.70	
116	0304120011252	楼道节能灯		套	160	62.06	9929.60	2510.40	
117	0304110041253	配线 BV-2.5mm²		m	1971.00	3.68	7253.28	1813.32	
118	0304110011254	配管 PC20（明配）		m	657.00	16.22	10656.54	5236.29	
119	0304120011255	照明开关		套	160	15.12	2419.20	1017.60	
120	0109020031256	新做屋面 40厚C20混凝土 刚性层（含找平层、隔离 层）		m²	330.00	81.71	26964.30	8002.50	
121	0109020011257	4mm厚SBS改性沥青卷材防 水		m²	330.00	52.33	17268.90	3085.50	
122	0110010011258	保温隔热屋面（含找坡 层）		m²	330.00	56.97	18800.10	4346.10	
123	0405040081259	化粪池清掏		m³	320.00	306.84	98188.80	56947.20	
124	0309010131260	手提式5KG干粉灭火器		组	80	235.09	18807.20	2296.80	
本页小计							354756.51	148427.92	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2025年玉溪街道片区老旧小区【主体（玉溪-2025）】

标段：

第10页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		（带红色铁皮灭火箱,可装2支灭火器）							
		分部小计					242227.22	89729.41	
		小区2（玉溪路640号）							
125	自编1261	按原规格、材质、色彩修补		m²	36.00	50.00	1800.00		
126	0109020041262	更换立面雨水管 PVC110		m	117.00	26.09	3052.53	679.77	
127	0304120011263	楼道节能灯		套	24	62.06	1489.44	376.56	
128	0304110041264	配线 BV-2.5mm²		m	324.00	3.68	1192.32	298.08	
129	0304110011265	配管 PC20（明配）		m	108.00	16.22	1751.76	860.76	
130	0304120011266	照明开关		套	24	15.12	362.88	152.64	
131	0109020031267	新做屋面 40厚C20混凝土刚性层（含找平层、隔离层）		m²	60.00	81.71	4902.60	1455.00	
132	0109020011268	4mm厚SBS改性沥青卷材防水		m²	60.00	52.33	3139.80	561.00	
133	0110010011269	保温隔热屋面（含找坡层）		m²	60.00	56.97	3418.20	790.20	
134	0405040081270	化粪池清掏		m³	160.00	306.84	49094.40	28473.60	
135	0309010131271	手提式5KG干粉灭火器（带红色铁皮灭火箱,可装2支灭火器）		组	12	235.09	2821.08	344.52	
		分部小计					73025.01	33992.13	
		分部小计					315252.23	123721.54	
		玉翔路12号							
本页小计							73025.01	33992.13	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2025年玉溪街道片区老旧小【主体（玉溪-2025）】

标段：

第11页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
136	自编1272	按原规格、材质、色彩修补		m²	42.00	50.00	2100.00		
137	0109020041273	更换立面雨水管 PVC110		m	189.00	26.09	4931.01	1098.09	
138	0304120011274	楼道节能灯		套	14	62.06	868.84	219.66	
139	0304110041275	配线 BV-2.5mm²		m	378.00	3.68	1391.04	347.76	
140	0304110011276	配管 PC20（明配）		m	126.00	16.22	2043.72	1004.22	
141	0304120011277	照明开关		套	14	15.12	211.68	89.04	
142	0109020031278	新做屋面 40厚C20混凝土刚性层（含找平层、隔离层）		m²	60.00	81.71	4902.60	1455.00	
143	0109020011279	4mm厚SBS改性沥青卷材防水		m²	60.00	52.33	3139.80	561.00	
144	0110010011280	保温隔热屋面（含找坡层）		m²	60.00	56.97	3418.20	790.20	
145	0405040081281	化粪池清掏		m³	80.00	306.84	24547.20	14236.80	
146	0309010131282	手提式5KG干粉灭火器（带红色铁皮灭火箱，可装2支灭火器）		组	7	235.09	1645.63	200.97	
		分部小计					49199.72	20002.74	
		晏安路95号							
147	自编1283	按原规格、材质、色彩修补		m²	15.00	50.00	750.00		
148	0109020041284	更换立面雨水管 PVC110		m	45.00	26.09	1174.05	261.45	
149	0304120011285	楼道节能灯		套	10	62.06	620.60	156.90	
150	0304110041286	配线 BV-2.5mm²		m	135.00	3.68	496.80	124.20	
本页小计							52241.17	20545.29	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2025年玉溪街道片区老旧小区【主体（玉溪-2025）】

标段：

第12页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
151	0304110011287	配管 PC20（明配）		m	45.00	16.22	729.90	358.65	
152	0304120011288	照明开关		套	10	15.12	151.20	63.60	
153	0109020031289	新做屋面 40厚C20混凝土刚性层（含找平层、隔离层）		m²	30.00	81.71	2451.30	727.50	
154	0109020011290	4mm厚SBS改性沥青卷材防水		m²	30.00	52.33	1569.90	280.50	
155	0110010011291	保温隔热屋面（含找坡层）		m²	30.00	56.97	1709.10	395.10	
156	0405040081292	化粪池清掏		m³	80.00	306.84	24547.20	14236.80	
157	0309010131293	手提式5KG干粉灭火器（带红色铁皮灭火箱，可装2支灭火器）		组	5	235.09	1175.45	143.55	
		分部小计					35375.50	16748.25	
		新华路西二巷1号							
158	自编1294	按原规格、材质、色彩修补		m²	277.20	50.00	13860.00		
159	0109020041295	更换立面雨水管 PVC110		m	576.00	26.09	15027.84	3346.56	
160	0304120011296	楼道节能灯		套	192	62.06	11915.52	3012.48	
161	0304110041297	配线 BV-2.5mm²		m	1863.00	3.68	6855.84	1713.96	
162	0304110011298	配管 PC20（明配）		m	621.00	16.22	10072.62	4949.37	
163	0304120011299	照明开关		套	192	15.12	2903.04	1221.12	
164	0109020031300	新做屋面 40厚C20混凝土刚性层（含找平层、隔离层）		m²	2141.00	81.71	174941.11	51919.25	
本页小计							267910.02	82368.44	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2025年玉溪街道片区老旧小区【主体（玉溪-2025）】

标段：

第13页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
165	0109020011301	4mm厚SBS改性沥青卷材防水		m ²	2141.00	52.33	112038.53	20018.35	
166	0110010011302	保温隔热屋面（含找坡层）		m ²	2141.00	56.97	121972.77	28196.97	
167	0405040081303	化粪池清掏		m ³	240.00	306.84	73641.60	42710.40	
168	0405040091304	化粪池盖板更换		座	12	534.58	6414.96	1014.60	
169	0309010131305	手提式5KG干粉灭火器（带红色铁皮灭火箱，可装4支灭火器）		组	96	439.41	42183.36	3792.96	
		分部小计					591827.19	161896.02	
		东二巷22号							
170	自编1306	按原规格、材质、色彩修补		m ²	198.90	50.00	9945.00		
171	0109020041307	更换立面雨水管 PVC110		m	558.00	26.09	14558.22	3241.98	
172	0304120011308	楼道节能灯		套	112	62.06	6950.72	1757.28	
173	0304110041309	配线 BV-2.5mm ²		m	1512.00	3.68	5564.16	1391.04	
174	0304110011310	配管 PC20（明配）		m	504.00	16.22	8174.88	4016.88	
175	0304120011311	照明开关		套	112	15.12	1693.44	712.32	
176	0109020031312	新做屋面 40厚C20混凝土刚性层（含找平层、隔离层）		m ²	2346.00	81.71	191691.66	56890.50	
177	0109020011313	4mm厚SBS改性沥青卷材防水		m ²	2346.00	52.33	122766.18	21935.10	
178	0110010011314	保温隔热屋面（含找坡层）		m ²	2346.00	56.97	133651.62	30896.82	
本页小计							851247.10	216575.20	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2025年玉溪街道片区老旧小【主体（玉溪-2025）】

标段：

第14页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
179	0405040081315	化粪池清掏		m³	240.00	306.84	73641.60	42710.40	
180	0405040091316	化粪池盖板更换		座	12	534.58	6414.96	1014.60	
181	0309010131317	手提式5KG干粉灭火器 （带红色铁皮灭火箱，可装4支灭火器）		组	513	439.41	225417.33	20268.63	
		分部小计					800469.77	184835.55	
		新华路439号							
182	自编1318	按原规格、材质、色彩修补		m²	94.30	50.00	4715.00		
183	0109020041319	更换立面雨水管 PVC110		m	280.00	26.09	7305.20	1626.80	
184	0304120011320	楼道节能灯		套	56	62.06	3475.36	878.64	
185	0304110041321	配线 BV-2.5mm²		m	567.00	3.68	2086.56	521.64	
186	0304110011322	配管 PC20（明配）		m	189.00	16.22	3065.58	1506.33	
187	0304120011323	照明开关		套	56	15.12	846.72	356.16	
188	0405040081324	化粪池清掏		m³	160.00	306.84	49094.40	28473.60	
189	0405040091325	化粪池盖板更换		座	8	534.58	4276.64	676.40	
190	0309010131326	手提式5KG干粉灭火器 （带红色铁皮灭火箱，可装4支灭火器）		组	24	439.41	10545.84	948.24	
		分部小计					85411.30	34987.81	
		晏家巷102号2栋							
191	自编1327	按原规格、材质、色彩修补		m²	24.00	50.00	1200.00		
192	0114050011328	楼梯间栏杆人工除锈		m²	48.00	7.44	357.12	233.76	
本页小计							392442.31	99215.20	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2025年玉溪街道片区老旧小区【主体（玉溪-2025）】

标段：

第15页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
193	0114050011329	楼梯间栏杆刷防锈漆		m ²	48.00	7.14	342.72	159.84	
194	0114050011330	楼梯间栏杆刷过氯乙烯清漆		m ²	48.00	5.66	271.68	31.68	
195	0109020041331	更换立面雨水管 PVC110		m	76.50	26.09	1995.89	444.47	
196	0109020041332	外立面排污管 PVC110		m	51.00	22.98	1171.98	227.46	
197	0304120011333	楼道节能灯		套	16	62.06	992.96	251.04	
198	0304110041334	配线 BV-2.5mm ²		m	216.00	3.68	794.88	198.72	
199	0304110011335	配管 PC20（明配）		m	72.00	16.22	1167.84	573.84	
200	0304120011336	照明开关		套	16	15.12	241.92	101.76	
201	0109020031337	新做屋面 40厚C20混凝土刚性层（含找平层、隔离层）		m ²	365.20	81.71	29840.49	8856.10	
202	0109020011338	4mm厚SBS改性沥青卷材防水		m ²	365.20	52.33	19110.92	3414.62	
203	0110010011339	保温隔热屋面（含找坡层）		m ²	365.20	56.97	20805.44	4809.68	
204	0116080021340	拆除墙面原有涂料至抹灰层		m ²	432.00	5.41	2337.12	1926.72	
205	0116080021341	拆除天棚原有涂料至抹灰层		m ²	144.00	4.56	656.64	540.00	
206	0114060011342	墙面刷无机涂料		m ²	432.00	31.23	13491.36	7231.68	
207	0114060011343	天棚刷无机涂料		m ²	144.00	34.53	4972.32	2770.56	
208	0405040081344	化粪池清掏		m ³	80.00	306.84	24547.20	14236.80	
209	0309010131345	手提式5KG干粉灭火器（带红色铁皮灭火箱，可		组	8	439.41	3515.28	316.08	
本页小计							126256.64	46091.05	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区

2025年玉溪街道片区老旧小【主体（玉溪-2025）】

标段:

第16页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		装4支灭火器)							
210	0101030021346	建渣外运并弃置 运距≤15km		m³	2.88	62.91	181.18	56.45	
211	0104010141347	排水沟清掏		m	39.41	37.61	1482.21	694.01	
212	0116020021348	原有排水沟盖板拆除		m²	19.71	15.98	314.97	228.64	
213	0104030101349	新做C20预制混凝土沟盖板		m²	19.71	103.17	2033.48	44.35	
		分部小计					131825.60	47348.26	
本页小计							4011.84	1023.45	
合 计							6542722.90	2404963.99	

概算材料汇总表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2025年玉溪街道片区老
旧小【主体（玉溪-2025）】

序号	材料编码	材料名称	单位	数量	单价	合价
1	JX000003	柴油(机械)	L	36513.54	6.80	248292.07
2	13050006	红丹酚醛防锈漆	kg	418.258	10.30	4308.06
3	14030060	汽油	L	6076.67	6.60	40106.02
4	13010022	过氯乙烯清漆	kg	540.798	11.00	5948.78
5	14350016	过氯乙烯稀释剂	kg	206.316	13.84	2855.41
6	18310005	塑料水斗Φ110	个	819.1	15.20	12450.32
7	17250018	塑料弯管	个	1016.227	15.20	15446.65
8	18010005	铁卡箍	kg	6322.33	8.31	52538.56
9	14410004	塑料粘接剂	kg	340.243	5.81	1976.81
10	03010205	塑料膨胀螺栓	百只	113.416	4.15	470.68
11	QTCLF	其他材料费	元	21506.099	1.00	21506.10
12	AR001627	塑料硬管Φ110-PVC-U	m	3285.45	12.30	40411.04
13	03010204	塑料膨胀螺栓Φ10×70	套	4380.6	0.04	175.22
14	14350025	PVC聚氯乙烯粘合剂	kg	78.225	1.00	78.23
15	15170001	成品腻子膏一般型(Y)	kg	21888	1.28	28016.64
16	AR000001	LED节能灯11W	套	1843.25	35.90	66172.68
17	AR000114	配线BV-2.5mm²	m	25870.32	2.02	52258.05
18	AR000115	塑料管PC20	m	7880.04	2.03	15996.48
19	AR001610	暗装单联单控开关	只	1861.5	4.90	9121.35
20	AR001620	弃渣费	m³	152.41	12.00	1828.92
21	05030012	二等锯材	m³	4.782	1678.00	8024.20
22	01090109	圆钢Φ≤10	t	10.686	3315.00	35424.09
23	AR000004	细石商品混凝土C20	m³	323.546	455.00	147213.43
24	13350133	建筑油膏	kg	1577.882	2.08	3281.99
25	13310012	石油沥青30#	kg	1792.452	3.87	6936.79
26	04010131	水泥32.5	kg	76079.429	0.375	28529.79
27	34150117	水	m³	1018.249	2.80	2851.10
28	13350169	改性沥青嵌缝油膏	kg	937.951	3.50	3282.83

概算材料汇总表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2025年玉溪街道片区老
旧小【主体（玉溪-2025）】

序号	材料编码	材料名称	单位	数量	单价	合价
29	13390005	SBS改性沥青涂料	kg	701.272	4.93	3457.27
30	AR000006	聚苯板厚60mm	m²	8128.482	21.30	173136.67
31	04070005	炉渣	m³	306.654	76.00	23305.70
32	AR000029	无机涂料底漆	kg	1271.692	16.51	20995.63
33	AR000030	无机涂料面漆	kg	3043.526	16.51	50248.61
34	36010009	球磨铸铁井盖井座 φ700	套	152	373.50	56772.00
35	80051010	湿拌砌筑砂浆	m³	4.241	452.00	1916.93
36	AR000082	防坠网 φ700	套	153.895	8.30	1277.33
37	01290040	钢板 δ 4mm	kg	162.808	3.59	584.48
38	03210593	铁件	kg	162.34	4.217	684.59
39	33010030	带帽带垫螺栓M10×150	百个	1.636	58.00	94.89
40	03130010	电焊条综合	kg	10.292	4.46	45.90
41	AR000001	手提式5KG干粉灭火器	个	5584	81.10	452862.40
42	AR001629	灭火器放置箱（可装4个灭火器）	个	1154	60.00	69240.00
43	23070110	灭火器放置箱	个	484	32.90	15923.60
44	35030006	脚手架钢材	kg	8654.933	3.854	33356.11
45	05030016	锯材综合	m³	13.783	1678.00	23127.87
46	03210020	安全网	m²	2208.283	3.74	8258.98
47	UR000002	淤泥弃置费	m³	5840	15.00	87600.00
48	AR001632	细石商品混凝土C25	m³	0.905	525.00	475.13
49	JX000002	汽油（机械）	L	4.428	6.60	29.22
50	AR001626	塑料硬管 φ110-PVC	m	13395.397	12.10	162084.30
51	34137010	铁漏瓢	个	0.079	21.00	1.66
52	02290003	编织袋	条	226.608	1.54	348.98
53	02290115	麻绳	kg	2.412	12.62	30.44
54	34137020	铁污泥桶	个	0.004	126.00	0.50
55	05000001	圆木综合	m³	0.004	1505.00	6.02
56	UR000002	弃土费	m³	5.32	10.00	53.20

概算材料汇总表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2025年玉溪街道片区老

旧小【主体（玉溪-2025）】

第3页 共3页

[illegible]

单位工程概算汇总表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2025年玉溪街道片区老旧小区【主体（玉溪-2025）】

第1页 共1页

费用名称	计算公式	费率	金额（元）
A 分部分项及单价措施项目			7285481.91
B 总价措施项目			466213.81
B.1 其中：安全文明施工费			463214.58
C 其他项目			775169.57
C.1 其中：暂列金额			775169.57
C.2 其中：专业工程暂估价			
C.3 其中：计日工			
C.4 其中：总承包服务费			
D 规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	9.34%	264663.16
E 创优质工程奖补偿奖励费			
F 税前不含税工程造价			8791528.45
F.1 其中：除税甲供材料（设备）费			
G 销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	9%	791237.56
H 附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	0.313%	27517.48
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			9610283.49

概算单价措施项目清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2025年玉
溪街道片区老旧小【主体（玉溪-2025）】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
		脚手架工程							
1	0117010021358	外脚手架（≤24m）		m²	8950.23	29.22	261525.72	137207.03	
		小计					261525.72	137207.03	
		垂直运输							
2	0117030011359	垂直运输		项	1	481233.29	481233.29	291481.64	
		小计					481233.29	291481.64	
本页小计							742759.01	428688.67	
合 计							742759.01	428688.67	

概算总价措施项目清单计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2025年
玉溪街道片区老旧小【主体（玉溪-2025）】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	0117070011350	安全文明施工费			463214.58			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	36657.27			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	89976.93			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	139964.12			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	5.9	196616.26			
2	0117070021351	夜间施工增加费						
3	0117070031352	非夜间施工照明						
4	0117070041353	二次搬运费						
5	0117070051354	冬雨季施工增加费						
6	0117070061355	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	0117070071356	已完工程及设备保护费						
8	0117070081357	工程定位复测费			2999.23			
合计					466213.81			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

概算其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目(一期)——批次\内江市市中区
2025年玉溪街道片区老旧小【主体(玉溪-2025)】 标段:

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	775169.57		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价/结算价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价/结算价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		775169.57		-

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

概算规费、税金项目计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2025年玉
溪街道片区老旧小【主体（玉溪-2025）】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	2833652.66	9.34	264663.16
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	8791528.45	9	791237.56
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	8791528.45	0.313	27517.48
合 计					1083418.20

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2025年玉溪街道片区老旧小区【配套（玉溪-2025）】

标段：

第1页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		玉溪路3号小区							
1	0104010141361	排水沟清掏		m	4364.30	37.61	164141.32	76855.32	
2	0116020021362	原有排水沟盖板拆除		m²	750	15.98	11985.00	8700.00	
3	0104030101363	新做C20预制混凝土沟盖板		m²	750	103.17	77377.50	1687.50	
4	0104010031364	砖砌花池		m	480	53.05	25464.00	7430.40	
5	0112040031365	花池瓷砖饰面		m²	576.00	84.72	48798.72	23950.08	
6	0116010011380	原鱼池拆除		m²	120	3.68	441.60	363.60	
7	0401030011366	鱼池回填		m²	120	28.55	3426.00	345.60	
8	0501010011367	乔木修剪		株	30	150.00	4500.00		
9	0501010011368	砍伐乔木		株	25	109.24	2731.00	952.25	
10	自编1369	木结构休闲亭（含屋面树脂瓦）		m²	126.00	800.00	100800.00		
11	自编1370	新建健身器材（一套12件）		套	1	5000.00	5000.00		
12	0402030061371	地面黑化		m²	3538.14	113.57	401826.56	21158.08	
13	0111020031372	地铺石		m²	683.43	95.87	65520.43	22437.01	
14	0101030021082	建渣外运并弃置 运距≤15km		m³	5.65	62.91	355.44	110.74	
		分部小计					912367.57	163990.58	
		玉溪路6号小区							
		玉翔路147号							
15	0104010141373	排水沟清掏		m	68.00	37.61	2557.48	1197.48	
本页小计							914925.05	165188.06	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2025年玉溪街道片区老旧小区【配套（玉溪-2025）】

标段：

第2页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
16	0116020021374	原有排水沟盖板拆除		m ²	34.00	15.98	543.32	394.40	
17	0104030101375	新做C20预制混凝土沟盖板		m ²	34.00	103.17	3507.78	76.50	
18	0116010011376	原砖砌花池拆除		m ²	65.24	3.68	240.08	197.68	
19	0402030071377	12cm厚C30混凝土硬化地面		m ²	65.24	67.60	4410.22	516.05	
20	0402030061378	50厚AC-13沥青混凝土面层		m ²	65.24	80.11	5226.38	185.28	
21	0501010011379	砍伐乔木		株	4	109.24	436.96	152.36	
22	0116010011380	原砖砌花池拆除		m ²	57.83	3.68	212.81	175.22	
23	0401030011381	花池回填		m ³	2.89	19.03	55.00	5.55	
24	0402020111382	150厚碎石垫层		m ²	57.83	38.55	2229.35	178.12	
25	0402030071383	12cm厚C25混凝土地面		m ²	57.83	66.39	3839.33	457.44	
26	0101030021082	建渣外运并弃置 运距≤15km		m ³	5.79	62.91	364.25	113.48	
		分部小计					23622.96	3649.56	
		玉溪路130号、玉溪路132号、玉溪路134号							
27	0104010141384	排水沟清掏		m	89.38	37.61	3361.58	1573.98	
28	0116020021385	原有排水沟盖板拆除		m ²	44.69	15.98	714.15	518.40	
29	0104030101386	新做C20预制混凝土沟盖板		m ²	44.69	103.17	4610.67	100.55	
		分部小计					8686.40	2192.93	
		玉溪路136号、玉溪路174号							
30	0104010141387	排水沟清掏		m	179.00	37.61	6732.19	3152.19	
本页小计							36484.07	7797.20	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2025年玉溪街道片区老旧小【配套（玉溪-2025）】

标段：

第3页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
31	0116020021388	原有排水沟盖板拆除		m ²	89.50	15.98	1430.21	1038.20	
32	0104030101389	新做C20预制混凝土沟盖板		m ²	89.50	103.17	9233.72	201.38	
		分部小计					17396.12	4391.77	
		分部小计					49705.48	10234.26	
		玉溪路12号小区							
		玉溪路196号、玉溪路232号、玉溪路266号							
33	0104010141390	排水沟清掏		m	232.00	37.61	8725.52	4085.52	
34	0116020021391	原有排水沟盖板拆除		m ²	116.00	15.98	1853.68	1345.60	
35	0104030101392	新做C20预制混凝土沟盖板		m ²	116.00	103.17	11967.72	261.00	
		分部小计					22546.92	5692.12	
		玉溪路338号、玉溪路360号							
36	0104010141393	排水沟清掏		m	59.00	37.61	2218.99	1038.99	
37	0116020021394	原有排水沟盖板拆除		m ²	29.50	15.98	471.41	342.20	
38	0104030101395	新做C20预制混凝土沟盖板		m ²	29.50	103.17	3043.52	66.38	
		分部小计					5733.92	1447.57	
		分部小计					28280.84	7139.69	
		玉溪路17号小区							
		玉溪路380号、玉溪路408号、玉溪路410号							
39	0104010141396	排水沟清掏		m	129.00	37.61	4851.69	2271.69	
40	0116020021397	原有排水沟盖板拆除		m ²	64.50	15.98	1030.71	748.20	
本页小计							44827.17	11399.16	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2025年玉溪街道片区老旧小【配套（玉溪-2025）】

标段：

第4页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
41	0104030101398	新做C20预制混凝土沟盖板		m²	64.50	103.17	6654.47	145.13	
		分部小计					12536.87	3165.02	
		玉溪路428号							
42	0104010141399	排水沟清掏		m	129.00	37.61	4851.69	2271.69	
43	0116020021400	原有排水沟盖板拆除		m²	64.50	15.98	1030.71	748.20	
44	0104030101401	新做C20预制混凝土沟盖板		m²	64.50	103.17	6654.47	145.13	
		分部小计					12536.87	3165.02	
		玉溪路466号、玉溪路534号							
45	0104010141402	排水沟清掏		m	175.00	37.61	6581.75	3081.75	
46	0116020021403	原有排水沟盖板拆除		m²	87.50	15.98	1398.25	1015.00	
47	0104030101404	新做C20预制混凝土沟盖板		m²	87.50	103.17	9027.38	196.88	
48	0405040011405	新建集污井		座	6	950.27	5701.62	1123.02	
49	0401010031406	挖基坑土方		m³	64.30	7.89	507.33	93.24	
50	0405040081407	成品玻璃钢化粪池（容积50m³）		座	1	12000.00	12000.00		
51	0401010021408	挖沟槽土方		m³	6.28	7.89	49.55	9.11	
52	0405010041409	DN300双壁波纹管（污水管）		m	50.00	47.41	2370.50	306.00	
53	0401030011410	回填方		m³	17.05	6.65	113.38	19.95	
54	0101030021411	余方弃置（含弃土费）		m³	58.37	37.40	2183.04	231.15	
		分部小计					39932.80	6076.10	
本页小计							59124.14	9386.25	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2025年玉溪街道片区老旧小区【配套（玉溪-2025）】

标段：

第5页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		分部小计					65006.54	12406.14	
		玉溪路22号小区							
		小区1（玉溪路566号、玉溪路568号、玉溪路596号、玉溪路618号、玉溪路632号）							
55	0104010141412	排水沟清掏		m	155.00	37.61	5829.55	2729.55	
56	0116020021413	原有排水沟盖板拆除		m²	77.50	15.98	1238.45	899.00	
57	0104030101414	新做C20预制混凝土沟盖板		m²	77.50	103.17	7995.68	174.38	
		分部小计					15063.68	3802.93	
		小区2（玉溪路640号）							
58	0104010141415	排水沟清掏		m	50.00	37.61	1880.50	880.50	
59	0116020021416	原有排水沟盖板拆除		m²	25.00	15.98	399.50	290.00	
60	0104030101417	新做C20预制混凝土沟盖板		m²	25.00	103.17	2579.25	56.25	
		分部小计					4859.25	1226.75	
		分部小计					19922.93	5029.68	
		玉翔路12号							
61	0104010141418	排水沟清掏		m	28.00	37.61	1053.08	493.08	
62	0116020021419	原有排水沟盖板拆除		m²	14.00	15.98	223.72	162.40	
63	0104030101420	新做C20预制混凝土沟盖板		m²	14.00	103.17	1444.38	31.50	
64	0115030011421	新建不锈钢栏杆 H=1.2m		m	9.00	366.47	3298.23	997.11	
		分部小计					6019.41	1684.09	
本页小计							25942.34	6713.77	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区
2025年玉溪街道片区老旧小区【配套（玉溪-2025）】

标段：

第6页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		晏安路95号							
65	0104010141422	排水沟清掏		m	21.00	37.61	789.81	369.81	
66	0116020021423	原有排水沟盖板拆除		m²	10.50	15.98	167.79	121.80	
67	0104030101424	新做C20预制混凝土沟盖板		m²	10.50	103.17	1083.29	23.63	
		分部小计					2040.89	515.24	
		新华路西二巷1号							
68	0104010141425	排水沟清掏		m	215.00	37.61	8086.15	3786.15	
69	0116020021426	原有排水沟盖板拆除		m²	50.00	15.98	799.00	580.00	
70	0104030101427	新做C20预制混凝土沟盖板		m²	50.00	103.17	5158.50	112.50	
		分部小计					14043.65	4478.65	
		东二巷22号							
71	0104010141428	排水沟清掏		m	1836.00	37.61	69051.96	32331.96	
72	0116020021429	原有排水沟盖板拆除		m²	400.00	15.98	6392.00	4640.00	
73	0104030101430	新做C20预制混凝土沟盖板		m²	400.00	103.17	41268.00	900.00	
		分部小计					116711.96	37871.96	
本页小计							132796.50	42865.85	
合 计							1214099.27	243350.29	

概算材料汇总表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2025年玉溪街道片区老
旧小【配套（玉溪-2025）】

序号	材料编码	材料名称	单位	数量	单价	合价
1	JX000003	柴油 (机械)	L	3346.503	6.80	22756.22
2	QTCLF	其他材料费	元	6606.786	1.00	6606.79
3	AR001620	弃渣费	m³	104.33	12.00	1251.96
4	34150117	水	m³	96.148	2.80	269.21
5	34137010	铁漏瓢	个	15.46	21.00	324.66
6	02290003	编织袋	条	44445.66	1.54	68446.32
7	02290115	麻绳	kg	473.057	12.62	5969.98
8	34137020	铁污泥桶	个	0.775	126.00	97.65
9	05000001	圆木综合	m³	0.775	1505.00	1166.38
10	JX000002	汽油 (机械)	L	900.371	6.60	5942.45
11	UR000002	弃土费	m³	1101.92	10.00	11019.20
12	80211011	商品混凝土C20	m³	4.831	435.00	2101.49
13	80051002	干混砌筑砂浆	t	9.754	270.00	2633.58
14	AR001644	预制钢筋混凝土沟盖板500×500mm	m³	93.355	1916.67	178930.73
15	17050002	不锈钢钢管 φ 25	m	58.09	20.94	1216.40
16	17050004	不锈钢钢管 φ 35	m	14.79	25.81	381.73
17	80051010	湿拌砌筑砂浆	m³	12.19	452.00	5509.88
18	04130003	标准砖	千匹	27.93	389.00	10864.77
19	80051011	湿拌抹灰砂浆	m³	10.42	475.00	4949.50
20	04010107	白水泥	kg	142.75	0.67	95.64
21	AR001645	面砖100×200	m²	596.16	21.00	12519.36
22	04090008	普通土	m³	188.75	10.00	1887.50
23	14030060	汽油	L	7.134	6.60	47.08
24	13310020	沥青AH-70	t	2.88	3980.00	11462.40
25	34150006	煤	kg	1080.9	0.70	756.63
26	AR001647	沥青混凝土AC-10	m³	251.55	1350.00	339592.50
27	80051012	湿拌地面砂浆	m³	13.79	475.00	6550.25
28	AR001648	地砖600×300×18mm	m²	700.08	41.50	29053.32

概算材料汇总表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2025年玉溪街道片区老旧小区【配套（玉溪-2025）】

第2页 共2页

[illegible]

单位工程概算汇总表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2025年玉溪街道片区老旧小区【配套（玉溪-2025）】

第1页 共1页

费用名称	计算公式	费率	金额（元）
A 分部分项及单价措施项目			1224623.48
B 总价措施项目			41259.41
B.1 其中：安全文明施工费			40993.98
C 其他项目			126588.29
C.1 其中：暂列金额			126588.29
C.2 其中：专业工程暂估价			
C.3 其中：计日工			
C.4 其中：总承包服务费			
D 规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	9.34%	22974.79
E 创优质工程奖补偿奖励费			
F 税前不含税工程造价			1415445.97
F.1 其中：除税甲供材料（设备）费			
G 销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	9%	127390.14
H 附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	0.313%	4430.35
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			1547266.46

概算单价措施项目清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2025年玉
溪街道片区老旧小区【配套（玉溪-2025）】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
		大型机械设备进出场及安拆							
1	0117050011439	大型机械设备进出场及安拆		项	1	10524. 21	10524. 21	2632. 50	
		小计					10524. 21	2632. 50	
本页小计							10524. 21	2632. 50	
合 计							10524. 21	2632. 50	

概算总价措施项目清单计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2025年
玉溪街道片区老旧小【配套（玉溪-2025）】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	0117070011431	安全文明施工费			40993.98			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	3244.13			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	7962.86			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	12386.67			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	5.9	17400.32			
2	0117070021432	夜间施工增加费						
3	0117070031433	非夜间施工照明						
4	0117070041434	二次搬运费						
5	0117070051435	冬雨季施工增加费						
6	0117070061436	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	0117070071437	已完工程及设备保护费						
8	0117070081438	工程定位复测费			265.43			
合计					41259.41			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

概算其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目(一期)——批次\内江市市中区
2025年玉溪街道片区老旧小区【配套(玉溪-2025)】 标段:

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	126588.29		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价/结算价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价/结算价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		126588.29		-

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

概算规费、税金项目计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\内江市市中区2025年玉
溪街道片区老旧小【配套（玉溪-2025）】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	245982.79	9.34	22974.79
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	1415445.97	9	127390.14
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	1415445.97	0.313	4430.35
合 计					154795.28

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\玉溪街道外立面整治【外墙瓷砖脱落整治】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
		壕子口108号							
1	0116040021440	拆除外墙面至基层		m²	500.00	18.70	9350.00	7695.00	
2	0112010041441	外墙防水砂浆		m²	500.00	26.65	13325.00	6825.00	
3	0109030021442	外墙1.5mm厚JS防水涂料		m²	0				
4	0110010031443	抗裂砂浆加网格布		m²	0				
5	0112010011444	外墙面真石漆		m²	500.00	92.64	46320.00	15770.00	
6	0101030021445	建渣外运并弃置 运距≤15km		m³	5.00	62.91	314.55	98.00	
		分部小计					69309.55	30388.00	
		翔山路41号8栋，报社路63号，报社路32号，报社路2号，新华路161号-173号，环城路901-931号，环城路732-771号							
7	0116040021446	拆除外墙面至基层		m²	400.00	18.70	7480.00	6156.00	
8	0112010041447	外墙防水砂浆		m²	400.00	26.65	10660.00	5460.00	
9	0109030021448	外墙1.5mm厚JS防水涂料		m²	0				
10	0110010031449	抗裂砂浆加网格布		m²	0				
11	0112010011450	外墙面真石漆		m²	400.00	92.64	37056.00	12616.00	
12	0101030021451	建渣外运并弃置 运距≤15km		m³	4.00	62.91	251.64	78.40	
		分部小计					55447.64	24310.40	
		松山南路34号，甜城大道南段257号							
13	0116040021452	拆除外墙面至基层		m²	1874.19	18.70	35047.35	28843.78	
14	0112010041453	外墙防水砂浆		m²	1874.19	26.65	49947.16	25582.69	
本页小计							209751.70	109124.87	

概算分部分项工程量清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\玉溪街道外立

面整治【外墙瓷砖脱落整治】

标段:

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								定额人工费	暂估价
15	0109030021454	外墙1.5mm厚JS防水涂料		m ²	0				
16	0110010031455	抗裂砂浆加网格布		m ²	0				
17	0112010011456	外墙面真石漆		m ²	1874.19	92.64	173624.96	59111.95	
18	0101030021457	建渣外运并弃置 运距≤15km		m ³	18.74	62.91	1178.93	367.30	
		分部小计					259798.40	113905.72	
本页小计							174803.89	59479.25	
合 计							384555.59	168604.12	

概算材料汇总表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\玉溪街道外立面整治【外墙瓷砖脱落整治】

第1页 共1页

[illegible]

单位工程概算汇总表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\玉溪街道外立面整治【外墙瓷砖脱落整治】

第1页 共1页

费用名称	计算公式	费率	金额（元）
A 分部分项及单价措施项目			499355.10
B 总价措施项目			34214.74
B.1 其中：安全文明施工费			33994.63
C 其他项目			53356.98
C.1 其中：暂列金额			53356.98
C.2 其中：专业工程暂估价			
C.3 其中：计日工			
C.4 其中：总承包服务费			
D 规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	9.34%	21628.38
E 创优质工程奖补偿奖励费			
F 税前不含税工程造价			608555.20
F.1 其中：除税甲供材料（设备）费			
G 销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	9%	54769.97
H 附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费	0.313%	1904.78
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			665229.95

概算单价措施项目清单与计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\玉溪街道外立面整治【

标段：

第1页共1页

外墙瓷砖脱落整治】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	暂估价
		脚手架工程							
1	0117010021466	外脚手架（≤24m）		m²	2774.19	29.22	81061.83	42528.33	
		小计					81061.83	42528.33	
2	0117030011467	垂直运输		项	1	33737.68	33737.68	20434.82	
本页小计							114799.51	62963.15	
合 计							114799.51	62963.15	

概算总价措施项目清单计价表

工程名称：内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目（一期）——批次\玉溪街道外立面整治【

外墙瓷砖脱落整治】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	0117070011458	安全文明施工费			33994.63			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	2690.22			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	6603.27			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	10271.76			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	5.9	14429.38			
2	0117070021459	夜间施工增加费						
3	0117070031460	非夜间施工照明						
4	0117070041461	二次搬运费						
5	0117070051462	冬雨季施工增加费						
6	0117070061463	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	0117070071464	已完工程及设备保护费						
8	0117070081465	工程定位复测费			220.11			
合计					34214.74			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

概算其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 内江市市中区半坡井片区老旧小区改造项目(一期)——批次\玉溪街道外立面整治【外墙瓷砖脱落整治】

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	53356.98		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价/结算价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价/结算价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		53356.98		-

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

