

附件 1：合同条款及格式

合同编号：\_\_\_\_\_

内江市市中区全安镇朱家桥河与桂溪河流域水生态环境综合治理项目

# 建设工程勘察设计及造价咨询合同

# 目 录

第一部分 合同协议书 .....	7
第二部分 通用合同条款 .....	11
第三部分 专用合同条款 .....	<b>46</b>
附件 .....	<b>58</b>

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_（以下简称“发包人”）

承包人（全称）：\_\_\_\_\_（以下简称“承包人”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_。

2.工程地点：\_\_\_\_\_。

3.规划占地面积：\_\_\_\_\_平方米，总建筑面积：\_\_\_\_\_平方  
米（其中地上约\_\_\_\_\_平方米，地下约\_\_\_\_\_平方米）；地上\_\_\_\_\_层，  
地下\_\_\_\_\_层；建筑高度\_\_\_\_\_米。

4.建筑功能：\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_等。

5.投资估算：约\_\_\_\_\_元人民币。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容；造价咨询服务范围及 工作内容

### （一）工程设计范围、阶段与服务内容：

1.工程勘察设计范围：\_\_\_\_\_由发包人指定设计范围\_\_\_\_\_。

2.工程勘察设计阶段：\_\_\_\_\_概念设计、报规方案设计、初步设计（含  
概算编制）、施工图设计、深化设计。

- 3.工程勘察设计服务内容：(1) 对本项目工程范围内容进行详细的工程设计工作。设计成果须严格遵循国家有关工程设计标准、规程和规范执行并顺利通过上级主管部门的评审；
- (2) 制作工程竣工平面布局图、工程竣工图；
- (3) 现场设计，根据项目区需求，重点对河道改造工程、河道生态恢复工程、人工湿地工程、生态塘工程、生态沟渠工程、生态护岸工程、截污管工程的建设进行现场踏勘设计；
- (4) 提供施工、变更和竣工验收阶段的技术服务；
- (5) 提供项目区相关上图入库信息收集、填报和整理工作；
- (6) 成果：项目初步设计（含实施方案）、概算书、施工图、竣工图等。

## **(二) 造价咨询服务范围及工作内容：**

1.双方约定的服务范围及工作内容：本项目施工图预算【工程量清单编制（含预算控制价）】及工程建设其他费造价咨询服务。

2.委托人根据项目的具体情况，有权对咨询人的服务的范围及内容进行适当调整；咨询人未经委托人同意不得擅自变更工程承包的范围及内容。

- 3.收集及熟悉项目相关资料；
- 4.自行组织或参加委托人组织的现场踏勘；
- 5.参加设计文件审查会议（若需）；
- 6.计算工程量、调查材料或设备市场价格；

7.依据设计文件、工程技术文件、类似工程的施工方案、现场踏勘情况、工程造价管理机构发布的工程造价信息、市场价格信息及相关配套文件编制工程量清单及招标控制价;

8.与《工程项目设计概算》对比分析;

9.工程技术经济指标分析。

10.成果文件:(1)《工程量清单》;(2)《招标控制价》。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划完成设计日期:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式:\_\_\_\_\_;

2.签约合同价为:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

其中:

(1) 勘察设计的暂估金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

最终以财政评审或审计部门审定的工程建安费(扣除暂列金)作为计费基数,按照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)计算基本设计(方案设计、初步设计含概算编制、施工图设计)收

费再下浮 45%作为基准价，并结合投标人中标下浮比例进行计算:设计费结算金额=基准价\*设计费投标报价折扣率，设计费投标报价折扣率=设计费报价/设计费最高投标限价\*100%。【注：若财政评审或审计部门审定的工程建安费超过暂定建安投资金额 3232 万元，则以暂定建安投资 3232 万元(扣除暂列金)作为计费基数，按照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10 号)计算基本设计 (方案设计、初步设计含概算编制、施工图设计)收费再下浮 45%作为基准价，并结合投标人中标下浮比例进行计算:设计费结算金额=基准价\*设计费投标报价折扣率,设计费投标报价折扣率=设计费报价/设计费最高投标限价\*100%。】

## (2) 工程量清单及控制价编制

A.基本咨询费以暂定建安投资金额 3232 万元 为计价依据，参照四川省物价局、四川省建设厅关于规范调整《工程造价咨询服务收费标准》的通知（川价发[2008]141 号）核定的收费等级服务酬金，差额定率累进收费计算。

B.暂定酬金：咨询费按以上标准计算后计取，即：6.9285 万元（大写）：陆万玖仟贰佰捌拾伍元。（最终以“财评审定建安工程费”作为计算基数按川价发〔2008〕141 号文件-6.2 编制工程量清单（含预算控制价）按合同约定下浮 50%结算）。

C.应委托人要求编制工程建设其他费用，经双方友好协商，不另外增加费用。

D.最终合同咨询费以财评审定建安工程费作为计费基数计算收取咨询费（若财评审定建安工程费超过暂定建安投资金额 3232 万

元，则以暂定建安投资 3232 万元作为计费基数计算)。

## 五、发包人代表与设计人项目负责人、项目造价咨询负责人

发包人代表：\_\_\_\_\_。

设计人项目负责人：\_\_\_\_\_。

项目造价咨询负责人：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议及附件,补充协议及附件是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

## 十二、合同份数

本合同正本一式4份、副本一式4份,均具有同等法律效力,发包人执正本2份、副本2份,设计人执正本2份、副本2份。



发包人：（盖章）

承包人（主）：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

时 间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

时 间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 第二部分 设计通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、专用合同条款及其附件、通用合同条款、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、发包人要求、技术标准、发包人提供的上一阶段图纸（如果有）以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和勘察设计人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知勘察设计人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由勘察设计人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 发包人要求：是指构成合同文件组成部分的，由发包人就工程项目的目的、范围、功能要求及工程勘察设计文件审查的范

围和内容等提出相应要求的书面文件，又称设计任务书。

1.1.1.7 技术标准：是指构成合同的设计应当遵守的或指导设计的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.8 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程勘察设计有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

## 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）勘察设计人。

1.1.2.2 发包人：是指与勘察设计人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 勘察设计人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程勘察设计资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程勘察设计工作，并与勘察设计人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.5 发包人代表：是指由发包人指定负责工程勘察设计方面在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.6 项目负责人：是指由勘察设计人任命负责工程勘察设计，在勘察设计人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目主持人。

1.1.2.7 联合体：是指两个以上勘察设计人联合，以一个勘察设

计人身份为发包人提供工程勘察设计服务的临时性组织。

### 1.1.3 工程勘察设计服务、资料与文件

1.1.3.1 工程勘察设计服务：是指勘察设计师按照合同约定履行的服务，包括工程勘察设计基本服务、工程勘察设计其他服务。

1.1.3.2 工程勘察设计基本服务：是指勘察设计师根据发包人的委托，提供编制房屋建筑工程方案设计文件、初步设计文件（含初步设计概算）、施工图设计文件服务，并相应提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加竣工验收等服务。基本服务费用包含在设计费中。

1.1.3.3 工程勘察设计其他服务：是指发包人根据工程勘察设计实际需要，要求勘察设计师另行提供且发包人应当单独支付费用的服务，包括总体设计服务、主体设计协调服务、采用标准设计和复用设计服务、非标准设备设计文件编制服务、施工图预算编制服务、竣工图编制服务等。

1.1.3.4 暂停设计：是指发生勘察设计师不能按照合同约定履行全部或部分义务情形而暂时中断工程勘察设计服务的行为。

1.1.3.5 工程勘察设计资料：是指根据合同约定，发包人向勘察设计师提供的用于完成工程勘察设计范围与内容所需要的资料。

1.1.3.6 工程勘察设计文件：指按照合同约定和技术要求，由勘察设计师向发包人提供的阶段性成果、最终工作成果等，且应当采用合同中双方约定的载体。

### 1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开始设计日期：包括计划开始设计日期和实际开始设计日期。计划开始设计日期是指合同协议书约定的开始设计日期；实际开始设计日期是指发包人发出的开始设计通知中载明的开始设计日期。

1.1.4.2 完成设计日期：包括计划完成设计日期和实际完成设计日期。计划完成设计日期是指合同协议书约定的完成设计及相关服务的日期；实际完成设计日期是指勘察设计人交付全部或阶段性设计成果及提供相关服务日期。

1.1.4.3 设计周期又称设计工期：是指在合同协议书约定的勘察设计人完成工程勘察设计及相关服务所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 基准日期：招标发包的工程勘察设计及投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程勘察设计及合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.5 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

### 1.1.5 合同价格

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和勘察设计人在合同协议书中确定的总金额。

1.1.5.2 合同价格又称设计费：是指发包人用于支付勘察设计人按照合同约定完成工程勘察设计及范围内全部工作的金额，包括合同

履行过程中按合同约定发生的价格变化。

#### 1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

### 1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

### 1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

### 1.4 技术标准

1.4.1 适用于工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外技术标准的，发包人与勘察设计人在专用合同条款中约定原文版本和中文译本提供方及提供标准的名

称、份数、时间及费用承担等事项。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为勘察设计人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的设计费用。

## 1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 发包人要求；
- (7) 技术标准；
- (8) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

## **1.6 联络**

**1.6.1** 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

**1.6.2** 发包人和勘察设计人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人、送达地点、电子邮箱。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点或电子邮箱发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方，否则视为未发生变动。

**1.6.3** 发包人和勘察设计人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函，如确有充分证据证明一方无正当理由拒不签收的，视为拒绝签收一方认可往来信函的内容。

## **1.7 严禁贿赂**

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

## **1.8 保密**

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，勘察设计人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经勘察设计人同意，发包人不得将勘察设计人提供的技术文件、技术成果、技术秘密及声明需



要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

保密期限由发包人与勘察设计人在专用合同条款中约定。

## **2. 发包人**

### **2.1 发包人一般义务**

2.1.1 发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、核准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程方案设计批准、施工图设计审查等许可、核准或备案。

发包人负责本项目各阶段设计文件向规划设计管理部门的送审报批工作，并负责将报批结果书面通知勘察设计人。因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、核准或备案手续，导致设计工作量增加和（或）设计周期延长时，由发包人承担由此增加的设计费用和（或）延长的设计周期。

2.1.2 发包人应当负责工程勘察设计的所有外部关系（包括但不限于当地政府主管部门等）的协调，为勘察设计人履行合同提供必要的外部条件。

2.1.3 专用合同条款约定的其他义务。

### **2.2 发包人代表**

发包人应在专用合同条款中明确其负责工程勘察设计的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发

包人更换发包人代表的，应在专用合同条款约定的期限内提前书面通知勘察设计人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法正常履行的，勘察设计人可以要求发包人撤换发包人代表。

## **2.3 发包人决定**

2.3.1 发包人在法律允许的范围内有权对勘察设计人的设计工作、设计项目和/或设计文件作出处理决定，勘察设计人应按照发包人的决定执行，涉及设计周期和（或）设计费用等问题按本合同第11条〔工程勘察设计变更与索赔〕的约定处理。

2.3.2 发包人应在专用合同条款约定的期限内对勘察设计人书面提出的事项作出书面决定，如发包人不在确定时间内作出书面决定，勘察设计人的设计周期相应延长。

## **2.4 支付合同价款**

发包人应按合同约定向勘察设计人及时足额支付合同价款。

## **2.5 设计文件接收**

发包人应按合同约定及时接收勘察设计人提交的工程勘察设计文件。

# **3. 勘察设计人**

## **3.1 勘察设计人一般义务**

3.1.1 勘察设计人应遵守法律和有关技术标准的强制性规定，完

成合同约定范围内的房屋建筑工程方案设计、初步设计、施工图设计，提供符合技术标准及合同要求的工程勘察设计文件，提供施工配合服务。

勘察设计人应当按照专用合同条款约定配合发包人办理有关许可、核准或备案手续的，因勘察设计人原因造成发包人未能及时办理许可、核准或备案手续，导致设计工作量增加和（或）设计周期延长时，由勘察设计人自行承担由此增加的设计费用和（或）设计周期延长的责任。

3.1.2 勘察设计人应当完成合同约定的工程勘察设计其他服务。

3.1.3 专用合同条款约定的其他义务。

## 3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目负责人的姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目负责人经勘察设计人授权后代表勘察设计人负责履行合同。

3.2.2 勘察设计人需要更换项目负责人的，应在专用合同条款约定的期限内提前书面通知发包人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目负责人的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目负责人继续履行第 3.2.1 项约定的职责。未经发包人书面同意，勘察设计人不得擅自更换项目负责人。勘察设计人擅自更换项目负责人的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。对于勘察设计人项目负责人确因患病、与勘察设计人解除或终止劳动关系、工伤

等原因更换项目负责人的，发包人无正当理由不得拒绝更换。

**3.2.3** 发包人有权书面通知勘察设计人更换其认为不称职的项目负责人，通知中应当载明要求更换的理由。对于发包人有理由的更换要求，勘察设计人应在收到书面更换通知后在专用合同条款约定的期限内进行更换，并将新任命的项目负责人的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目负责人继续履行第 3.2.1 项约定的职责。勘察设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

### **3.3 勘察设计人人员**

**3.3.1** 除专用合同条款对期限另有约定外，勘察设计人应在接到开始设计通知后7天内，向发包人提交勘察设计人项目管理机构及人员安排的报告，其内容应包括建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业负责人名单及其岗位、注册执业资格等。

**3.3.2** 勘察设计人委派到工程勘察设计中的勘察设计人员应相对稳定。设计过程中如有变动，勘察设计人应及时向发包人提交工程勘察勘察设计人员变动情况的报告。勘察设计人更换专业负责人时，应提前 7 天书面通知发包人，除专业负责人无法正常履职情形外，还应征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、执业经验等资料。

**3.3.3** 发包人对于勘察设计人主要勘察设计人员的资格或能力有异议的，勘察设计人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合

同约定履行职责及义务的主要勘察设计人员的，勘察设计人认为发包人有理由的，应当撤换。勘察设计人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

### 3.4 设计分包

#### 3.4.1 设计分包的一般约定

勘察设计人不得将其承包的全部工程勘察设计转包给第三人，或将其承包的全部工程勘察设计肢解后以分包的名义转包给第三人。勘察设计人不得将工程主体结构、关键性工作以及专用合同条款中禁止分包的工程勘察设计分包给第三人，工程主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。勘察设计人不得进行违法分包。

#### 3.4.2 设计分包的确定

勘察设计人应按专用合同条款的约定或经过发包人书面同意后进行分包，确定分包人。按照合同约定或经过发包人书面同意后进行分包的，勘察设计人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程勘察设计分包不减轻或免除勘察设计人的责任和义务，勘察设计人和分包人就分包工程勘察设计向发包人承担连带责任。

#### 3.4.3 设计分包管理

勘察设计人应按照专用合同条款的约定向发包人提交分包人的主要工程勘察勘察设计人员名单、注册执业资格及执业经历等。

#### 3.4.4 分包工程勘察设计费

(1) 除本项第(2)目约定的情况或专用合同条款另有约定外，

分包工程勘察设计费由勘察设计与分包人结算，未经勘察设计师同意，发包人不得向分包人支付分包工程勘察设计费；

(2) 生效的法院判决书或仲裁裁决书要求发包人向分包人支付分包工程勘察设计费的，发包人有权从应付勘察设计师合同价款中扣除该部分费用。

### **3.5 联合体**

3.5.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.5.2 联合体协议，应当约定联合体各成员工作分工，经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.5.3 联合体牵头人负责与发包人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

3.5.4 发包人向联合体支付设计费用的方式在专用合同条款中约定。

## **4. 工程勘察设计资料**

### **4.1 提供工程勘察设计资料**

发包人应当在工程勘察设计前或专用合同条款附件 2 约定的时间向勘察设计师提供工程勘察设计所必需的工程勘察设计资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在工程勘察设计开始后方能提供的设计资

料，发包人应及时地在相应工程勘察设计文件提交给发包人前的合理期限内提供，合理期限应以不影响勘察设计人的正常设计为限。

## **4.2 逾期提供的责任**

发包人提交上述文件和资料超过约定期限的，超过约定期限 15 天以内，勘察设计人按本合同约定的交付工程勘察设计文件时间相应顺延；超过约定期限 15 天以外时，勘察设计人有权重新确定提交工程勘察设计文件的时间。工程勘察设计资料逾期提供导致增加了设计工作量的，勘察设计人可以要求发包人另行支付相应设计费用，并相应延长设计周期。

## **5. 工程勘察设计要求**

### **5.1 工程勘察设计一般要求**

#### **5.1.1 对发包人的要求**

5.1.1.1 发包人应当遵守法律和技术标准，不得以任何理由要求勘察设计人违反法律和工程质量、安全标准进行工程勘察设计，降低工程质量。

5.1.1.2 发包人要求进行主要技术指标控制的，钢材用量、混凝土用量等主要技术指标控制值应当符合有关工程勘察设计标准的要求，且应当在工程勘察设计开始前书面向勘察设计人提出，经发包人与勘察设计人协商一致后以书面形式确定作为本合同附件。

5.1.1.3 发包人应当严格遵守主要技术指标控制的前提条件，由于发包人的原因导致工程勘察设计文件超出主要技术指标控制值

的，发包人承担相应责任。

#### 5.1.2 对勘察设计人的要求

5.1.2.1 勘察设计人应当按法律和技术标准的强制性规定及发包人要求进行工程勘察设计。有关工程勘察设计的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

勘察设计人发现发包人提供的工程勘察设计资料有问题的，勘察设计人应当及时通知发包人并经发包人确认。

5.1.2.2 除合同另有约定外，勘察设计人完成设计工作所应遵守的法律以及技术标准，均应视为在基准日期适用的版本。基准日期之后，前述版本发生重大变化，或者有新的法律以及技术标准实施的，勘察设计人应就推荐性标准向发包人提出遵守新标准的建议，对强制性的规定或标准应当遵照执行。因发包人采纳勘察设计人的建议或遵守基准日期后新的强制性的规定或标准，导致增加设计费用和（或）设计周期延长的，由发包人承担。

5.1.2.3 勘察设计人应当根据建筑工程的使用功能和专业技术协调要求，合理确定基础类型、结构体系、结构布置、使用荷载及综合管线等。

5.1.2.4 勘察设计人应当严格执行其双方书面确认的主要技术指标控制值，由于勘察设计人的原因导致工程勘察设计文件超出在专用合同条款中约定的主要技术指标控制值比例的，勘察设计人应当承担相应的违约责任。

5.1.2.5 勘察设计人在工程勘察设计中选用的材料、设备，应当



注明其规格、型号、性能等技术指标及适应性，满足质量、安全、节能、环保等要求。

## **5.2 工程勘察设计保证措施**

### **5.2.1 发包人的保证措施**

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程勘察设计有关的各项工作。

### **5.2.2 勘察设计人的保证措施**

勘察设计人应做好工程勘察设计的质量与技术管理工作，建立健全工程勘察设计质量保证体系，加强工程勘察设计全过程的质量控制，建立完整的设计文件的设计、复核、审核、会签和批准制度，明确各阶段的责任人。

## **5.3 工程勘察设计文件的要求**

5.3.1 工程勘察设计文件的编制应符合法律、技术标准的强制性规定及合同的要求。

5.3.2 工程勘察设计依据应完整、准确、可靠，设计方案论证充分，计算成果可靠，并能够实施。

5.3.3 工程勘察设计文件的深度应满足本合同相应设计阶段的规定要求，并符合国家和行业现行有效的相关规定。

5.3.4 工程勘察设计文件必须保证工程质量和施工安全等方面的要求，按照有关法律法规规定在工程勘察设计文件中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议。

5.3.5 应根据法律、技术标准要求，保证房屋建筑工程的合理使用寿命年限，并应在工程勘察设计文件中注明相应的合理使用寿命年限。

## 5.4 不合格工程勘察设计文件的处理

5.4.1 因勘察设计人原因造成工程勘察设计文件不合格的，发包人有权要求勘察设计人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，并按第 14.2 款（勘察设计人违约责任）的约定承担责任。

5.4.2 因发包人原因造成工程勘察设计文件不合格的，勘察设计人应当采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的设计费用和（或）设计周期的延长由发包人承担。

## 6. 工程勘察设计进度与周期

### 6.1 工程勘察设计进度计划

#### 6.1.1 工程勘察设计进度计划的编制

勘察设计人应按照专用合同条款约定提交工程勘察设计进度计划，工程勘察设计进度计划的编制应当符合法律规定和一般工程勘察设计实践惯例，工程勘察设计进度计划经发包人批准后实施。工程勘察设计进度计划是控制工程勘察设计进度的依据，发包人有权按照工程勘察设计进度计划中列明的关键性控制节点检查工程勘察设计进度情况。

工程勘察设计进度计划中的设计周期应由发包人与勘察设计人协商确定，明确约定各阶段设计任务的完成时间区间，包括各阶段

设计过程中勘察设计人与发包人的交流时间，但不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

#### **6.1.2 工程勘察设计进度计划的修订**

工程勘察设计进度计划不符合合同要求或与工程勘察设计的实际进度不一致的，勘察设计人应向发包人提交修订的工程勘察设计进度计划，并附具有关措施和相关资料。除专用合同条款对期限另有约定外，发包人应在收到修订的工程勘察设计进度计划后5天内完成审核和批准或提出修改意见，否则视为发包人同意勘察设计人提交的修订的工程勘察设计进度计划。

### **6.2 工程勘察设计开始**

发包人应按照法律规定获得工程勘察设计所需的许可。发包人发出的开始设计通知应符合法律规定，一般应在计划开始设计日期7天前向勘察设计人发出开始工程勘察设计工作通知，工程勘察设计周期自开始设计通知中载明的开始设计的日期起算。

勘察设计人应当在收到发包人提供的工程勘察设计资料及专用合同条款约定的定金或预付款后，开始工程勘察设计公司。

各设计阶段的开始时间均以勘察设计人收到的发包人发出开始设计工作的书面通知书中载明的开始设计的日期起算。

### **6.3 工程勘察设计进度延误**

#### **6.3.1 因发包人原因导致工程勘察设计进度延误**

在合同履行过程中，发包人导致工程勘察设计进度延误的情形

主要有：

（1）发包人未能按合同约定提供工程勘察设计资料或所提供的工程勘察设计资料不符合合同约定或存在错误或疏漏的；

（2）发包人未能按合同约定日期足额支付定金或预付款、进度款的；

（3）发包人提出影响设计周期的设计变更要求的；

（4）专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开始设计日期开始设计的，发包人应按实际开始设计日期顺延完成设计日期。

除专用合同条款对期限另有约定外，勘察设计人应在发生上述情形后 5 天内向发包人发出要求延期的书面通知，在发生该情形后 10 天内提交要求延期的详细说明供发包人审查。除专用合同条款对期限另有约定外，发包人收到勘察设计人要求延期的详细说明后，应在 5 天内进行审查并就是否延长设计周期及延期天数向勘察设计人进行书面答复。

如果发包人在收到勘察设计人提交要求延期的详细说明后，在约定的期限内未予答复，则视为勘察设计人要求的延期已被发包人批准。如果勘察设计人未能按本款约定的时间内发出要求延期的通知并提交详细资料，则发包人可拒绝作出任何延期的决定。

发包人上述工程勘察设计进度延误情形导致增加了设计工作量的，发包人应当另行支付相应设计费用。

### 6.3.2 因勘察设计人原因导致工程勘察设计进度延误

因勘察设计人原因导致工程勘察设计进度延误的，勘察设计人应当按照第 14.2 款〔勘察设计人违约责任〕承担责任。勘察设计人支付逾期完成工程勘察设计违约金后，不免除勘察设计人继续完成工程勘察设计的义务。

## **6.4 暂停设计**

### **6.4.1 发包人原因引起的暂停设计**

因发包人原因引起暂停设计的，发包人应及时下达暂停设计指示。

因发包人原因引起的暂停设计，发包人应承担由此增加的设计费用和（或）延长的设计周期。

### **6.4.2 勘察设计人原因引起的暂停设计**

因勘察设计人原因引起的暂停设计，勘察设计人应当尽快向发包人发出书面通知并按第 14.2 款〔勘察设计人违约责任〕承担责任，且勘察设计人在收到发包人复工指示后 15 天内仍未复工的，视为勘察设计人无法继续履行合同的情形，勘察设计人应按第 16 条〔合同解除〕的约定承担责任。

### **6.4.3 其他原因引起的暂停设计**

当出现非勘察设计人原因造成的暂停设计，勘察设计人应当尽快向发包人发出书面通知。

在上述情形下勘察设计人的设计服务暂停，勘察设计人的设计周期应当相应延长，复工应有发包人与勘察设计人共同确认的合理期限。

当发生本项约定的情况，导致勘察设计人增加设计工作量的，发包人应当另行支付相应设计费用。

#### **6.4.4 暂停设计后的复工**

暂停设计后，发包人和勘察设计人应采取有效措施积极消除暂停设计的影响。当工程具备复工条件时，发包人向勘察设计人发出复工通知，勘察设计人应按照复工通知要求复工。

除勘察设计人原因导致暂停设计外，勘察设计人暂停设计后复工所增加的设计工作量，发包人应当另行支付相应设计费用。

### **6.5 提前交付工程勘察设计文件**

**6.5.1** 发包人要求勘察设计人提前交付工程勘察设计文件的，发包人应向勘察设计人下达提前交付工程勘察设计文件指示，勘察设计人应向发包人提交提前交付工程勘察设计文件建议书，提前交付工程勘察设计文件建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前交付工程勘察设计文件建议书的，发包人和勘察设计人协商采取加快工程勘察设计进度的措施，并修订工程勘察设计进度计划，由此增加的设计费用由发包人承担。勘察设计人认为提前交付工程勘察设计文件的指示无法执行的，应向发包人提出书面异议，发包人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理设计周期。

**6.5.2** 发包人要求勘察设计人提前交付工程勘察设计文件，或勘察设计人提出提前交付工程勘察设计文件的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前交付工程勘察

设计文件的奖励。

## **7. 工程勘察设计文件交付**

### **7.1 工程勘察设计文件交付的内容**

7.1.1 工程勘察设计图纸及设计说明。

7.1.2 发包人可以要求勘察设计师提交专用合同条款约定的具体形式的电子版设计文件。

### **7.2 工程勘察设计文件的交付方式**

勘察设计师交付工程勘察设计文件给发包人，发包人应当出具书面签收单，内容包括图纸名称、图纸内容、图纸形式、份数、提交和签收日期、提交人与接收人的亲笔签名。

### **7.3 工程勘察设计文件交付的时间和份数**

工程勘察设计文件交付的名称、时间和份数在专用合同条款附件 3 中约定。

## **8. 工程勘察设计文件审查**

8.1 勘察设计师的工程勘察设计文件应报发包人审查同意。审查的范围和内容在发包人要求中约定。审查的具体标准应符合法律规定、技术标准要求和本合同约定。

除专用合同条款对期限另有约定外，自发包人收到勘察设计师的工程勘察设计文件以及勘察设计师的通知之日起，发包人对勘察设计师的工程勘察设计文件审查期不超过 15 天。

发包人不同意工程勘察设计文件的，应以书面形式通知勘察设计师，并说明不符合合同要求的具体内容。勘察设计师应根据发包人的书面说明，对工程勘察设计文件进行修改后重新报送发包人审查，审查期重新起算。

合同约定的审查期满，发包人没有做出审查结论也没有提出异议的，视为勘察设计师的工程勘察设计文件已获发包人同意。

8.2 勘察设计师的工程勘察设计文件不需要政府有关部门审查或批准的，勘察设计师应当严格按照经发包人审查同意的工程勘察设计文件进行修改，如果发包人的修改意见超出或更改了发包人要求，发包人应当根据第 11 条〔工程勘察设计变更与索赔〕的约定，向勘察设计师另行支付费用。

8.3 工程勘察设计文件需政府有关部门审查或批准的，发包人应在审查同意勘察设计师的工程勘察设计文件后在专用合同条款约定的期限内，向政府有关部门报送工程勘察设计文件，勘察设计师应予以协助。

对于政府有关部门的审查意见，不需要修改发包人要求的，勘察设计师需按该审查意见修改勘察设计师的工程勘察设计文件；需要修改发包人要求的，发包人应重新提出发包人要求，勘察设计师应根据新提出的发包人要求修改勘察设计师的工程勘察设计文件，发包人应当根据第 11 条〔工程勘察设计变更与索赔〕的约定，向勘察设计师另行支付费用。

8.4 发包人需要组织审查会议对工程勘察设计文件进行审查的，



审查会议的审查形式和时间安排，在专用合同条款中约定。发包人负责组织工程勘察设计文件审查会议，并承担会议费用及发包人的上级单位、政府有关部门参加的审查会议的费用。

勘察人按第 7 条〔工程勘察设计文件交付〕的约定向发包人提交工程勘察设计文件，有义务参加发包人组织的设计审查会议，向审查者介绍、解答、解释其工程勘察设计文件，并提供有关补充资料。

发包人有义务向勘察人提供设计审查会议的批准文件和纪要。勘察人有义务按照相关设计审查会议批准的文件和纪要，并依据合同约定及相关技术标准，对工程勘察设计文件进行修改、补充和完善。

8.5 因勘察人原因，未能按第 7 条〔工程勘察设计文件交付〕约定的时间向发包人提交工程勘察设计文件，致使工程勘察设计文件审查无法进行或无法按期进行，造成设计周期延长、窝工损失及发包人增加费用的，勘察人应按第 14.2 款〔勘察人违约责任〕的约定承担责任。

因发包人原因，致使工程勘察设计文件审查无法进行或无法按期进行，造成设计周期延长、窝工损失及勘察人增加的费用，由发包人承担。

8.6 因勘察人原因造成工程勘察设计文件不合格致使工程勘察设计文件审查无法通过的，发包人有权要求勘察人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，并按第 14.2 款〔勘察人

人违约责任)的约定承担责任。

因发包人原因造成工程勘察设计文件不合格致使工程勘察设计文件审查无法通过的,由此增加的设计费用和(或)延长的设计周期由发包人承担。

8.7 工程勘察设计文件的审查,不减轻或免除勘察设计人依据法律应当承担的责任。

## 9. 施工现场配合服务

9.1 除专用合同条款另有约定外,发包人应为勘察设计人派赴现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件。

9.2 勘察设计人应当提供设计技术交底、解决施工中设计技术问题和竣工验收服务。如果发包人在专用合同条款约定的施工现场服务时限外仍要求勘察设计人负责上述工作的,发包人应按所需工作量向勘察设计人另行支付服务费用。

## 10. 合同价款与支付

### 10.1 合同价款组成

发包人和勘察设计人应当在专用合同条款附件6中明确约定合同价款各组成部分的具体数额,主要包括:

- (1) 工程勘察设计基本服务费用;
- (2) 工程造价咨询服务费用
- (3) 工程勘察设计其他服务费用;

(4) 在未签订合同前发包人已经同意或接受或已经使用的勘察设计人为发包人所做的各项工作的相应费用等。

## 10.2 合同价格形式

发包人和勘察设计人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

### (1) 单价合同

单价合同是指合同当事人约定以建筑面积（包括地上建筑面积和地下建筑面积）每平方米单价或实际投资总额的一定比例等进行合同价格计算、调整和确认的建设工程勘察设计合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法。

### (2) 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以发包人提供的上一阶段工程勘察设计文件及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程勘察设计合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法。

### (3) 其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

## 10.3 定金或预付款

### **10.3.1 定金或预付款的比例**

定金的比例不应超过合同总价款的 20%。预付款的比例由发包人与勘察设计人协商确定，一般不低于合同总价款的 20%。

### **10.3.2 定金或预付款的支付**

定金或预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但最迟应在开始设计通知载明的开始设计日期前专用合同条款约定的期限内支付。

发包人逾期支付定金或预付款超过专用合同条款约定的期限的，勘察设计人有权向发包人发出要求支付定金或预付款的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，勘察设计人有权不开始设计工作或暂停设计工作。

## **10.4 进度款支付**

10.4.1 发包人应当按照专用合同条款附件 6 约定的付款条件及时向勘察设计人支付进度款。

### **10.4.2 进度付款的修正**

在对已付进度款进行汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和勘察设计人均有权提出修正申请。经发包人和勘察设计人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

## **10.5 合同价款的结算与支付**

10.5.1 对于采取固定总价形式的合同，发包人应当按照专用合同条款附件 6 的约定及时支付尾款。

10.5.2 对于采取固定单价形式的合同，发包人与勘察设计人应当按照专用合同条款附件 6 约定的结算方式及时结清工程勘察设计费，并将结清未支付的款项一次性支付给勘察设计人。

10.5.3 对于采取其他价格形式的，也应按专用合同条款的约定及时结算和支付。

## 10.6 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的勘察设计人账户。

## 11. 工程勘察设计变更与索赔

11.1 发包人变更工程勘察设计的内容、规模、功能、条件等，应当向勘察设计人提供书面要求，勘察设计人在不违反法律规定以及技术标准强制性规定的前提下应当按照发包人要求变更工程勘察设计，视设计变更的规模勘察设计人应在 1-7 天时间内完成设计变更。

11.2 发包人变更工程勘察设计的内容、规模、功能、条件或因提交的设计资料存在错误或作较大修改时，发包人应按勘察设计人所耗工作量向勘察设计人增付设计费，勘察设计人可按本条约定和专用合同条款附件 7 的约定，与发包人协商对合同价格和/或完工时间做可共同接受的修改。

11.3 如果由于发包人要求更改而造成的项目复杂性的变更或性质的变更使得勘察设计人的设计工作减少，发包人可按本条约定和

专用合同条款附件 7 的约定，与勘察设计人协商对合同价格和/或完工时间做可共同接受的修改。

11.4 基准日期后，与工程勘察设计服务有关的法律、技术标准的强制性规定的颁布及修改，由此增加的设计费用和（或）延长的设计周期由发包人承担。

11.5 如果发生勘察设计人认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项，除专用合同条款对期限另有约定外，勘察设计人应于该事项发生后 5 天内书面通知发包人。除专用合同条款对期限另有约定外，在该事项发生后 10 天内，勘察设计人应向发包人提供证明勘察设计人要求的书面声明，其中包括勘察设计人关于因该事项引起的合同价款和设计周期的变化的详细计算。除专用合同条款对期限另有约定外，发包人应在接到勘察设计人书面声明后的 5 天内，予以书面答复。逾期未答复的，视为发包人同意勘察设计人关于增加合同价款或延长设计周期的要求。

## 12. 专业责任与保险

12.1 勘察设计人应运用一切合理的专业技术和经验知识，按照公认的职业标准尽其全部职责和谨慎、勤勉地履行其在本合同项下的责任和义务。

12.2 除专用合同条款另有约定外，勘察设计人应具有发包人认可的、履行本合同所需要的工程勘察设计责任保险并使其于合同责任期内保持有效。

12.3 工程勘察设计责任保险应承担由于勘察设计人的疏忽或过

失而引发的工程质量事故所造成的建设工程本身的物质损失以及第三者人身伤亡、财产损失或费用的赔偿责任。

### 13. 知识产权

13.1 除专用合同条款另有约定外，发包人提供给勘察设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格书以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，勘察设计人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，勘察设计人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

13.2 除专用合同条款另有约定外，勘察设计人为实施工程所编制的文件的著作权属于勘察设计人，发包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与合同无关的其他事项。未经勘察设计人书面同意，发包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

13.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。勘察设计人在工程勘察设计时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由勘察设计人承担；因发包人提供的工程勘察设计资料导致侵权的，由发包人承担责任。

13.4 合同当事人双方均有权在不损害对方利益和保密约定的前提下，在自己宣传用的印刷品或其他出版物上，或申报奖项时等情形下公布有关项目的文字和图片材料。

13.5 除专用合同条款另有约定外，勘察设计人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术的使用费应包含在签约合同价中。

## 14. 违约责任

### 14.1 发包人违约责任

14.1.1 合同生效后，发包人因非勘察设计人原因要求终止或解除合同，勘察设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金或发包人按照专用合同条款的约定向勘察设计人支付违约金；已开始设计工作的，发包人应按照勘察设计人已完成的实际工作量计算设计费，完成工作量不足一半时，按该阶段设计费的一半支付设计费；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付设计费。

14.1.2 发包人未按专用合同条款附件 6 约定的金额和期限向勘察设计人支付设计费的，应按专用合同条款约定向勘察设计人支付违约金。逾期超过 15 天时，勘察设计人有权书面通知发包人中止设计工作。自中止设计工作之日起 15 天内发包人支付相应费用的，勘察设计人应及时根据发包人要求恢复设计工作；自中止设计工作之日起超过 15 天后发包人支付相应费用的，勘察设计人有权确定重新恢复设计工作的时间，且设计周期相应延长。

14.1.3 发包人的上级或设计审批部门对设计文件不进行审批或本合同工程停建、缓建，发包人应在事件发生之日起 15 天内按本合同第 16 条〔合同解除〕的约定向勘察设计人结算并支付设计费。

14.1.4 发包人擅自将勘察设计人的设计文件用于本工程以外的



工程或交第三方使用时，应承担相应法律责任，并应赔偿勘察设计人因此遭受的损失。

## **14.2 勘察设计人违约责任**

14.2.1 合同生效后，勘察设计人因自身原因要求终止或解除合同，勘察设计人应按发包人已支付的定金金额双倍返还给发包人，或勘察设计人按照专用合同条款约定向发包人支付违约金。

14.2.2 由于勘察设计人原因，未按专用合同条款附件 3 约定的时间交付工程勘察设计文件的，应按专用合同条款的约定向发包人支付违约金，前述违约金经双方确认后可在发包人应付设计费中扣减。

14.2.3 勘察设计人对工程勘察设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于勘察设计人原因产生的设计问题造成工程质量事故或其他事故时，勘察设计人除负责采取补救措施外，应当通过所投建设工程勘察设计责任保险向发包人承担赔偿责任或者根据直接经济损失程度按专用合同条款约定向发包人支付赔偿金。

14.2.4 由于勘察设计人原因，工程勘察设计文件超出发包人与勘察设计人书面约定的主要技术指标控制值比例的，勘察设计人应当按照专用合同条款的约定承担违约责任。

14.2.5 勘察设计人未经发包人同意擅自对工程勘察设计进行分包的，发包人有权要求勘察设计人解除未经发包人同意的设计分包合同，勘察设计人应当按照专用合同条款的约定承担违约责任。

## **15. 不可抗力**

### **15.1 不可抗力的确认**

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和勘察设计人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失发生争议时，按第 17 条〔争议解决〕的约定处理。

### **15.2 不可抗力的通知**

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并在合理期限内提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

### **15.3 不可抗力后果的承担**

不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程勘察设计应当按照合同约定进行支付。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损

失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

## 16. 合同解除

16.1 发包人与勘察设计人协商一致，可以解除合同。

16.2 有下列情形之一的，合同当事人一方或双方可以解除合同：

(1) 勘察设计人工程勘察设计文件存在重大质量问题，经发包人催告后，在合理期限内修改后仍不能满足国家现行深度要求或不能达到合同约定的设计质量要求的，发包人解除合同；

(2) 发包人未按合同约定支付设计费用，经勘察设计人催告后，在 30 天内仍未支付的，勘察设计人可以解除合同；

(3) 暂停设计期限已连续超过 180 天，专用合同条款另有约定的除外；

(4) 因不可抗力致使合同无法履行；

(5) 因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要；

(6) 因本工程项目条件发生重大变化，使合同无法继续履行。

16.3 任何一方因故需解除合同时，应提前 30 天书面通知对方，对合同中的遗留问题应取得一致意见并形成书面协议。

16.4 合同解除后，发包人除应按第 14.1.1 项的约定及专用合同条款约定期限内向勘察设计人支付已完工作的设计费外，应当向勘察设计人支付由于非勘察设计人原因合同解除导致勘察设计人增加

的设计费用，违约一方应当承担相应的违约责任。

## **17. 争议解决**

### **17.1 和解**

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

### **17.2 调解**

合同当事人可以就争议请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

### **17.3 争议评审**

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

#### **17.3.1 争议评审小组的确定**

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后 28 天内，或者争议发生后 14 天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审所发生的费用由发包人和勘察设计人各承担一半。

### 17.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、技术标准及行业惯例等，自收到争议评审申请报告后 14 天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本事项另行约定。

### 17.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

## 17.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

## 17.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

##### 1.1.1 合同

1.1.1.8 其他合同文件包括：\_\_\_/\_\_\_。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：\_\_\_/\_\_\_。

#### 1.4 技术标准

1.4.1 适用于工程的技术标准包括：\_\_\_/\_\_\_。

1.4.2 国外技术标准原文版本和中文译本的提供方：\_\_\_/\_\_\_；

提供国外技术标准的名称：\_\_\_/\_\_\_；

提供国外技术标准的份数：\_\_\_/\_\_\_；

提供国外技术标准的时间：\_\_\_/\_\_\_；

提供国外技术标准的费用承担：\_\_\_/\_\_\_。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：\_\_\_/\_\_\_

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：\_\_\_1.合同协议书;2.专用合同条款及其附件;3.通用合同条款;4.中标通知书;5.投标函及其附录;6.发包人要求;7.技术标准;8.发包人提供的上一阶段图纸(如果有)9.其他合同文件\_\_\_。

## 1.6 联络

1.6.1 发包人和设计人、造价咨询人应当在\_\_\_\_天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

### 1.6.2 发包人与设计人联系信息

发包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_；

发包人指定的联系电话及传真号码：\_\_\_\_\_；

发包人指定的电子邮箱：\_\_\_\_\_。

设计人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

设计人指定的接收人为：\_\_\_\_\_；

设计人指定的联系电话及传真号码：\_\_\_\_\_；

设计人指定的电子邮箱：\_\_\_\_\_。

## 1.8 保密

保密期限：\_\_永久\_\_。

## 2. 发包人

### 2.1 发包人一般义务

2.1.3 发包人其他义务：\_\_/\_\_\_。

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人更换发包人代表的，应当提前\_\_\_ / \_\_\_天书面通知设计人。

## 2.3 发包人决定

2.3.2 发包人应在\_\_\_ / \_\_\_天内对设计人书面提出的事项作出书面决定。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人一般义务

3.1.1 承包人需配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.3 承包人其他义务：

1) 投标人中标后，须由中标人投标文件中的拟任项目负责人参与本项目对接工作及后续项目现场指导工作。

2) 施工图设计完成后，向建设单位做专题汇报。

3) 施工阶段要求中标人主动安排设计回访工作，频率不小于 1 次/每月。

4) 为便于高效推进工程建设，勘察设计阶段要求中标人投标文件中的拟任项目负责人及相关专业负责人驻内江市城区工作。施工阶段要求中标人指派联络员驻内江市城区工作，负责项目的设计质



量管控，以周报形式提交建设单位。办公地点可在发包人办公室，食、宿、交通、办公用品自行解决。

5) 承包人需根据发包人要求参加施工样品的验收。

6) 承包人需参加主要节点的隐蔽验收。

7) 对本项目工程范围内容进行详细的工程设计工作以及测绘工作。设计成果须严格遵循国家有关工程设计标准、规程和规范执行并顺利通过上级主管部门的评审；

8) 测绘要求：完成项目竣工图测量，包括竣工后的新增地物、工程等标注，制作工程竣工平面布局图、工程竣工图，以及竣工工程量计算统计；

9) 现场设计，根据项目区需求，重点对重点对河道改造工程、河道生态恢复工程、人工湿地工程、生态塘工程、生态沟渠工程、生态护岸工程、截污管工程的建设进行现场踏勘设计；

10) 提供施工、变更和竣工验收阶段的技术服务；

11) 提供项目区相关上图入库信息收集、填报和整理工作；

12) 成果：项目初步设计（含实施方案）、概算书、施工图、竣工图等。

## 3.2 项目负责人

### 3.2.1 项目设计负责人

姓 名：\_\_\_\_\_；

执业资格及等级：\_\_\_\_\_；

注册证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目设计负责人的授权范围如下：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

### 3.2.2 项目造价咨询负责人

姓 名：\_\_\_\_\_；

执业资格及等级：\_\_\_\_\_；

注册证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目设计负责人的授权范围如下：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

3.2.3 承包人更换项目负责人的，应提前 5 天书面通知发包人。  
承包人擅自更换项目负责人的违约责任：承包人承担 5 万元违约金。

3.2.4 承包人应在收到书面更换通知后 5 天内更换项目负责人。  
人。

承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：在收到发包人更换通知 5 天以后拒绝更换的，罚款 1000 元/天。

## 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及人员安排报告的期限合同签订后 10 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要勘察设计人员的违约责任：  
在收到发包人更换通知 5 天以后拒绝更换的，罚款 1000 元/天/人。

### 3.4 设计分包和造价咨询分包

#### 3.4.1 设计分包和造价咨询分包的一般约定

禁止设计分包和造价咨询分包的工程包括：          /            
主体结构、关键性工作的范围：          /          。

#### 3.4.2 设计分包和造价咨询分包的确定

允许分包的专业工程包括：本项目不允许进行分包。  
其他关于分包的约定：          /          。

3.4.3 承包人向发包人提交有关分包人资料包括：          /          。

3.4.4 分包工程设计费和造价咨询服务费支付方式：          /          。

### 3.5 联合体

3.5.4 发包人向联合体支付勘察设计费用和造价咨询服务费的方式：  
按附件 5 相关内容执行。

## 5. 工程设计要求

### 5.1 工程设计一般要求

5.1.2.1 工程设计的特殊标准或要求：          /          。

5.1.2.2 工程设计适用的技术标准：\_\_\_/\_\_\_。

5.1.2.4 工程设计文件的主要技术指标控制值及比例：\_\_\_/\_\_\_。

### 5.3 工程设计文件的要求

5.3.3 工程设计文件深度规定：\_\_\_/\_\_\_。

5.3.5 建筑物及其功能设施的合理使用寿命年限：\_\_\_/\_\_\_。

## 6. 工程设计进度与周期

### 6.1 工程设计进度计划

#### 6.1.1 工程设计进度计划的编制

合同当事人约定的工程设计进度计划提交的时间：\_\_\_/\_\_\_。

合同当事人约定的工程设计进度计划应包括的内容：\_\_\_/\_\_\_。

#### 6.1.2 工程设计进度计划的修订

发包人在收到工程设计进度计划后确认或提出修改意见的期限：\_\_\_/\_\_\_。

### 6.3 工程设计进度延误

#### 6.3.1 因发包人原因导致工程设计进度延误

(4) 因发包人原因导致工程设计进度延误的其他情形：\_\_\_/\_\_\_。

设计人应在发生进度延误的情形后3天内向发包人发出要求延期的书面通知，在发生该情形后3天内提交要求延期的详细说明。

发包人收到设计人要求延期的详细说明后，应在3天内进行审查并书面答复。

## 6.5 提前交付工程设计文件

6.5.2 提前交付工程设计文件的奖励：无。

## 7. 工程设计文件交付

### 7.1 工程设计文件交付的内容

7.1.2 发包人要求设计人提交电子版设计文件的具体形式为：  
dwg（2010 版 T3），ppt、word 文件（2010 版本），图片（jpg 格式），  
模型（SU 格式 2008 版本）等。

## 8. 工程设计文件审查

8.1 发包人对承包人的设计文件审查期限不超过  /  天。

8.3 发包人应在审查同意承包人的工程设计文件后在  /  天内，  
向政府有关部门报送工程设计文件。

8.4 工程设计审查形式及时间安排：  /  。

## 9. 施工现场配合服务

9.1 发包人为承包人派赴现场的工作人员提供便利条件的内容包括：  
提供办公场所。

9.2 承包人应当在交付施工图设计文件并经审查合格后施工单位  
进场后至竣工验收完成后提供施工现场配合服务。

## 10. 合同价款与支付

### 10.2 合同价格形式

（1）单价合同

单价包含的风险范围：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## (2) 总价合同

总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其他价格形式：本合同价款支付方式详见附件 5。

## 10.3 定金或预付款

### 10.3.1 定金或预付款的比例

定金的比例 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 或预付款的比例 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 10.3.2 定金或预付款的支付

定金或预付款的支付时间：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_，但最迟应在开始设计通知载明的开始设计日期 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天前支付。

## 11. 工程设计变更与索赔

11.5 设计人应于认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项发生后\_\_\_/\_\_\_天内书面通知发包人。

设计人应在该事项发生后\_\_\_/\_\_\_天内向发包人提供证明设计人要求的书面声明。

发包人应在接到设计人书面声明后的\_\_\_/\_\_\_天内，予以书面答复。

## 12. 专业责任与保险

12.2 设计人\_\_\_/\_\_\_（需/不需）有发包人认可的工程设计责任保险。

## 13. 知识产权

13.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：\_\_\_\_\_发包人\_\_\_\_\_。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：\_\_\_\_\_永久\_\_\_\_\_。

13.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：\_\_\_发  
包人所有\_\_\_。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：\_\_\_/\_\_\_。

13.5 承包人在勘察设计过程中所采用的专利、专有技术的使用费的承担方式：\_\_\_/\_\_\_。

## 14. 违约责任

### 14.1 发包人违约责任

14.1.1 发包人支付设计人的违约金：\_\_\_/\_\_\_。

14.1.2 发包人逾期支付设计费的违约金：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 14.2 承包人违约责任

14.2.1 承包人支付发包人的违约金：因设计质量低劣引起返工，无法按期提交设计文件造成损失，由承包人赔偿发包人设计费总量 50%的违约金，并继续完成设计任务。对于因设计错误而造成工程重大质量事故者，承包人除免收损失部分的设计费外，还担负与直接受损失部分设计费的赔偿金。

14.2.2 承包人逾期交付工程勘察设计文件的违约金：由于承包人原因，延误设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

承包人逾期交付工程设计文件的违约金的上限：最高不超过设计费总额的 10%。

14.2.3 承包人勘察设计文件不合格的损失赔偿金的上限：最高不超过设计费总额。

14.2.4 承包人工程设计文件超出主要技术指标控制值比例的违约责任：经财政评审的设计成果预算控制价超出或低于发包人投资估算 15 %的，视为重大质量事故。

14.2.5 设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的违约责任：      /      。

## 15. 不可抗力

### 15.1 不可抗力的确认



除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_/\_\_\_。

## 16. 合同解除

16.3 有下列情形之一的，可以解除合同：

(3) 暂停设计期限已连续超过 30 天。

16.2 发包人向设计人支付已完工作设计费的期限为\_\_\_天内。

## 17. 争议解决

### 17.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 17.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_/\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_/\_\_\_。

评审所发生的费用承担方式：\_\_\_/\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 17.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 17.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向\_\_\_/\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向\_\_\_项目所在地\_\_\_人民法院起诉。

## 18. 其他（如果没有，填“无”）

无

---

### 附件

附件 1：发包人向承包人提交的有关资料及文件一览表

附件 2：承包人向发包人交付的工程勘察设计文件目录

附件 3：承包人主要勘察设计人员表

附件 4：勘察设计进度表

附件 5：勘察设计费明细、造价咨询服务费及支付方式

附件 6：设计变更计费依据和方法

附件 7：服务范围及工作内容、酬金一览表

附件 8：咨询人提交成果文件一览表

附件 9：委托人提供资料一览表

附件 10：委托人提供房屋及设备一览表（无）

附件 11：委托人委托事项一览表-造价咨询服务（预算编制）委托工作事项

附件 1:

发包人向设计人提交有关资料及文件一览表

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目立项报告和审批文件	各 1		
2	各阶段主管部门的审批意见	1		
3	方案设计确认单（含初设开工令）	1		
4	施工图审查合格意见书	1		
5	其它设计资料	如有		
6	竣工验收报告（含电子版）	1		

（上表内容仅供参考，发包人和设计人应当根据项目具体情况详细列举）

附件 2：

设计人向发包人交付的工程设计文件目录

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文件	<u>按发包人要求</u>	<u>按发包人要求</u>	
2	施工图设计文件	<u>按发包人要求</u>	<u>按发包人要求</u>	

特别约定：

1. 在发包人所提供的设计资料（含设计确认单、规划部门批文、政府各部门批文等）能满足设计人进行各阶段设计的前提下开始计算各阶段的设计时间。

2. 上述设计时间不包括法定的节假日。

3. 图纸交付地点：设计人工作地（或发包人指定地）。发包人要求设计人提供电子版设计文件时，设计人有权对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等保护措施。

4. 如发包人要求提供超过合同约定份数的工程设计文件，则设计人仍应按发包人的要求提供，但发包人应向设计人支付工本费。

附件 3 :

勘察设计人主要设计人员表

名 称	姓 名	职 务	注册执业 资格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、项目组成员				
项目负责人				
项目 副负责人				
建筑专业 负责人				
结构专业 负责人				
给水排水 专业负责人				
暖通空调 专业负责人				
建筑电气 专业负责人				
驻场联络员				
勘察负责人				
勘察人员				
勘察人员				
勘察人员				

附件 4:

## 勘察设计进度表

## 附件 5:

### 勘察设计费明细、造价咨询服务费及支付方式

#### 一、勘察设计费结算金额

设计费结算金额：以财政评审或审计部门审定的工程建安费(扣除暂列金)作为计费基数，按照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10 号)计算基本设计 (方案设计、初步设计含概算编制、施工图设计)收费再下浮 45%作为基准价，并结合投标人中标下浮比例进行计算:设计费结算金额=基准价\*设计费投标报价折扣率，设计费投标报价折扣率=设计费报价/设计费最高投标限价\*100%。【注：若财政评审或审计部门审定的工程建安费超过暂定建安投资金额 3232 万元，则以暂定建安投资 3232 万元(扣除暂列金)作为计费基数，按照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10 号)计算基本设计 (方案设计、初步设计含概算编制、施工图设计)收费再下浮 45%作为基准价，并结合投标人中标下浮比例进行计算:设计费结算金额=基准价\*设计费投标报价折扣率，设计费投标报价折扣率=设计费报价/设计费最高投标限价\*100%。】

#### 二、勘察设计费支付方式

递交经建设单位及主管部门认可(或经第三方审图机构审查意见合格后)的设计成果后支付勘察设计费用的 70%，竣工验收合格后支付至勘察设计费用的 100%。【注：本项目勘察设计费收款人为中标人，若为联合体，发包人对联合体下各单位分别支付(各单位分别开票)】

#### 三、造价咨询服务费支付方式

(1) 财评审定并出具评审报告后经支出备案批复后支付合同结算

金额的 50%;

(2) 协助委托人完成招投标流程确定中标人后经支出备案批复后支付合同结算金额的 70%。

(3) 协助委托人完成合同清标工作经支出备案批复后支付剩余尾款。

支付该项目各项服务费时，咨询人需开具真实、合法、合规的增值税专用发票并对发票的真实性负责。



附件 6:

设计变更计费依据和方法

附件 7 服务范围及工作内容、酬金一览表

服务阶段	服务范围及工作内容		酬金			备注
	服务范围	工作内容	收费基数	收费标准（比例）	酬金数额（单位：万）	
决策阶段	投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	其他：					
设计阶段	设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	施工图预算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	其他：					
发承包阶段	工程量清单	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	招标控制价及清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	投标报价分析	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	其他：					
实施阶段	资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制				
	工程计量与工程款审	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	工程变更、索赔、签	<input type="checkbox"/> 审核				
	工程实施阶段造价控	<input checked="" type="checkbox"/>				
	其他：					
竣工阶段	竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	其他：					
其他服务	工程造价鉴定					

注： 1. 附录 A 中服务范围及工作内容未涉及的可在“其他”项中列明。  
 2. 实行全过程造价咨询的工程，服务范围及工作内容按上表，酬金及计取方式为：

附件 8 咨询人提交成果文件一览表

服务阶段	成果文件名称	成果文件组成	提交时间	份数	质量标准
决策阶段					
设计阶段					
发承包阶段		预算控制价书	/	2	合格
实施阶段					
竣工阶段					
其他服务					





附件 11 委托人委托事项一览表  
造价咨询服务（预算编制）委托工作事项

实施阶段	工作内容（以下内容包括但不限于）	
预算编制阶段	材料价格来源对比	1、主要材料（辅材除外）价格按信息价和市场询价（包含询价平台）分开统计，市场价需要提供价格来源（网址链接、附截图、供应商报价等方式），提供给公司内部材料市场询价确定材料价格的合理性；
	清单单价合理性	1、宏业计价软件中附注栏备注评估分项清单价格相较于市场成本价格的偏差情况；
	材料推荐	1、提供甲指乙供主要材料品牌/产地/厂家推荐表；
	清单编制	1、定额套取、费用计取合理性等； 2、编制说明、信息设置等； 3、重点把控工程量、项目特征等，项目特征尽量避免详见设计图纸、图集（图纸标准除外）等字样，结合项目具体情况和设计图纸细化项目特征，包括的工序内容及附加工序内容，避免后期因描述含糊不清导致费用争议； 4、因财评要求在报送预算评审资料同时需报送待摊投资费用（二类费用）。
	提交资料	1、提供招标控制价宏业软件电子版（送审）、计量软件电子版、招标控制价预算纸质资料（两套）；
财评审核阶段	核对清单	1、受托人应无条件配合财评评审人员核实预算资料；
	不合理建议	2、受托人应对财评评审不合理意见提出异议，便于委托人沟通协调；
	招标控制价软件调整	3、财评对外不提供最终审定的宏业软件版本，需根据财评报告自行调整招标控制价；
	资料成果	4、提供审定的招标控制价软件版本、工程量清单纸质资料（两套）、招标控制价资料（两套）；
招投标阶段	文件格式转换	1、配合委托方完善招标控制价资料达到能够招标的条件（电子标CJZ格式），包括招标工程量清单、招标控制价（不含组价）、招标控制价等；
	招（投）标材料清单	2、重点完善招标人材料购置清单、需随机抽取评审的材料清单及价格表、暂估材料（工程设备）清单。
合同清标阶段	清单修正	1. 针对开工前图纸会审、设计答疑环节中标人提出的问题进行清单修正（项目特征、工程量偏差等情况）。

# 廉洁协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

为加强廉洁建设，规范双方的活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护双方的合法权益，保证国有资产的安全和有效使用，根据国家有关规定和廉洁从业的各项要求，双方签订本廉洁协议。

## 第一条 双方的权利和责任

（一）严格遵守国家法律法规、廉洁从业规定以及相关行业规定。

（二）严格执行一切合同文件及本协议条款，自觉履行权利和责任。

（三）双方的业务活动坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律法规另有规定除外），不得损害国家、集体和对方利益，不得违反项目开发建设管理的有关规章制度。

（四）建立健全廉洁制度，开展廉洁教育，公布监督部门和电话，监督并认真查处违纪违法行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反本协议的行为倾向，有权利和义务及时给予提醒和纠正。

（六）发现对方有违反本协议的行为，应及时向指定的监督部门举报控告，也有权向纪检监察或司法机关举报控告。

（七）双方应互相配合，积极开展廉洁教育、学习和宣传活动，有配合对方履行本协议的责任。

（八）一方有不履行或不完全履行廉洁宣传教育责任的，另一方有

权利和责任要求对方履行和督促改进。

## 第二条 甲方的责任

（一）按照有关法律法规和程序开展业务工作，与乙方保持正常的业务交往。

（二）甲方人员不得要求乙方购买合同约定以外的商品、物品、设备和服务等。

（三）甲方人员不得索要、接受乙方违反法规赠送的现金、有价证券、支付凭证或股份等各种财物；不得索要、接受乙方违反法规提供的通讯工具、交通工具、高档办公用品。

（四）甲方人员不得索要、接受乙方对个人或配偶子女等亲属亲友的馈赠、赞助、费用报销、装修、旅游、疗养、健身以及各种高消费娱乐等活动。

（五）甲方人员不得索要、接受乙方为本人配偶子女等亲属亲友提供工作的安排、照顾和便利等。本人及配偶子女等亲属亲友不得从事与项目有关的材料设备供应、工程分包与施工、劳务、服务等经济活动。

## 第三条 乙方的责任

（一）按照有关法律法规和程序开展业务工作，与甲方保持正常的业务交往。

（二）乙方不得接受甲方要求购买合同约定以外的商品、物品、设备和服务等要求。

（三）乙方不得以任何理由违反法规向甲方人员赠送现金、有价证券、支付凭证或股份等各种财物；不得违反法规向甲方人员提供通讯工具、交通工具、高档办公用品等。



（四）乙方不得对甲方人员个人或其配偶子女等亲属亲友提供馈赠、赞助、费用报销、装修、旅游、疗养、健身以及各种高消费娱乐等活动。

（五）乙方不得为甲方人员个人的配偶子女等亲属亲友提供工作的安排、照顾和便利等；不得接受甲方人员个人及配偶子女等亲属亲友从事与项目有关的材料设备供应、工程分包与施工、劳务、服务等经济活动的要求。

#### 第四条 违约责任

（一）甲方人员违反本协议第一条和第二条规定的，由甲方按照管理权限，依据有关法律和规定给予党纪、政纪处分或组织处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方造成经济损失的，应予赔偿。

（二）乙方人员违反本协议第一条和第三条规定的，由乙方按照管理权限，依据有关法律和规定给予党纪、政纪处分或组织处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 本协议书作为项目服务合同的附件，在双方签署服务合同的同时签署本协议，经双方签署后生效，有效期以双方签订的服务合同的有效期限为准。

发包人（盖章）：

承包人（盖章）：

法人代表

法人代表

（或委托人）（签章）：

（或委托人）（签章）：