

东兴区老旧小区改造龙幽街示范点（项目名称）设计施工总承包 / 标段

（招标编码：_____）

招标文件

招标人： 内江人和国有资产经营有限责任公司 （盖单位章）

☐ 招标代理机构： /

☐ 招标代理机构： 成都千一工程项目咨询有限公司 （盖单位章）

四川省工程建设招标代理从业人员专用章
招标代理机构项目负责人： 张强 （盖从业印章）
成都千一工程项目咨询有限公司
执业资格：二级注册建造师
注册证号：川2512011201242059

招标文件编制人员： 王娟、张福成、彭涛、杜继猛、冯子凌 （盖从业印章）

四川省工程建设招标代理从业人员专用章
王娟 CY51010020190347
成都千一工程项目咨询有限公司
执业资格：注册造价工程师
注册证号：建[造]14125100004068

四川省工程建设招标代理从业人员专用章
张福成 CY51010020190787
成都千一工程项目咨询有限公司
执业资格：二级注册建造师
注册证号：川2512018201913775

2024 年 10 月 28 日

注：实行委托招标组织形式的，招标代理机构项目负责人和招标文件编制人员应是招标人
人和招标代理机构双方签字确认并在招标文件中载明项目负责人和主要专业技术人员

四川省工程建设招标代理从业人员专用章
彭涛 CY51010020170288
成都千一工程项目咨询有限公司
执业资格：注册监理工程师
注册证号：51028025

四川省工程建设招标代理从业人员专用章
杜继猛 CY51010020080877
成都千一工程项目咨询有限公司
执业资格：二级注册建造师
注册证号：川2512010201128167

四川省工程建设招标代理从业人员专用章
冯子凌 CY51010020210422
成都千一工程项目咨询有限公司

第一章 招标公告（未进行资格预审，适用于公开招标）

东兴区老旧小区改造龙函街示范点（项目名称）设计施工总承包 / 标段

招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目 东兴区老旧小区改造龙函街示范点（项目名称）已由 内江市东兴区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以 内东区发改投[2023]75号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为 内江人和国有资产经营有限责任公司，建设资金来自 上级资金和区级资金、企业自筹（资金来源），项目出资比例为 100%，招标人为 内江人和国有资产经营有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

1.2 本招标项目由 内江市东兴区发展和改革局（核准机关名称）核准（招标事项核准文号为 内东区发改投[2023]75号）的招标组织形式为 委托招标（☐自行招标 ☒委托招标）。招标人选择的招标代理机构是 成都千一工程项目咨询有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：内江市东兴区龙函街。

2.2 项目规模：居民楼的屋面防水、楼梯间墙面、天棚、扶手栏杆、楼道节能灯；农贸市场地面、墙面、摊位、活禽区、水产区、猪肉贩卖区、排水沟工程；建设室外场地硬化、道路、绿化、给排水、围墙、挡墙、停车场、非机动车棚等。

2.4 计划工期：270日历天。

2.5 招标范围：完成本项目的设计及施工，设计（施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、二次深化设计、专项方案设计、预算编制、施工现场配合服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务）、施工（包括施工阶段直至竣工验收合格、工程保修期内的缺陷修复和保修等相关后续服务工作）。

2.6 标段划分：设计施工总承包 1 个标段。

（说明本次招标项目的建设地点、规模及投资额、计划工期、招标范围、标段划分及标段投资额等）。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备

3.1.1 资质要求：国家建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质、国家建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质（企业注册地不在四川省行政区域内的省外企业须提供在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图），施工单位须具备有效的安全生产许可证。

3.1.2 业绩要求：（本项为多选）

☐设计业绩要求：近年（____年____月____日至投标截止时间，不少于3年）（☐已完成 ☐已完成或新承接或正在设计）不少于____（1至3个）个类似项目。类似项目是指：_____。

☐施工业绩要求：近年（____年____月____日至投标截止时间，不少于3年）（☐已完成 ☐已完成或新承接或正在施工）不少于____（1至3个）个类似项目。类似项目是指：_____。

☐无业绩要求。

3.1.3 项目经理的资格要求：☆ 具有建筑工程专业二级注册建造师证书 ☐由设计负责人兼任 ☒由施工负责人兼任，/（业绩要求），须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。

3.1.4 设计负责人的资格要求：具有二级注册建筑师证书，须为投标人本单位人员。

3.1.5 施工负责人（建造师，下同）的资格要求：具有建筑工程专业二级注册建造师证书建造师，具有省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证（B证），须为投标人本单位人员。

3.2 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，联合体牵头人应为☐设计单位 ☒施工单位，同时满足下列要求：（1）联合体成员必须签订联合体协议书，明确联合体各方所承担的工程范围、工程内容、责任和权力明确各方权利义务；（2）联合体成员不得超过2家；（3）联合体牵头人为具有行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质的单

位；(4) 已组成联合体的各成员单位不能与其他单位组成联合体参加投标，企业集团母、子公司也不得分别组成联合体投标；(5) 由联合体牵头人负责本项目投标报名、投标保证金缴纳、递交投标文件等相关事宜。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2024年10月__28日开始登陆：☐全国公共资源交易平台（四川省）（网址：<http://ggzyjy.sc.gov.cn>）—“登录”—“交易主体”—“建设工程”，通过数字证书免费下载招标资料（招标文件、技术资料等）。☒全国公共资源交易平台（四川省·内江市（州））（网址：~~<http://ggzyjy.sc.gov.cn>~~）—“登录”—“内江市工程建设交易系统”，通过数字证书免费下载招标资料（招标文件、技术资料等）。

4.2 招标人不提供招标文件获取的其他方式。 5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年11月28日09时30分，投标人应在投标截止时间前在线递交经投标人数字证书加密的数据电文形式投标文件。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（四川省）》和《全国公共资源交易平台（四川省·内江）》（公告发布的其它媒介名称）上发布。

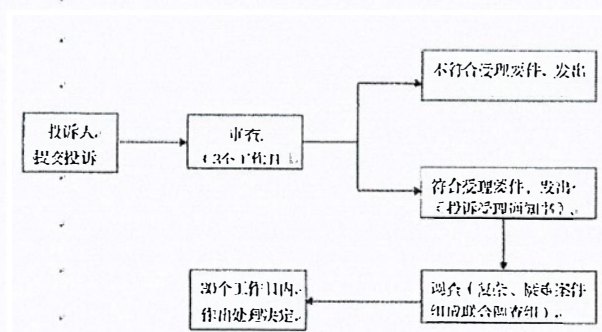
7. 本项目招标投标行政监督部门

行政监督部门：内江市东兴区发展和改革局 电 话：0832-2251539

传 真：/ 电子邮件：/

地 址：/

投诉处理流程图.



8. 联系方式

招 标 人：内江人和国有资产经营有限责任公司

地 址：内江市东兴区兴隆路东段 459 号

邮 编：641000

联 系 人（异议受理）：付女士

电 话：0832-6120856

传 真： /

电子邮件： /

网 址： /

开户银行： /

账 号： /

☐ 招标代理机构： /

☐ 招标代理机构：成都千一工程项目咨询有限公司

地 址：成都市武侯区二环路南三段 5 号人南大厦 B 座 8 楼

邮 编：610000

联 系 人：张先生

电 话：028-61501001

传 真：028-61501001

电子邮件： /

网 址： /

开户银行： /

账 号： /

2024 年 10 月 28 日