

### 第三部分 专用合同条件

## 第1条 一般约定

### 1.1 词语定义和解释

### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：招标文件（包括组成招标文件的地堪报告、初设计文件及概算等）、中标的投标文件、财评施工图预算、承包人施工过程中的专项方案、设计变更、变更通知、会议纪要、关于工程的洽商单及往来函件、双方签订的补充合同等。

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：施工设计图范围内的施工永久占地和施工过程中的临时占地。

1.1.3.10 永久占地包括：施工图纸上明确的占用土地及空间。

1.1.3.11 临时占地包括：现场制作用地、现场拼装用地、临时保护性措施项目用地、临时办公用地等。

## 1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用 / 语言。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《四川省建筑管理条例》等法律及其它相关法规。

## 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：国家现行有关规范、规程、标准。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：\_\_\_\_/\_\_\_\_；发包人提供的国外标准、规范的份数：\_\_\_\_/\_\_\_\_；  
发包人提供的国外标准、规范的时间：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求： 符合国家现行有关规范、规程、标准。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按通用条款规定的顺序。

## 1.6 文件的提供和照管

### 1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：\_\_\_\_详见通用合同条件\_\_\_\_。

### 1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：承包人应在现场保留一份合同、国家现行有关规范、规程、标准文件、承包人文件、变更以及其他根据合同收发的往来信函。发包人和工程师有权在任何合理的时间查阅和使用上述所有文件。

## 1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人的送达地址：本工程施工现场（电子邮箱：\_\_\_\_\_，以电子邮件形式发送文件发送成功视为送达）\_\_\_\_\_。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人\_\_\_\_\_。

承包人的送达地址：本工程施工现场（电子邮箱：\_\_\_\_\_，以电子邮件形式发送文件发送成功视为送达）\_\_\_\_\_。

## 1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：按通用条款执行\_\_\_\_\_。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：按通用条款执行\_\_\_\_\_。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式已包含在签约合同价内\_\_\_\_\_。

## 1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：无\_\_\_\_\_，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：无\_\_\_\_\_，作为本合同附件。

## 1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为\_\_\_\_\_。

### 1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下： 已包含在签约合同价内 。

## 第2条 发包人

## 2.2 提供施工现场和工作条件

### 2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：按通用条款执行。

### 2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：按通用条款执行。

### 2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限： 按通用条款执行 。

## 2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 第3条 发包人的管理

### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名: \_\_\_\_\_;

发包人代表的身份证号: \_\_\_\_\_;

发包人代表的职务: \_\_\_\_\_;

发包人代表的联系电话: \_\_\_\_\_;

发包人代表的电子邮箱: \_\_\_\_\_;

发包人代表的通信地址: \_\_\_\_\_;

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人对工程质量、进度、安全文明施工等方面进行监督检查及签署常规的资料文件，对现场签证和协调现场有关单位的关系等工作；

发包人代表的职责：代表发包人现场签证，工程质量监督及协调施工单位关系，处理对内外日常事务，  
会同监理工程师共同签发工程开、停工令，质量的否决与认可，工程进度款的支付，监督施工令执行，代

表发包人行使合同的权利。发包人决定替换其代表时，应将新任代表的姓名、职务、职权和任命时间在其到任的 15 日前，以书面形式通知承包人。

### 3.2 发包人人员

发包人人员姓名：\_\_\_\_\_；

发包人人员职务：\_\_\_\_\_；

发包人人员职责：\_\_\_\_\_。

### 3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：\_\_\_\_\_；工程师监督管理范围、内容：\_\_\_\_\_；工程师权限：\_\_\_\_\_。

### 3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：按通用条款执行。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：按通用条款执行；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：按通用条款执行。

### 3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：按通用条款执行。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：按通用条款执行。

## 第 4 条 承包人

### 4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：按通用条款执行。

### 4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

履约担保的方式、金额及期限：暂定合同价（扣除招标暂定部分）的 10%，以现金、支票、银行保函、专业担保公司担保函、保证保险合同或以上种类组合形式，履约担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人签认并由监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

### 4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：\_\_\_\_\_；

执业资格或职称类型：\_\_\_\_\_；

执业资格证或职称证号码：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子邮箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：\_\_\_\_\_。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：\_\_\_\_\_。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：\_\_\_\_\_。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：\_\_\_\_\_。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：\_\_\_\_\_。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 承包人人员

##### 4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：\_\_\_\_接到开工令后 10 个工作日内\_\_\_\_。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：\_\_\_\_接到开工令后 10 个工作日内\_\_\_\_。

##### 4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：\_\_\_\_\_。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：\_\_\_\_\_。

##### 4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：\_\_\_\_\_。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：\_\_\_\_\_。

#### 4.5 分包

##### 4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：\_\_\_\_\_。

##### 4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：\_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_。

##### 4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：\_\_\_\_\_。

#### 4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：\_\_\_\_\_按通用条款执行\_\_\_\_\_。

### 第5条 设计

#### 5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：\_\_\_\_\_按通用条款执行\_\_\_\_\_。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：\_\_\_\_\_按通用条款执行\_\_\_\_\_，审查会议的相关费用由承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：\_\_\_\_\_按通用条款执行\_\_\_\_\_。

#### 5.3 培训

培训的时长为\_\_\_\_\_按通用条款执行\_\_\_\_\_，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为\_\_\_\_\_按通用条款执行\_\_\_\_\_。

#### 5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：\_\_\_\_\_承包人在提交竣工验收报告的同时，应当向发包人提供一式三份工程竣工图；竣工资料套数：4 套纸质版，1 套电子文档。提交时间为工程竣工验收合格后 3 个月内\_\_\_\_\_。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：\_\_\_\_\_按通用条款执行\_\_\_\_\_。

### 第6条 材料、工程设备

#### 6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：\_\_\_\_\_按通用条款执行\_\_\_\_\_。

#### 6.2 材料和工程设备

##### 6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由\_\_\_\_\_负责接收、运输和保管。

## 6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：\_\_\_\_\_根据实际施工需要提供\_\_\_\_\_。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：\_\_\_\_\_根据实际施工需要提供\_\_\_\_\_。

## 6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由\_\_\_\_\_承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：\_\_\_\_\_。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：\_\_\_\_\_。

## 6.3 样品

### 6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：\_\_\_\_\_需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条件中约定。样品的报送程序如下：

（1） 承包人应在计划采购前 28 天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2） 承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人审批意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后 7 天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

（3） 经监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

（4） 监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认\_\_\_\_\_。

## 6.4 质量检查

### 6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：\_\_\_\_\_按国家规范要求\_\_\_\_\_。

### 6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：\_\_\_\_\_。

### 6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：\_\_\_\_\_按通用条款执行\_\_\_\_\_。

## 6.5 由承包人试验和检验

### 6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：\_\_\_\_按通用条款执行\_\_\_\_。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：\_\_\_\_按通用条款执行\_\_\_\_。

试验和检验费用的计价原则：\_\_\_\_发包人承担\_\_\_\_。

## 第7条 施工

### 7.1 交通运输

#### 7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：\_\_\_\_发包人应配合承包人根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建场外道路以及其他基础设施的权利，费用由发包人承担。承包人应配合发包人办理修建场外道路以及其他基础设施的手续，费用由发包人承担\_\_\_\_。

#### 7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：\_\_\_\_按通用条款执行\_\_\_\_。

#### 7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：\_\_\_\_按通用条款执行\_\_\_\_。

关于场内交通与场外交通边界的约定：\_\_\_\_按通用条款执行\_\_\_\_。

#### 7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由\_\_\_\_发包人\_\_\_\_承担。

### 7.2 施工设备和临时设施

#### 7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：\_\_\_\_发包人\_\_\_\_。

#### 7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：\_\_\_\_\_。

### 7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：\_\_\_\_按通用条款执行\_\_\_\_。

### 7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：\_\_\_\_承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，将施工控制网资料报送监理人\_\_\_\_。施工



控制网资料的告知期限： 7 日内 。

#### 7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定： 按通用条款执行 。

#### 7.6 安全文明施工

##### 7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求： 按通用条款执行 。

##### 7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 承包人安全文明施工管理达到工程所在省、市、区行政主管部门有关安全文明施工的要求 。

#### 7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定： 按通用条款执行 。

#### 7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定： 按通用条款执行 。

### 第8条 工期和进度

#### 8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作： 开工前 7 天 。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形： 。

#### 8.2 竣工日期

竣工日期的约定： 按通用条款执行 。

#### 8.3 项目实施计划

##### 8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容： 按通用条款执行 。

##### 8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限： 按通用条款执行 。

#### 8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限： 按通用条款执行 。

8.4.2 进度计划的具体要求： 按月编制进度计划 。

关键路径及关键路径变化的确定原则： 由双方在讨论项目进度计划时商定 。

承包人提交项目进度计划的份数和时间： 按通用条款执行。

#### 8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限： 5 天。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限： 14 天。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限： 14 天。

#### 8.5 进度报告

进度报告的具体要求： 按通用条款执行。

#### 8.7 工期延误

##### 8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格

的 / %或人民币金额为： /、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：

/ %或人民币金额为： /。

##### 8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工： 按通用条款执行。

##### 8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形： (1)日降雨量超过 100mm 或雨日累计超过 3 日；风速大于六级以上大风灾害及后继影响累计超过 2 天；(2)日气温超过 38 度的高温累计超过 3 天；日气温低于-5 度的严寒累计超过 3 天；(3)造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：日降雪量 10mm 以上累计超过 3 天；(4)停电或停水连续 24 小时及以上(5)气象部门认定的其他情形等。

#### 8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励： /。

### 第 9 条 竣工试验

#### 9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序： 按通用合同条款执行。

竣工试验的操作要求： 按通用合同条款执行。

### 第 10 条 验收和工程接收

#### 10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：\_\_\_\_除按通用合同条款执行外，本项目按照初设批复的单项工程（分区）进行验收\_\_\_\_。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式：\_\_\_\_按通用合同条款执行，若因发包人原因不及时组织竣工验收，所造成的损失由发包人承担。\_\_\_\_。

### 10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：\_\_\_\_除按通用合同条款执行外，本项目按照单项工程（分区）进行接收\_\_\_\_。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：\_\_\_\_按发包人要求\_\_\_\_。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：\_\_\_\_按通用合同条款执行\_\_\_\_。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：\_\_\_\_按通用合同条款执行\_\_\_\_。

### 10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：\_\_\_\_按通用合同条款执行\_\_\_\_。

### 10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：\_\_\_\_按通用合同条款执行\_\_\_\_。

### 10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：\_\_\_\_按通用合同条款执行\_\_\_\_。

## 第 11 条 缺陷责任与保修

### 11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：\_\_\_\_自工程通过竣工验收之日起 12 个月\_\_\_\_。

### 11.3 缺陷调查

### 11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：\_\_\_\_7 日内\_\_\_\_。

### 11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后\_\_\_\_7\_\_\_\_天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期届满通知后\_\_\_\_7\_\_\_\_天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后\_\_\_\_天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

### 11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：见工程质量保修书。

## 第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：是。

### 12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：承包人。

## 第 13 条 变更与调整

### 13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后7日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后3日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照按通用合同条款执行执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：/。

### 13.3 变更程序

#### 13.3.3 变更估价

##### 13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：除合同另有规定外，工程变更或设计变更后单价的确定，按下列方法进行：a、财评清单中已有适用于变更工程的价格，按已有价格执行；b、财评清单中有类似于变更工程的价格，可参照类似价格执行；c、财评清单上没有类似的变更工程的价格，应按照 2013 年《建设工程工程量清单计价规范》及 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》进行组价。财评清单中有的材料价格，按已有价格执行，财评没有的材料价格按招标人认可的价格执行（《内江市工程造价信息》施工当月市场综合价）及相关配套文件进行组价（包含招投标文件），上报监理审核，无异议后，经发包人审批后执行。d、《内江市工程造价信息》中没有的材料价格，参照周边地区当月造价信息价格或《四川工程造价信息》中发布的内江周边地区材料价格，并计算相应的运距所产生的运输费。e、如周边地区亦无工程造价信息价，则由发包人组织承包人、监理人.....等相关单位共同询价，询价材料不参与单价下浮。

#### 13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：按通用合同条款执行。

招投标程序及其他约定：按通用合同条款执行。

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定： 按通用合同条款执行。

其他关于暂列金额使用的约定：按通用合同条款执行。

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定: 。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：材料价格按照《四川省住房和城乡建设厅关于建设工程合同中价格风险约定和价格调整的指导意见》（川建造价发〔2021〕302号）执行，《意见》未涵盖的材料，调整方式另行商议确定；以招标当月内江市材料信息价为基期价格，主要材料信息价格波动超过±3%部分进行调差，其他材料信息价格波动超过±5%部分进行调差。没有信息价的主要材料按发包方规定进行询价，询价材料不得参照投标报价下浮比例进行下浮。合同履行期间，因人工、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照省及省级以上相关部门发布的最新人工、机械费系数进行调整。

### 14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定: 。

14.1.2 关于合同价格调整的约定: 按实际完成工程量据实调整。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：       工程量根据施工图纸及现场施工情况

况及承包人实际完成情况，根据承包人实际完成的工程量按照 2013 年《建设工程工程量清单计价规范》及

2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件、相关规定计算、材料单价按施工期间《四

川工程造价信息价》中内江同期信息价及价格说明执行。《四川工程造价信息价》中没有的材料，经发包人

及相关单位考察或询价确定，询价材料不下浮。最终以监理单位、过控单位审核情况计算进度产值。

#### 14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：按照相关文件执行，以合同签订为准。

预付款支付期限：按照相关文件执行，以合同签订为准。

预付款扣回的方式：按照相关文件执行，以合同签订为准。

#### 14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：无。

预付款担保形式：无。

#### 14.3 工程进度款

##### 14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：按发包人要求。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：按发包人要求。

进度付款申请单应包括的内容：按发包人要求。

##### 14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：按照相关文件执行，以合同签订为准。

注：①施工方违背《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》，未按进度支付农民工工资，将不予支付工程进度款，发包人有权将工程款支付农民工工资。

②民工工资按《保障农民工工资支付条例》、内人社发(2021) 35 号(内江市人力资源和社会保障局等十部门关于贯彻落实《工程建设领域农民工工资专用账户管理办法》的意见)及内东委办[2021]85 号关于印发《内江市东兴区政府投资项目且监督管理暂行办法》的通知相关规定执行，实行工程款与工资款分离，将工资款直接拨付到民工工资专户。在本项目建设期内有新的相关文件规定，则按新文件执行。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 7 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照 支付违约金。

#### 14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：按通用条款执行。

##### 14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：按通用条款执行。

#### 14.5 竣工结算

##### 14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：承包人应在竣工验收合格取得报告后 28 天内向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料。

竣工结算申请的资料清单和份数：按发包人要求提供。

竣工结算申请单的内容应包括：\_\_\_\_\_按发包人要求提供\_\_\_\_\_。

#### 14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：\_\_\_\_\_自承包人报送完整结算资料之日起，发包人应积极协调办理结算审计工作，自承包人报送之日起结算审计最长不超过 6 个月。建安工程费最终以审计机构出具的审计结算为准。\_\_\_\_\_

竣工结算原则：按照 2013 年《建设工程工程量清单计价规范》及 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》等相关配套文件进行计价，交由财评审核通过的单价作为结算价的依据，若无财评单价的分部分项工程，经双方协商且报上级部门同意后由第三方评审公司出具预算评审单价作为结算价的依据。\_\_\_\_\_

结算时以财评价和预算评审单价为基数根据投标报价下浮比例同比例下浮后进行结算(安全文明施工费、规费及税金、询价材料不下浮)\_\_\_\_\_。

发包人完成竣工付款的期限：\_\_\_\_\_承包人提交竣工结算报告后，发包人须在 60 天内完成审批\_\_\_\_\_。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_\_\_按通用条款执行\_\_\_\_\_。

#### 14.6 质量保证金

##### 14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第\_\_\_\_\_（2）\_\_\_\_\_种方式：

（1）工程质量保证担保，保证金额为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

（2）\_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_%的工程款；

（3）其他方式：\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_。

##### 14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第\_\_\_\_\_（2）\_\_\_\_\_种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金；

（3）其他预留方式：\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_。

#### 14.7 最终结清

##### 14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：\_\_\_\_\_（1）除专用合同条件另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内，按专用合同条件约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。除另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。\_\_\_\_\_

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

#### 14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：关于竣工结算价款的确定：若审计局抽查，该工程被抽中，以审计局出具的审核报告为准，若审计局审定金额低于支付金额，承包人无条件在审计出具审核报告时间后一个月内退回多支付的工程款；若审计局未抽查或未被抽中，则以甲方聘请的第三方审计出具的审核报告为准。办理竣工决算时，发包人或审计单位委托有资质的审计机构实施审核的所有基本审核费由委托方承担。审核效益费计算方式与支付：(1) 参照《四川省工程造价咨询服务收费参考标准（试行）》的通知-川建价师协[2022]56号。审核竣工结算时，所有基本审核费用由委托单位负担，咨询单位向委托方提交咨询成果。(2) 审减率在 5%以内（含 5%）的部分审核费用由委托单位承担，审减率的计算方式： $(\text{审定金额}-\text{承包人报送结算金额})/\text{承包人报送结算金额} \times 100\%$ 。审减率超过 5%以上部分的审核费用按审减金额超过 5%以上部分的 3%支付审核效益费，该审核效益费用由施工单位承担并由委托单位代收支付给咨询单位。(3) 审核效益费按施工单位编制的结算送审金额与咨询单位出具报告审定金额的差额作为基数进行计取。

### 第 15 条 违约

#### 15.1 发包人违约

##### 15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形\_\_\_\_\_。

##### 15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：\_\_\_\_\_。

#### 15.2 承包人违约

##### 15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

##### 15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：依据整改通知书确定的期限。

##### 15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：按通用条款执行。

### 第 16 条 合同解除



## 16.1 由发包人解除合同

### 16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：按通用条款执行。

## 16.2 由承包人解除合同

### 16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：按通用条款执行。

## 第 17 条 不可抗力

### 17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：                    。

### 17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的                    天内完成款项的支付。

## 第 18 条 保险

### 18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：按通用条款执行。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：按通用条款执行。

### 18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：                    。

### 18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：                    。

### 18.4 其他保险

关于其他保险的约定：按国家相关法律法规规定执行。

### 18.5 对各项保险的一般要求

#### 18.5.2 保险凭证

保险单的条件：合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件，保险单必须与专用合同条件约定的条件保持一致。

#### 18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：任何一方当事人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得另一方当事人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

双方按本条规定投保不减少双方在合同下的其他义务。

## 第 20 条 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：无。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：无。

争议评审小组成员的确定：无。

选定争议避免/评审组的期限：无。

评审机构：无。

其他事项的约定：无。

争议评审员报酬的承担人：无。

#### 20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：无。

#### 20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：无。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(1)种方式解决：

(1) 向内江仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向                                人民法院起诉。