

隆昌市 2022 年农村人居环境整治项目(村容村貌提升类一期工程)设计施工总承包补遗文件 01

致各潜在投标人：

现将原招标文件修改如下：

一、原投标人须知前附表 3.5.3 中：

3.5.3	近年完成的类似项目	<input type="checkbox"/> 无
		<input checked="" type="checkbox"/> 有，具体要求：2021 年 1 月 1 日至投标截止时间

修改为：

3.5.3	近年完成的类似项目	<input checked="" type="checkbox"/> 无
		<input type="checkbox"/> 有，具体要求：__/__年__/月__/日至投标截止时间

二、投标人须知前附表 9.14 第 2 条：删除“关于严厉打击全省工程建设项目招标投标弄虚作假行为的通知(川发改招管[201171210 号)在全省严格执行“一地受罚，处处受制”的信用管理制度。任何投标人弄虚作假骗取中标的行为一旦查实，在全省范围内的投标活动将受到制约。”

三、投标人须知前附表 9.14 第 2 条：删除“此种再次委托审核工程量清单及控制价的服务费用由中标人承担，投标人应对此条进行书面承诺。”

四、评标办法前附表 2.2.4 (2)：

2.2.4 (2)	资 信 业 绩 评 分 标准	企业业绩 (4 分)	1、施工业绩：投标人 2021 年 01 月 01 日至投标截止时间，每提供 1 个类似工程施工业绩金额不低于 4000 万元的建筑类项目施工业绩得 2 分，本项最高得 2 分。
--------------	----------------------	------------	---

			<p>2、设计业绩：</p> <p>投标人 2021 年 01 月 01 日至投标截止时间，每提供 1 个类似工程设计业绩总投资金额或建安工程费不低于 4000 万元的建筑类项目设计业绩得 2 分，本项最高得 2 分。</p> <p>注：以上业绩投标文件中应提供证明业绩的中标通知书或合同复印件，并加盖投标人鲜章；其中合同中须体现建设标准、建设规模等关键信息，否则须提供业主证明材料或其他客观证明材料能证明建设标准、建设规模等信息（须业主加盖鲜章及含业主联系方式）。</p>
--	--	--	---

五、评标办法前附表 2.2.5 (2):

2.2.4 (5)	其他因素评分标准	项目人员配备 (12 分)	<p>....</p> <p>(2) 设计技术负责人 (1 人)：具有一级注册建筑师证书得 1.5 分；具有一级注册结构工程师证书加 0.25 分；在此基础上，具有建筑工程类专业中级工程师技术职称加 0.25 分，具有建筑工程类专业高级工程师及以上技术职称加 0.5 分；本项最高得 2 分。</p> <p>....</p>
--------------	----------	------------------	--

修改：

2.2.4 (5)	其他因素评分标准	项目人员配备 (12 分)	<p>....</p> <p>(2) 设计技术负责人 (1 人)：具有一级注册建筑师证书得 1.5 分；在此基础上，具有建筑工程类专业中级工程师技术职称加 0.25 分，具有建筑工程类专业高级工程师及以上技术职称加 0.5 分；本项最高得 2 分。</p> <p>....</p>
--------------	----------	------------------	--

六、专用合同条件

1、专用合同条款 13.8 条市场价格波动引起的调整为：“(1) 人工费调整按同期四川省建设工程造价总站关于对各市(州)2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》人工费调整的批复执行。(2) 政府投资项目中的材料、苗木、设施、设备等价格，投标报价中已经包含的，应按投标报价确定。投标报价中没有的货物价格，应依次参照《四川省工程造价信息》中隆昌市、内江市的货物价格信息确定。《四川省工程造价信息》中隆昌市、内江市的货物价格信息没有的，参照《四川省工程造价信息》或《成都市工程造价信息》中价格更低的货物价格信息确定。以上均无法确定的货物价格，原则上应由项目建设单位会同市财政局、市发展和改革委员会、项目行业主管部门共同通过现场询价方式，按定价程序确认最高控制价。确因无法采取现场询价方式确定的，也可采取网上询价、第三方机构询价等多种询价方式，按定价程序确认最高控制价。未经询价确认的不得购买使用。(3) 所有材料基准价以投标截止时间 28 日前的隆昌市信息价作为基准价。施工期内主材水泥、沥青、商品混凝土、砂石信息价加权平均价变化幅度超过基准价 $\pm 5\%$ 时，按“造价信息调整价格差额”法进行调整；其他材料不作价格调整。”

2. 专用合同条款 14.1.3 条修改为：“(1) 计量方法：根据图审后工程施工设计图及完善了竣工图章的竣工图、经批准的施工组织设计和经派驻现场代表和现场监理以及相关部门如实签证的变更通知、设计变更、工作联系单、会议纪要、隐蔽记录、现场签

证等为工程量计算依据

(2) 最终结算金额计价原则如下：

A、计价按国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(2013)和《四川省建设工程工程量清单计价定额》(2020)及相关文件执行。

B、环境保护费、安全施工费、文明施工费、临时设施费根据2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》定额规定计取。

C、附加税按工程所在地所规定的费率计取，结算时应按相关文件规定按实调整。销项增值税税率按川建造价发〔2020〕315号文规定的9%计取，当税率发生变化时按实调整。

D、政府投资项目中的材料、苗木、设施、设备等价格，投标报价中已经包含的，应按投标报价确定。投标报价中没有的货物价格，应依次参照《四川省工程造价信息》中隆昌市、内江市的货物价格信息确定。《四川省工程造价信息》中隆昌市、内江市的货物价格信息没有的，参照《四川省工程造价信息》或《成都市工程造价信息》中价格更低的货物价格信息确定。以上均无法确定的货物价格，原则上应由项目建设单位会同市财政局、市发展和改革委员会、项目行业主管部门共同通过现场询价方式，按定价程序确认最高控制价。确因无法采取现场询价方式确定的，也可采取网上询价、第三方机构询价等多种询价方式，按定价程序确认最高控制价。未经询价确认的不得购买使用。”

3.14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：开工后 15 日内，支付暂定建筑安装工程费合同价的 30%作为预付款（后期进度款付款时同比例扣除）
修改为：预付款的金额或比例为：/。

七、招标文件以本次上传的为准，原投标截止时间不变，由此带来的不便敬请谅解！

招标人：隆昌市隆祥国有资产经营管理有限公司

招标代理机构：中锦军贤工程咨询有限公司

2024 年 7 月 23 日



