施工图设计说明

建筑 结构 强电 弱电 给排水 设备

1 设计依据

1.1 建设工程设计合同，合同编号：CNCBCDC-SY-AD-2023-36

1.2 经建设单位认可并通过的改造方案；

1.3 建设单位提供的本项目原建筑测绘资料；

1.4 建设单位提供的对拟改造建筑的安全鉴定报告；

1.5 本工程主要使用的国家现行规范：

《建筑设计防火规范》	GB 50016-2014（2018年版）
《工程建设标准强制性条文》	房屋建筑部分2013年版
《建筑幕墙》	GB/T 21086-2007
《金属与石材幕墙工程技术规范》	JGJ 133-2001
《屋面工程技术规范》	GB 50345-2012
《建筑外墙防水工程技术规程》	JGJ/T 235-2011
《建筑玻璃应用技术规程》	JGJ 113-2015
《建筑用玻璃与金属护栏》	JG-T342-2012
《建筑安全玻璃管理规定》	发改运行[2003]2116号
《建筑内部装修设计防火规范》	GB 50222-2017
《民用建筑室内环境污染控制规范》	GB 50325-2020
《四川省公共建筑节能设计标准》	DBJ51/143-2020

其他与本项目有关的国家规范、规程等

2 项目概况

本工程为隆昌市2022年农村人居环境整治项目（村容村貌提升类一期工程）设计，项目地址位于隆昌市，项目地址位于隆昌市，原有建筑为单、多层民用建筑，建筑耐火等级为二级，结构形式以砌体结构为主。

建设范围：实施乡村绿化美化行动，实施风貌改造7处，建设微景观、微田园、微环境7处，胡家镇、圣灯镇便民服务区2个

建设内容：实施人居环境整治改厕、改厨、改客厅、改庭院、改排水沟、房屋风貌改造、入户路硬化，建设示范院落等。

现状问题及整改措施：

1、原建筑立面有部分墙砖脱落；外立面效果较差，外墙重新翻新刷外墙真石漆涂料。

2、原有厕所门老旧，更换为0.4mm厚双层钢化玻璃门，门框0.8mm厚铝合金门框。

3、原有卫生间洁具老旧，更换冲水箱及蹲便池。水箱尺寸385*125*405mm，每秒2.6升快速排水；蹲便器尺寸600*450*230mm；含5米通水管道秒2.6升快速排水；蹲便器尺寸600*450*230mm；含5米通水管道。

4、原有卫生间地面及墙面装修老化，地面面层更换为300X300地砖，墙面修改为300X600面砖，面砖1.2米高。

5、新增隔离墙，M7.5预拌砂浆砌筑，厚度120mm,单价按照550元/m^3，具体工程量以现场实际为准，M10砂浆抹面，具体工程量以现场为准工程量以现场实际为准，M10砂浆抹面，具体工程量以现场为准

6、原有厨房地面及墙面装修老化，地面面层更换为40mm厚C20细石混凝土，墙面修改为300X300抛光面砖1.2米高。厨房案板增加面砖，规格300X300抛光砖。

7、原有客厅地面老化，不平整，地面面层更换为40mm厚C20细石混凝土。

楼地面装修材料燃烧性能等级应满足《建筑内部装修设计防火规范》中要求的B2级。

内墙面装修材料燃烧性能等级应满足《建筑内部装修设计防火规范》中要求的B1级。

顶棚装修材料燃烧性能等级应满足《建筑内部装修设计防火规范》中要求的A级。

8、农房周边荒芜地整治，增设公共院坝、微菜园、健身器材、竹篱笆、宣传栏、太阳能路灯、排水沟等。

9、修建3.5m宽村组连院坝路和1.0m宽的便民路。

4 墙体工程

4.1 本设计墙体工程指改造过程中需要新增加或改造过程中因损坏需要修复部分的墙体，修复后墙体总荷载不得超过原建筑结构设计值；

4.2 外墙墙体采用MU10页岩多孔砖、M7.5砂浆砌筑，具体厚度详见建筑平面图，其构造和技术要求详见结构专业相关国家规范及技术标准，本图不再一一列举；

4.3 按相关法规规定：本工程采用的所有建筑砂浆必须采用预拌砂浆；

4.4 所有建筑外墙在建筑装修面层剔除后均应采用防水砂浆进行找平（10厚1:3水泥砂浆找平层、内掺5厚聚合物防水砂浆），门窗洞口、不同材料交接处每 边加挂300宽、厚0.8砖20X20孔镀锌钢丝网（或耐碱玻纤网格布）；

4.5 墙体构造及技术要求详有关标准图和结构施工图，须达到《建筑材料放射卫生防护标准》的要求，并符合隔声、防水和耐火极限要求。所有墙体的耐火极限必须符合要求的耐火极限，否则不能采用；

5 门窗工程

5.1 门窗的玻璃厚度和安全性能应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行（2003）2116号及当地主管部门的有关规定；

5.2 当采用安全玻璃的部位节能设计为中空玻璃窗时，应采用安全中空玻璃，本工程门窗须选用带节能标识的门窗，下列部位必须使用安全玻璃：

1）7层及以上的外开窗；2）面积大于1.5平方米和玻璃底边距建筑完成面小于0.5米的落地窗；3）楼梯、阳台、平台、走廊的玻璃栏板；4）公共部位的出入口、门厅；5）易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位；6）玻璃门；7）雨篷、采光顶玻璃为夹胶钢化玻璃，胶片厚度不小于0.76mm；

5.3 门窗立樘：门窗立樘除图中另有注明者外，双向平开立樘距墙中，单向平开立樘开启方向齐墙面平；

5.4 窗台面及窗上口应注意防水处理，防止雨水倒灌；

5.5 铝合金推拉门、推拉窗的扇，应有防止从室外拆卸的装置，推拉窗用于外墙时，应设置防止窗扇向室外脱落的装置，建筑外门窗的安装必须牢固 可靠，在砖砌体上安装时，严禁用射钉固定；

5.6 施工时应注意窗框和墙体之间用发泡聚氨酯填实嵌缝，禁止用水泥砂浆填实，窗缘应采用密封胶四边密封；

5.7 门窗构造做法及与门窗相关的防水、防火、防腐措施均应由有资质的专业公司施工；

5.8 本次外门窗设计仅表达洞口尺寸、分格形式及开启扇数量，深化设计方依据设计图纸及现场实际测量尺寸进行调整，经设计院认可后方可施工。

6 外装修工程

6.1 外墙饰面使用材料概况：仿石涂料，具体使用部位、材质以现场实际选样确认为准；

6.2 外装饰工程施工须保证建筑各构件形体的完整性，施工前，施工单位应对照立面图、效果图核实各部位色彩及材质分布，不同材料、材质、颜色 的外墙饰面不得在外墙阳角处直接相接；

6.3 暴露在立面的管道，色彩与该部位墙面颜色相同，立管应避免遮挡开窗和各种留洞，具体位置应结合现场实际进行调整；

6.4 外墙装修施工应保证打底、找平密实不渗水，具体做法详措施表，凡出挑外墙面的板面须做防水处理；

6.5 本项目的轻型雨篷、屋顶构架、空调机位等外装饰构件，严禁增加荷载；

6.6 所有外装修选用的各项材料其材质、颜色、规格等，均应由施工单位提供样板，并做1:1足迟样板，经建设单位和设计单位确认后进行封样，并以此验收。

6.7 外立面改造的窗槛墙尺寸，当上下层有开口相对时，窗槛墙应不小于1.2米，或设置不小于1.0米挑檐当现场核对有喷淋时，窗槛墙高度不小于0.8米。玻璃幕墙与此要求相同。并应满足现行防火规范6.2.5及6.2.6条之要求。

7 油漆工程

7.1 油漆、涂料除符合行业标准外，还应满足国家规范的环保卫生要求；

7.2 预埋木砖、木块等靠墙或混凝土的木件均应刷沥青一道进行防腐处理；

7.3 室内外各项裸露金属件的油漆为刷防锈漆两道后再做同室内外部位相同颜色的调和漆二道；

7.4 各项油漆均由施工单位制作样板，经确认后进行封样，并据此进行验收。

8 室外工程

8.1 室外散水、排水沟仅对在本次施工过程中破坏的部分进行原状修复，缺少的部分需要增加

8.2 对原建筑外墙杂乱管线根据现场实际情况进行规整、梳理。

8.3室外空调机位新增排水管，并刷同外墙颜色仿石涂料；

9 其他注意事项

9.1 本工程为建筑外立面维修改造工程，施工过程中凡涉及到原建筑现状（如结构、水、电机内装维修等）的损坏，应做修复处理并回复原状；

9.2 本次工程以建筑测绘图纸作为基础资料，如在施工过程中出现图纸与现状不符的情况，应以现状为准，并应及时告知建设单位和设计单位，及时沟通处理；

9.3 工程中所有砂浆应采用预拌砂浆，预拌砂浆的技术要求详《预拌砂浆生产与应用技术规程》DB51/T5060-2008；

9.4 本次工程设计构造做法与现状不符或与现状冲突时，施工单位应及时告知建设单位和设计单位，及时沟通处理；

9.5 本设计图纸不包括夜景、店招设计，该部分预留孔洞和设备走线图纸中不能准确表达，施工单位应以夜景、店招设计图纸为准；

9.6 图纸中所选用标准图中有对结构工种的预埋件、预留洞，如楼梯、门窗、建筑配件等，应与各工种密切配合，对以上问题确认无误后方可施工；

9.7 工程中应对原有及新建建筑的屋面防雷进行检测，并根据检测结果进行防雷装置修复更新；

9.8 所有幕墙龙骨必须与原结构件连接牢固，需现场进行拉拔测试满足幕墙受力要求；

9.9 所有幕墙层间必须有防火隔层，防火棉要达到A级防火，隔层热镀锌钢板厚度2厚以上；

9.10 窗台高度低于900mm设护窗栏杆；

9.11 外墙装饰施工前请和属地质检部门协调后再施工；

9.12 外墙面砖粘结强度应满足《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》JGJ19-2008的规定；

9.13 施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范。

9.14 所有外露落水管采用外墙装饰同色化处理。

9.15 建筑外墙在装饰面层剔除后，具体做法详见建筑工程做法表。

备 注： ANNOTATION

平面示意： KEY PLAN

中国化学
中化学（四川）工程设计咨询有限公司
CHINA NATIONAL CHEMICAL ENGINEERING DESIGN AND CONSULTING CO., LTD.
工程设计证书 等级：甲级 编号：A151002569
ADD：中国·成都一环路西一段166号
Tel：028-87786828
Fax：028-87766906

设计号	2023-0039-JD（JOB NO.）
建设单位	隆昌市隆祥国有资产经营管理有限公司（CLIENT）
工程名称	隆昌市2022年农村人居环境整治项目（村容村貌提升类一期工程）设计（PROJECT TITLE）
子项名称	院落改造（SUB ITEM）
图 名	施工图设计说明（DRAWING TITLE）

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：蔡 成
注册号：5100256-020
有效期：至2026年4月

注册建筑师 REGISTERED ARCHITECT
姓 名 NAME：蔡 成
注册证书号码 CERTIFICATE NO.：18510170
注册印章号码 REGISTRATION STAMP NO.：5100256-020

院 长	谢 黎	
设计总负责人	蔡 成	
设计负责人	衡 滔	
第一专业负责人	余静莎	
第二专业负责人		
设 计	周蜀湘	
制 图	周蜀湘	
校 核	衡 滔	
审 核	蔡 成	
审 定	蔡 成	

出图签章 STAMP FOR DRAWING COMPLETED

四川省建设工程设计出图专用章
中化学（四川）工程设计咨询有限公司
资质等级及类别：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A151002569 有效期至：2025年01月06日

图别	建初（DWG CATEGORY）	图号	N01（DWG NO.）
版次	01（EDITION NO.）	日期	2024.07（DATE）

本图须加盖本公司出图签章，否则一律无效