

隆昌市 2023-2024 老旧小区改造、老旧小区改造（2024 年）施工
定标评分标准

序号	评分因素及分值		评分标准
1	投标报价 (60 分)		(1) 采用有效投标中最低报价为评标基准价，计算公式为： S （评标基准价）= a_{min} ， a_{min} 为有效的最低投标报价。 (2) 偏差率= $100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$ 。 (3) 有效投标报价等于评标基准价的得满分，其他有效投标报价与评标基准价相比，每高 1%扣 0.25 分。 注：小数点后保留两位。
2	企业资质 (7 分)		具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质得 7 分，本项最多得 7 分。
3	项目经理 (项目负责人) (2 分)		具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书且具有省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证（B 证）得 2 分，本项最多得 2 分。
4	技术负责人 (2 分)		具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书得 2 分，本项最多得 2 分。
5	施工组织设计 (27 分)	内容完整性和编制水平	施工组织方案内容具有系统性、针对性，完整全面，编制水平较高。满足本工程施工及管理需要。优得 2-3 分，良得 1-2 分，一般得 0.1-1 分，无得 0 分。
		施工方案与技术措施	施工方案满足本工程进度及现场管理需要，技术措施保证施工质量满足现行国家施工质量验收规范。优得 2-3 分，良得 1-2 分，一般得 0.1-1 分，无得 0 分。
		质量管理体系与措施	质量管理体系健全，措施对实现质量目标有针对性。优得 2-3 分，良得 1-2 分，一般得 0.1-1 分，无得 0 分。
		安全管理体系与措施	安全管理体系、安全教育及培训计划健全、安全防护等符合国家、行业及地方安全管理规定，安全管理措施可行可靠。优得 2-3 分，良得 1-2 分，一般得 0.1-1 分，无得 0 分。
		环境保护管理体系与措施	环保保护管理体系健全，环境保护措施到位。优得 2-3 分，良得 1-2 分，一般得 0.1-1 分，无得 0 分。

		工程进 度计划 与措施	工程进度计划符合招标文件要求，进度计划关键路径准确清晰，逻辑关系正确，措施能有效保证计划的实施。优得 2-3 分，良得 1-2 分，一般得 0.1-1 分，无得 0 分。
		资源配 备计划	资源配置满足招标人工程进度及施工管理需要。计划满足要求，保证措施完善、合理性进行评分。优得 2-3 分，良得 1-2 分，一般得 0.1-1 分，无得 0 分。
		建筑垃 圾减排 和资源 化利用 计划与 措施	建筑垃圾减排和资源化利用计划与措施，满足施工要求及合理性进行评分。优得 2-3 分，良得 1-2 分，一般得 0.1-1 分，无得 0 分。
		绿色建 材应用 计划与 措施	绿色建材应用计划与措施，满足施工要求及合理性进行评分。优得 2-3 分，良得 1-2 分，一般得 0.1-1 分，无得 0 分。
6	企业类似项目业绩 (2分)	<p>2021 年 01 月 01 日至投标截止时间每具有 1 个已完成的建筑工程施工业绩得 2 分，本项最多得 2 分。</p> <p>注：①提供合同协议书、竣工验收证明材料复印件并加盖鲜章，时间以竣工验收证明材料上的竣工时间为准，不提供的不得分。</p> <p>②类似项目业绩的合同协议书和竣工验收证明材料无法体现建设规模或技术指标的，则投标人还需提供发包人出具的证明文件。</p>	

