

资中县 2024 年重龙片区老旧小区改造配套基础设施项目（项目名称）监理

1 标段

（招标编号：1）

招标文件

招标人：资中县住房和城乡建设局（盖单位章）



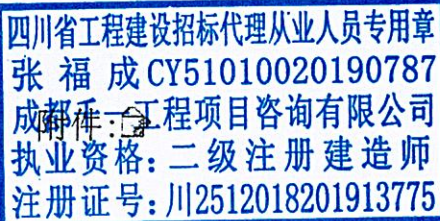
□ 招标代理机构：（盖单位章）

☑ 招标代理机构：成都千一工程项目咨询有限公司（盖单位章）



招标代理机构项目负责人：张强（盖从业印章）

招标文件编制人员：张福成、冯子凌（盖从业印章）



2024 年 10 月 30 日

☑第一章 招标公告（适用于公开招标）

资中县 2024 年重龙片区老旧小区改造配套基础设施项目

（项目名称） 监理 / 标段

招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目 资中县 2024 年重龙片区老旧小区改造配套基础设施项目（项目名称）已由 资中县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以 资发改投资[2023] 149 号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为 资中县住房和城乡建设局，建设资金来自 中央预算内资金（资金来源），项目出资比例为 100%，招标人为 资中县住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

1.2 本招标项目由 资中县发展和改革局（核准机关名称）核准（招标事项核准文号为 资发改投资[2023] 149 号）的招标组织形式为 委托招标（☐ 自行招标 ☒ 委托招标）。招标人选择的招标代理机构是 成都千一工程项目咨询有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：资中县重龙镇。

2.2 主要内容：对资中县重龙镇 19 个片区进行老旧小区改造、涉及共 196 栋建筑，4801 户居民，总建筑面积 38.63 万平方米。主要包括：改造老旧小区配套给排水工程约 32 千米小区配套道路整治约 6.25 万平方米；在小区内增设公共照明、垃圾收储、文化体育等设施设备，对供水、供气、电、通信等基础设施进行改造，增设无障碍通道、停车位、新能源充电桩等公共服务设施。

2.3 监理服务期：本标段范围的施工工期及缺陷责任期

2.4 招标范围：本标段范围内施工图纸及工程量清单范围内的监理服务。

2.5 标段划分：一个标段。



(说明本次招标项目的建设地点、规模及投资额、监理服务期限、招标范围、标段划分及标段投资额等)。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备

3.1.1 资质要求: 具备独立法人资格,具备国家行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质。

3.1.2 业绩要求:

☒ 近年 (2021 年 01 月 01 日至投标截止时间, 不少于 3 年) (☐ 已完成 ☒ 已完成或新承接或正在监理) 不少于 1 (1 至 3 个) 个类似项目。类似项目是指: 类似房屋建筑工程或市政公用工程监理业绩。

☐ 无业绩要求。

3.1.3 总监理工程师的资格要求: 具有全国注册监理工程师 (专业: 房屋建筑工程) 执业证书, / (业绩要求), 须为本单位人员 (若为联合体投标, 须为联合体牵头人人员)。

3.2 本次招标 ☐ 接受 ☒ 不接受联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求: _____。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者, 请于 2024 年 11 月 02 日开始登陆: ☐ 全国公共资源交易平台 (四川省) (网址: <http://ggzyjy.sc.gov.cn>) — “登录” — “交易主体” — “建设工程”, 通过数字证书免费下载招标资料 (招标文件、技术资料等)。 ☒ 全国公共资源交易平台 (四川省 · 内江 市 (州)) (网址: <http://ggzy.neijiang.gov.cn/>) — “登录” — “内江市工程建设交易系统”, 通过数字证书免费下载招标资料 (招标文件、技术资料等)。

4.2 招标人不提供招标文件获取的其他方式。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间 (投标截止时间, 下同) 为 2024 年 11 月 29 日 09 时 30 分, 投标人应在投标截止时间前在线递交经投标人数字证书加密的数据电文形式投标文件。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（四川省）》和全国公共资源交易平台（四川省·内江）（公告发布的其它媒介名称）上发布。

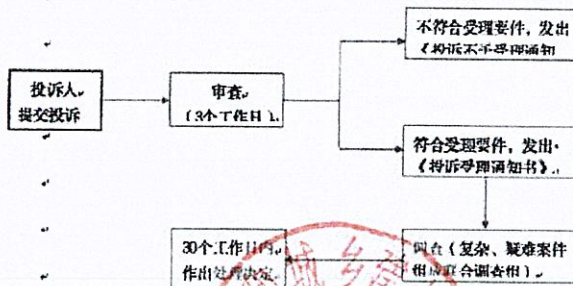
7. 本项目招标投标行政监督部门

行政监督部门：资中县发展和改革局 电 话：0832-5602136

传 真：_____ 电子邮件：_____

地 址：_____

投诉处理流程图.



8. 联系方式

招 标 人：资中县住房和城乡建设局

地 址：资中县重龙镇荷花池街 21 号

邮 编：641200

联 系 人（异议受理）：陈先生

电 话：0832-5529365

传 真：_____

电子邮件：_____

网 址：_____

开户银行：_____

账 号：_____

☒ 招标代理机构: 成都千一工程项目咨询有限公司

地 址: 成都市武侯区三环路南三段 5 号人南大厦 B 座 8 楼

邮 编: 610041

联 系 人: 张先生

电 话: 028-61501001

传 真: 028-61501001

电子邮件: _____

网 址: _____

开户银行: _____

账 号: _____



2024 年 10 月 30 日

