

威远县 2025 年城镇老旧小区改造项目 (项目名称)设计施工总承包 / 标 2025 年 5 月 8 日

段

补疑文件 01

致各潜在投标人：

一、原招标文件第一章 招标公告 3.1.3 项目经理的资格要求：☒ 须具有建筑工程二级及以上注册建造师资格 ☐ 由设计负责人兼任 ☒ 由施工负责人兼任， / (业绩要求) ，须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。

3.1.5 施工负责人（建造师，下同）的资格要求： 须具有建筑工程二级及以上（注册专业）（级别）建造师，具有省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证（B 证），须为投标人本单位人员。

现招标文件更正为：3.1.3 项目经理的资格要求：☒ 须具有建筑工程一级注册建造师资格 ☐ 由设计负责人兼任 ☒ 由施工负责人兼任， / (业绩要求) ，须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。

3.1.5 施工负责人（建造师，下同）的资格要求： 须具有建筑工程一级（注册专业）（级别）建造师，具有省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证（B 证），须为投标人本单位人员。

二、原招标文件第三章 评标办法（综合评估法）2.2.4（5）其他因素评分标准 主要管理及专业技术人员：1、设计技术负责人（1 人）：具有一级注册建筑师资格得 1 分；具有工程类相关专业中级技术职称加 0.5 分，具有工程类相关专业高级及以上技术职称加 1 分。本项最多得 2 分。2、给排水专业负责人（1 人）：具有注册公用设备工程师（给水排水）资格得 1 分；具有工程类相关专业中级技术职称加 0.5 分，具有工程类相关专业高级及以上技术职称加 1 分。本项最高得 2 分。3、建筑专业负责人（1 人）：具有一级注册建筑师资格得 1 分；具有工程类相关专业中级技术职称加 0.5 分，具有工程类相关专业高级及以上技术职称加 1 分。本项最高得 2 分。4、施工负责人（1 人）：具有建筑工程二级及以上注册建造师资格得 2 分。注：1、以上人员不得重复计分，且须是本单位人员。2、若为联合体投标，设计人员由设计单位提供，施工人员由施工单位提供，且证书均在有效期内，同一人员岗位不得重复，若同一人员提供多个不同级别职称证的，以级别高的职称证计分。



现招标文件更正为：1、设计技术负责人（1人）：具有一级注册建筑师资格得1分；具有工程类相关专业中级技术职称加0.5分，具有工程类相关专业高级及以上技术职称加1分。本项最多得2分。2、给排水专业负责人（1人）：具有注册公用设备工程师（给水排水）资格得1分；具有工程类相关专业中级技术职称加0.5分，具有工程类相关专业高级及以上技术职称加1分。本项最高得2分。3、建筑专业负责人（1人）：具有一级注册建筑师资格得1分；具有工程类相关专业中级技术职称加0.5分，具有工程类相关专业高级及以上技术职称加1分。本项最高得2分。4、施工负责人（1人）：具有建筑工程一级注册建造师资格得2分。注：1、以上人员不得重复计分，且须是本单位人员。2、若为联合体投标，设计人员由设计单位提供，施工人员由施工单位提供，且证书均在有效期内，同一人员岗位不得重复，若同一人员提供多个不同级别职称证的，以级别高的职称证计分。

三、开标时间更正为：2025年05月27日09:30分，招标文件以本次上传的为准，由此带来的不便敬请谅解！

招标人：威远县严陵镇人民政府

招标代理机构：四川兴泉工程项目管理有限公司

2025年05月08日