

隆昌市公安局公安业务技术用房建设项目监理标段

补遗 01 号

致各潜在投标人：

一、因本项目招标文件调整，请各潜在投标人重新下载招标文件，以本次补遗上传的招标文件为准。修改内容为：

原招标公告：

投标人资格要求

3.1.2 业绩要求：

☒近年（2020 年 1 月 1 日至投标截止时间，不少于 3 年）（☐已完成 ☒已完成或新承接或正在监理）不少于 1（1 至 3 个）个类似项目。类似项目是指：项目总投资不低于 1.4 亿元的房屋建筑工程业绩

现改为：

近年（2019 年 1 月 1 日至投标截止时间，不少于 3 年）（☐已完成 ☒已完成或新承接或正在监理）不少于 1（1 至 3 个）个类似项目。类似项目是指：项目总投资大于 1.2 亿元的房屋建筑工程监理业绩

第二章：投标人须知表

原招标文件

1.1.8 建筑安装工程费/工程概算投资额 1640800 元

现改为：

建筑安装工程费/工程概算投资额 128175884.04 元

原招标文件

6.1.1 评标专家确定方式：评标委员会的组成和评标专家的确定方式按川办法[2003]13 号、川办法[2021]154 号等文件规定执行

现改为：

评标专家确定方式：评标委员会的组成和评标专家的确定方式按川府发【2014】62 号、川办法【2021】54 号文件规定执行。

原招标文件

10.2 招标代理服务费中标的投标人支付，支付标准：按计价格【2002】1980

号文 计算 (按照招标代理合同约定填写)

现改为:

中标的投标人支付,支付标准: 招标代理服务费不计入投标报价,中标后,按“计价格[2002]1980号”规定的招标代理服务费收费标准,以及招标人和招标代理机构签订并已备案的《四川省国家投资工程建设项目委托招标代理合同》(四川省发展和改革委员会、四川省工商行政管理制定的规范文本)中确定的下浮动幅度(30%),计算出招标代理服务费,支付给招标代理机构 (按照招标代理合同约定填写)

原招标文件

10.4 低于成本报价启动低于成本评审的具体标准: 投标报价浮动系数有效区间为 $-20\% \leq a \leq 0\%$, 不在有效报价区间内的, 作无效投标处理

现改为: 启动低于成本评审的具体标准: 投标报价低于最高投标限价的80%时。

第三章: 评标办法 (综合评估法)

原招标文件

2.2.1 分值构成

资信业绩部分: 50 分

监理大纲部分: 20 分

投标报价部分: 30 分 (20-40 分)

其他评分因素: / 分

现改为:

资信业绩部分: 30 分

监理大纲部分: 40 分

投标报价部分: 30 分 (20-40 分)

其他评分因素: / 分

原招标文件

条款号		评分因素 (偏差率)	分值	评分标准
2.2.4	资信业绩	...企业业绩	...8...	1、2020年1月1日至本招标公告发布之日起, 投标人具有1个总投资不低于1.4亿元的房屋建筑工程监理项目业绩
(1)	评分标准	与企业奖		

		项...		<p>得 2 分，每多具备一个加 1.5 分，最多得 5 分。</p> <p>注：①在建项目以合同或中标书时间为准，提供合同和中标书复印件加盖公章；②已完成项目以竣工验收时间为准，提供合同和竣工验收备案表（或竣工验收报告）复印件加盖公章；③若业绩证明材料中的单位名称与投标单位名称不一致的，需提供有效变更证明；</p> <p>2、2020 年 1 月 1 日至本招标公告发布之日起投标人承担监理服务的工程项目获得工程质量类奖项（以获奖证书或文件日期为准）：</p> <p>(1)、获得省级及以上奖项的，每 1 项得 1.5 分；</p> <p>(2)、获得市级奖项的，每 1 项得 0.5 分。</p> <p>备注：本项得分按最高等级的 2 个获奖计算，本项最多得 3 分。①同一项目获得多个奖项的，仅按最高奖项计分一次，不重复计分。②提供获奖项目合同书、奖项可查询的网络查询截图或获奖文件等相关获奖证明材料复印件加盖公章。</p> <p>...</p>
		...企业资质 与企业技术力 量...	...11...	<p>...1、具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级的得 1 分,甲级的得 3 分,工程监理综合资质的得 5 分;本项最高得 5 分。</p> <p>注：提供资质证书复印件加盖公章。</p> <p>2、企业技术负责人（资质证书所载人员）：具有全国注册监理工程师和高级工程师职称得 1 分，正高级职称加 2 分；具有一级建造师加 1 分；具有注册安全工程师加 1 分；具有二级及以上造价工程师加 1 分。此项最高得 6 分。</p> <p>备注：提供人员身份证、相关证书复印件加盖公章，高级以上职称需附任职资格文件和评审表及可供招标人或招标代理机构核实的政府相关网站查询截图。</p> <p>...</p>
		...项目总监 资质、业绩、 奖项...	...9...	<p>...1、项目总监：具有全国注册监理工程师（房屋建筑专业）得 1 分；具有高级及以上职称得 1 分；具有监理从业经验 10-15 年的加 1 分，15 年以上的加 2 分</p>

			<p>(以取得全国注册监理工程师资格证书时间为准)。此项最高得 4 分;</p> <p>2、项目总监在本招标公告发布之日前五年内完成过 1 个单项目合同总投资不低于 1.4 亿元的房屋建筑工程项目业绩的得 2 分。此项最高得 2 分;</p> <p>注: (1)、提供总监身份证、职称证、注册证、资格证等及 2022 年连续 6 个月在投标单位缴纳的社保证明复印件加盖公章; (2)、业绩提供合同或中标书和竣工验收备案表 (或竣工验收报告) 复印件加盖公章, 时间以竣工验收时间为准。</p> <p>3、自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止, 拟设项目总监理工程师以总监身份承担的工程监理项目获得质量类奖项:</p> <p>一、获得市级奖项的得 1 分;</p> <p>二、获得省级及以上奖项的得 3 分; 此项最高得 3 分;</p> <p>注: (1)、本项只计取一个奖项, 同一项目获得多个奖项的, 仅按最高奖项计分一次。(2)、提供获奖证书复印件加盖公章, 时间以获奖证书时间为准。(3)、提供获奖项目合同书或中标书和竣工验收报告及奖项可查询的网络查询截图或获奖文件等相关证明材料复印件加盖公章。...</p>
		<p>...监理管理团队人员配备...</p>	<p>...22...</p> <p>1、配备 1 名土建专业监理工程师: 具有全国注册监理工程师 (房建专业) 得 1 分; 具有中级职称加 1 分, 高级职称得 2 分; 此项最高得 3 分;</p> <p>2、配备 1 名安装专业监理工程师: 具有全国注册监理工程师 (机电安装工程) 得 1 分; 具有一级建造师 (机电工程) 加 2 分; 具有一级造价师 (安装) 加 2 分; 此项最高得 5 分;</p> <p>3、配备 1 名设备专业监理工程师: 具有全国注册监理工程师 (电力专业) 得 2 分; 具有注册设备监理师加 3 分; 此项最高得 5 分;</p> <p>4、配备 1 名给排水工程师: 具有注册公</p>

				<p>用设备工程师（给水排水）得 2 分；具有高级职称（给排水）加 3 分；此项最高得 5 分；</p> <p>5、每配备 1 名具有监理培训合格证的现场监理人员得 2 分，此项最高得 4 分。</p> <p>注：每人员只能担任一个岗位。提供以上人员身份证、注册证（职称证）及 2022 年连续 6 月任在投标单位缴纳的社保证明复印件加盖公章。</p> <p>...</p>
--	--	--	--	---

注：资信业绩评分因素可从信誉、类似项目业绩、总监理工程师资历和业绩、其他主要人员资历和业绩等方面设置。

2.2.4 (2)	监理大纲 评分标准	<p>1、... 监理范围、 监理内容。</p> <p>2、监 理依 据、监 理工 作目 标。</p> <p>3、监 理机 构设 置和 岗位 职责。</p> <p>...</p>	...6...	<p>1、...投标人对监理范围、监理内容的理解清晰、全面、完整，具有指导性、针对性、可操作性。好 1.8-2 分；一般 1.6-1.8 分；差 1.5-1.6 分。</p> <p>2、投标人对监理依据、监理工作的理解清晰、全面、完整，具有指导性、针对性、可操作性。好 1.8-2 分；一般 1.6-1.8 分；差 1.5-1.6 分。</p> <p>3、投标人对其设置的监理机构及岗位职责描述具体、合理。好 1.8-2 分；一般 1.6-1.8 分；差 1.5-1.6 分。</p> <p>...</p>
		...1、监理工作程序、方法和制度。2、质量、进度、造价、安全、环保监理措施...	5...	<p>1、...投标人提供针对本项目监理工作程序、方法和制度，对其明确目标、方法合理可行、措施具体、针对性强。好 1.8-2 分；一般 1.6-1.8 分；差 1.5-1.6 分。</p> <p>2、投标人在制定质量控制、进度控制、投资控制、安全生产、环保等措施切实可行、健全。好 2.8-3 分；一般 2.6-2.8 分；差 2.5-2.6 分。</p> <p>...</p>
		...1、合同、	4...	1、投标人提供对项目合同、信息管理的方法和措施，对其明确目标、方法合理

		信息管理方案。 2、监理组织协调内容及措施。...		可行、措施具体、针对性强。好1.8-2分；一般 1.6-1.8 分；差 1.5-1.6 分。 2、投标人协调各相关单位的能力，对其明确方法，内容针对性，综合协调措施得力。好1.8-2分；一般1.6-1.8分；差1.5-1.6分。 ...
		1、...监理工作重点、难点分析。 2、合理化建议等方面设置。5...	...1、投标人对关键部位等建立难度、重点，分析要求有针对性，解决办法切实可行。好 1.8-2 分；一般 1.6-1.8 分；差 1.5-1.6 分。 2、投标人针对本项目特点，提出的控制措施、建议的科学、合理和可操作性。 好 1.8-2 分；一般 1.6-1.8 分；差 1.5-1.6 分。...

注：监理大纲评分因素可从监理范围、监理内容；监理依据、监理工作目标；监理机构设置和岗位职责；监理工作程序、方法和制度；质量、进度、造价、安全、环保监理措施；合同、信息管理方案；监理组织协调内容及措施；监理工作重点、难点分析；合理化建议等方面设置。

2.2.4 (3)	投标报价 评分标准	偏差率	30...	<p>有效投标报价等于评标基准价的得满分，其他有效投标报价与评标基准价相比，每高 1%扣____（不少于 0.5）分。</p> <p>有效投标报价等于评标基准价的得满分，其他有效投标报价与评标基准价相比，每高 1%扣 <u>0.5</u>（不少于 0.5）分，每低 1%扣 <u>0.25</u>（不少于 0.25）分。</p> <p>注：中间值采用插入法计算，小数点后保留两位。每低 1%所扣分值不得高于每高 1%所扣分值。</p>
--------------	--------------	-----	-------	---

2.2.4 (4)	其他因素 评分标准
--------------	--------------	-------	-------	-------

现改为:

条款号		评分因素 (偏差率)	分值	评分标准
2.2.4 (1)	资信业绩 评分标准	企业业绩	...5...	<p>2019年1月1日至投标截止日, 投标人具有1个总投资≥ 1.2亿元的房屋建筑工程监理项目业绩得2分, 每多具有一个加1.5分, 最多得5分。</p> <p>注: ①在建项目以合同或中标书时间为准, 提供合同和中标书复印件加盖公章; ②已完成项目以竣工验收时间为准, 提供合同和竣工验收备案表(或竣工验收报告)复印件加盖公章; ③若业绩证明材料中的单位名称与投标单位名称不一致的, 需提供有效变更证明...</p>
		企业资质	...5...	<p>具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级的得3分, 甲级的得4分, 工程监理综合资质的得5分; 本项最高得5分。</p> <p>注: 提供资质证书复印件加盖公章。...</p>
		...项目总监 资质、业绩、 奖项	...7...	<p>...1、项目总监: 具有全国注册监理工程师(房屋建筑专业)得1分; 具有高级及以上职称得1分;。</p> <p>2、项目总监至投标截止日前五年内完成过1个单项目合同总投资≥ 1.2亿元的房屋建筑工程(公共建筑)项目业绩的得2分。</p> <p>注: 1、提供总监身份证、职称证、</p>

			<p>注册证、资格证等及2022年连续6个月在投标单位缴纳的社保证明复印件加盖公章；2、业绩提供合同或中标书和竣工验收备案表（或竣工验收报告）复印件加盖公章，时间以竣工验收时间为准。</p> <p>3、自2019年1月1日至投标截止时间止，拟设项目总监理工程师以总监身份承担的工程监理项目获得质量类奖项：</p> <p>（1）获得市级奖项的得1分；</p> <p>（2）获得省级及以上奖项的得3分；</p> <p>注：1、本项只计取一个奖项，同一项目获得多个奖项的，仅按最高奖项计分一次。2、提供获奖证书复印件加盖公章，时间以获奖证书时间为准。3、提供获奖项目合同书或中标书和竣工验收报告及奖项可查询的网络查询截图或获奖文件等相关证明材料复印件加盖公章。...</p>
		<p>...监理管理团队人员配备...</p>	<p>...13...</p> <p>1、配备1名土建专业监理工程师：具有全国注册监理工程师（房建专业）得1.5分；具有高级及以上职称加1.5分；此项最高得3分；</p> <p>2、配备1名安装专业监理工程师：具有全国注册监理工程师（机电安装工程）得1.5分；具有一级造价师（安装）加1.5分；此项最高得3分；</p> <p>3、配备1名安全专业监理工程师：具</p>

				<p>有全国注册监理工程师得1.5分；具有注册安全工程师加1.5分；此项最高得3分；</p> <p>4、每配备1名具有监理培训合格证的现场监理人员得2分，此项最高得4分。</p> <p>注：每人员只能担任一个岗位。提供以上人员身份证、注册证（职称证）及2022年连续6月任在投标单位缴纳的社保证明复印件加盖公章。...</p>
--	--	--	--	---

注：资信业绩评分因素可从信誉、类似项目业绩、总监理工程师资历和业绩、其他主要人员资历和业绩等方面设置。

2.2.4 (2)	监理大纲 评分标准	<p>2、... 监理范围、 监理内容。 2、监 理依 据、监 理工 作目 标。 3、监 理机 构设 置和 岗位 职责。 ...</p>	...12...	<p>2、...投标人对监理范围、监理内容的理解清晰、全面、完整，具有指导性、针对性、可操作性。优3-4分；良2-2.9分；一般1-1.9分；差0.1-0.9分。</p> <p>2、投标人对监理依据、监理工作的理解清晰、全面、完整，具有指导性、针对性、可操作性。优3-4分；良2-2.9分；一般1-1.9分；差0.1-0.9分。</p> <p>3、投标人对其设置的监理机构及岗位职责描述具体、合理。优3-4分；良2-2.9分；一般1-1.9分；差0.1-0.9分。</p> <p>...</p>
		<p>...1、监理工 作程序、方法 和制度。2、质 量、进度、造 价、安全、环 保监理措</p>	...10...	<p>2、...投标人提供针对本项目监理工作程序、方法和制度，对其明确目标、方法合理可行、措施具体、针对性强。优3-5分；良2-2.9分；一般1-1.9分；差0.1-0.9分。</p> <p>2、投标人在制定质量控制、进度控制、投资控制、安全生产、环保等措施切实可行、健全。优3-5分；良2-2.9分；一般1-1.9分；差0.1-0.9分。</p>

		施...		...
		...1、合同、信息管理方案。 2、监理组织协调内容及措施。...	...8...	1、投标人提供对项目合同、信息管理的方法和措施，对其明确目标、方法合理可行、措施具体、针对性强。优2-4分；良1-2分；一般0.5-1分；差0.1-0.5分。 2、投标人协调各相关单位的能力，对其明确方法，内容针对性，综合协调措施得力。优3-4分；良2-2.9分；一般1-1.9分；差0.1-0.9分。 ...
		2、...监理工作重点、难点分析。 2、合理化建议等方面设置。10...	...1、投标人对关键部位等建立难度、重点，分析要求有针对性，解决办法切实可行。优 3-5 分；良 2-2.9 分；一般 1-1.9 分；差 0.1-0.9 分。 2、投标人针对本项目特点，提出的控制措施、建议的科学、合理和可操作性。 优 3-5 分；良 2-2.9 分；一般 1-1.9 分；差 0.1-0.9 分。...

注：监理大纲评分因素可从监理范围、监理内容；监理依据、监理工作目标；监理机构设置和岗位职责；监理工作程序、方法和制度；质量、进度、造价、安全、环保监理措施；合同、信息管理方案；监理组织协调内容及措施；监理工作重点、难点分析；合理化建议等方面设置。

2.2.4 (3)	投标报价 评分标准	偏差率	30...	<p>有效投标报价等于评标基准价的得满分，其他有效投标报价与评标基准价相比，每高 1%扣___/___（不少于 0.5）分。</p> <p>有效投标报价等于评标基准价的得满分，其他有效投标报价与评标基准价相比，每高 1%扣 <u>0.5</u>（不少于 0.5）分，每低 1%扣 <u>0.25</u>（不少于 0.25）分。</p> <p>注：中间值采用插入法计算，小数</p>
--------------	--------------	-----	-------	--

				点后保留两位。每低 1%所扣分值不得高于每高 1%所扣分值。
2.2.4 (4)	其他因素 评分标准

第三部分 专用条件

原招标文件：
专用合同条款未做填写
现改为：

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：①. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；②. 本合同协议书；③. 本合同专用条件；④. 本合同标准条件；⑤. 中标通知书；⑥. 招标文件、投标文件及其附件_____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本项目工程量清单和施工图纸所示的全部内容。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工阶段全过程及缺陷责任期内监理服务。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：1) 工程建设合同文件及其技术规范；2) 国家或国家有关部门颁发的法律与行政法规和四川省人民政府颁发的地方法律与法规；3) 经监理单位签发实施的设计图纸与设计技术要求；4) 国家或国家有关部门颁发的现行技术规程、规范、质量检验标准及质量检验办法。。

2.2.2 相关服务依据包括：国家及地方相关法律、法规及相关标准、规程、规范和合同文件等。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：符合国家、四川省相应法律法规规定，遵循隆府发【2022】10号《隆昌市政府投资项目监督管理办法》。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围: 另行授权。

在涉及工程延期____/____天内和(或)金额____/____万元内的变更, 监理人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：不符合相关规定或不能胜任岗位工作的人员。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数: 监理合同生效并收到施工图纸后 14 日内, 监理人提交监理规划;
每分部工程开工前 7 日内, 提交监理细则给委托人审查、确认, 以便监督实施;
监理机构每月提交 1 份监理月报。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于： 委托人 。

监理人应在本合同终止后____/____天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：____/____。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为: _____。

3.6 答复

委托人同意在3天内,对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定:

$$\text{赔偿金} = \text{直接经济损失} \times \text{正常工作酬金} \div \text{工程概算投资额 (或建筑安装工程费)}$$

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定:

$$\text{逾期付款利息} = \text{当期应付款总额} \times \text{银行同期贷款利率} \times \text{拖延支付天数}$$

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：，汇率为：。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额(万元)
首付款	本合同签订后 7 天内	0	0
第二次付款		20%	
第三次付款		25%	
第四次付款		25%	
最后付款	监理与相关服务期届满 14 天内	30%	

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：双方签字盖章后生效。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金
÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交____/____进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第____2____种方式：

（1）提请_____仲裁委员会进行仲裁。

（2）向____项目所在地____人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后____15____天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后____15____天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为____%。

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限：____/____。

监理人申明的保密事项和期限：____/____。

第三方申明的保密事项和期限：____/____。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：

____/____。

9. 补充条款

1、根据隆府发【2022】10号《隆昌市政府投资项目监督管理办法》，监理人应对地勘、设计、施工单位提出的工程变更方案合规性、合理性、经济性未严格审查，审查未通过的变更事项增加工程造价在施工合同价10%以上、20%以下的，不支付剩余30%的监理费；超过施工合同价20%以上的，不支付监理费。监理人虚假签证的，不支付该项目监理费，并由行业主管部门依据相关规定处理。2、第三部分 专用条件6.1.2附加工作酬金和6.2.5正常工作酬金增加额及中标金额的总和不能超过隆财评待【2022】21号《隆昌市公安局业务技术用房建设项目监理费最高控制价的评审通知》中规定的项目监理费最高控制价164.08万元。

第二章 委托人要求

原招标文件：

委托人要求未做填写

现改为：

适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程： 1、 监理范围包括：施工图设计范围内、工程建设全过程（含质量保修期内）的全部施工监理和本监理工程的所有辅助工程的监理（含增加工程及附属工程等）。

2 监理工作内容还包括：

（1）监理人在合同签订后 7 天内，应向委托人提交监理人方的基本情况(包括法人资格证明、当前是否存在诉讼等情况)、拟委派从业人员的基本情况、监理组织实施计划、监理规划、拟定的工作程序与措施、技术标准与指标等书面材料和文件。在履行合同义务期间，应在每月 25 日向委托人提交监理报告，汇报监理工作。

（2）监理人应建立工程现场监理机构，并按投标文件承诺委派总监理工程师及监理机构主要成员和设备。监理人应合理调配监理机构人员的人数及进出场时间，以便很好地满足各阶段施工监理的需要。监理人应在本合同签订后 7 日之内将监理机构人员的进场安排计划报

委托人审批备案。

监理人派驻的项目总监及监理机构人员，必须按投标文件中承诺的监理大纲进驻现场，并主动接受委托人考勤制度管理。若出于某种原因需要暂时离开现场时，必须得到委托人的批准后方可离开。否则按缺勤处理。 监理人出勤情况由每月月末委托人考勤系统确认，委托人根据考勤系统中监理人的出勤情况按委托人的考勤管理制度进行处理。

尽管监理人已按监理规划中的人员进场计划和本条约定派遣了监理机构人员和设备， 但若委托人认为现场监理机构人员和设备仍不足以满足施工监理服务的需要而影响了对过程质量及进度的监控时，委托人有权要求监理人另外增派监理机构人员和设备。 监理人在接到通知后应立即执行委托人的指示，不得无故拖延。监理人因此增加的费用支出应视为已包括在合同价款之中，委托人将不另行支付。

监理单位代表监理方在履行本合同的义务期间，应认真、勤奋地工作，为委托人提供与工程建设相适应的咨询意见，帮助业主实现合同预定的目标，公正维护各方面的合法权益。

(3) 在合同期内或合同终止后，监理单位应对委托人提供的资料 and 文件负责保存、保密，未征得委托方同意，不得泄露。在施工监理阶段服务完成后，与工程竣工资料一道移交委托人。

(4) 监理方应根据工程进度及专业需要委派相应的足够的专业人员， 并确保以上人员常驻现场。以上人员费用已包括在监理总费用之中，监理单位不得以任何理由增加监理费用或提出索赔，不得以任

何理由中断监理。委托人有权要求监理单位及时配备或增加专业监理单位人员，监理单位不得拒绝，且不增加监理费用。

(5) 在监理服务期间，委托方将对监理单位派驻现场的监理单位人员的工作情况进行监督和检查，若委托方认为监理单位派驻现场的人员不能胜任其工作或有从事其他与监理工作相违背的活动，委托方有权书面要求监理单位进行更换。

若监理单位拒绝按照委托方指令更换委托方认为不能胜任该项工作的人员,或其主要项目监理单位人员(总监和总监代表)经过 2 次以上更换仍然达不到委托方的要求,委托方将认为监理单位无能力按本合同的规定继续履行本合同项下的监理服务工作,委托方有权单方面解除合同。

3、无论合同其它条款如何规定，监理单位应当按工程建设进度在工程现场保持相应的技术力量、并按招标响应文件的相关规定配备足够的测量仪器和设备等，以保证各项建设工作不会因监理单位人员不足或经常变动而延期。本项责任应为委托方在本合同项下的主要责任之一。

4、工程完工后十五日内，向委托方提供完整的监理竣工资料三套，且资料符合档案验收相关要求。

5、 监理与相关服务依据

6 监理依据包括：

- (1) 国家及四川省的有关工程建设监理法律、法规；
- (2) 工程技术标准、施工验收规范，建设工程监理规范；

(3) 政府批准该项目建设的有关文件、可行性研究报告、初步设计文件及其他有关文件;

(4) 设计文件、图纸及说明;

(5) 工程监理合同及其他建设合同。

(6) 相关服务依据包括: / 。

(7) 项目监理机构和人员

7、更换监理人员的其他情形: 不符合国家法律、法规和标准规范的, 提供的监理人员、职业水平和服务时间未达到监理工作要求的, 不能满足合同的服务内容和质量等要求的。

8、履行职责

9、监理方在责任期(委托监理合同有效期)内, 应当履行合同中的义务。如果因监理方过失而造成了委托方的经济损失, 应当向委托方赔偿。累计赔偿总额(除本合同另有规定以外)不超过监理报酬总额。

2、其他: 无

二、原投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为 2022 年 12 月 6 日 09 时 30 分, 投标人应在投标截止时间前在线递交经投标人数字证书加密的数据电文形式投标文件。

现修改为: 投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为 2022 年 12 月 12 日 09 时 30 分, 投标人应在投标截止时间前在线递交经投标人数字证书加密的数据电文形式投标文件。

三、其余内容不做变动。

招标人: 隆昌市公安局

招标代理机构: 中科标禾工程项目管理有限公司

2022 年 11 月 23 日