

附表：

**东兴区新江街道老旧小区改造基础配套设施项目（二标段）施工  
中标候选人排名并列时评分标准**

| 序号 | 评审因素        | 分值   | 评分标准   | 备注 |
|----|-------------|------|--|----|
| 1  | 投标报价<br>评审  | 60 分 | 以本次有效的最低投标报价为基准价，投标<br>报价得分=(投标基准价 / 投标人报价)×60%<br>×100。   |    |
| 2  | 企业资质        | 1 分  | 根据投标文件中企业资质进行评分：<br>具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工<br>总承包叁级及以上资质得 1 分；本项最多得 1<br>分。   |    |
| 3  | 企业业绩        | 2 分  | 根据投标文件中企业业绩进行评分：<br>投标人 2021 年 01 月 01 日至投标截止时间每<br>具有 1 个已完成的房屋建筑工程施工业绩得<br>1 分（含资格业绩），本项最多得 2 分。   |    |
| 3  | 项目经理<br>资格  | 3 分  | 根据投标文件中项目经理资格进行评分：<br>具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证<br>书且具有省级及以上住房城乡建设主管部门<br>颁发的安全生产考核合格证（B 证）得 3 分；<br>本项最多得 3 分。  |    |
| 4  | 技术负责<br>人资格 | 2 分  | 根据投标文件中技术负责人资格进行评分：<br>具有建筑工程相关专业工程师及以上技术职<br>称或者具有建筑工程专业二级及以上注册建<br>造师证书得 2 分；本项最多得 2 分。  |    |
| 6  | 施工组织<br>设计  | 32 分 | （1）以内容完整性和编制水平完善、合理性<br>进行评分：优秀得 2-4 分，较好 1-2 分，一<br>般得 0.1-1 分，差或不提供不得分。<br>（2）以施工方案与技术措施完善、合理性进<br>行评分：优秀得 2-4 分，较好 1-2 分，一般<br>得 0.1-1 分，差或不提供不得分。<br>（3）以质量管理体系与措施完善、合理性进<br>行评分：优秀得 2-4 分，较好 1-2 分，一般 |    |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>得 0.1-1 分，差或不提供不得分。</p> <p>（4）以安全管理体系与措施完善、合理性进行评分：优秀得 2-4 分，较好 1-2 分，一般得 0.1-1 分，差或不提供不得分。</p> <p>（5）以环境体系及保证措施完善、合理性进行评分：优秀得 2-4 分，较好 1-2 分，一般得 0.1-1 分，差或不提供不得分。</p> <p>（6）以工程进度计划与措施完善、合理性进行评分：优秀得 2-4 分，较好 1-2 分，一般得 0.1-1 分，差或不提供不得分。</p> <p>（7）以资源配备计划与措施完善、合理性进行评分：优秀得 2-4 分，较好 1-2 分，一般得 0.1-1 分，差或不提供不得分。</p> <p>（8）以建筑垃圾减排和资源化利用计划与措施完善、合理性进行评分：优秀得 1.5-2 分，较好 0.9-1.5 分，一般得 0.1-0.9 分，差或不提供不得分。</p> <p>（9）以绿色建材应用计划与措施完善、合理性进行评分：优秀得 1.5-2 分，较好 0.9-1.5 分，一般得 0.1-0.9 分，差或不提供不得分。</p> |  |
|--|--|--|--|--|