

内江市市中区老城区老旧小区玉溪街道改造项目设计-施工
招标备案专用章 (EPC 模式)
审核: 年 答疑书 (一)

内江市市中区发展和改革局
签收人 年 月 日

各潜在投标人:

针对在内江市公共资源交易服务中心网上的提问, 现回答如下:

一、提问 1、招标文件“第三章 评标办法(综合评估法) 评标办法前附表, 条款号 2.2.4(2) 企业资质业绩评分标准”。原文:“施工业绩: 2017 年至今, 每具有一个类似项目履约经验得 3 分, 具有老旧院落(小区)改造业绩加 3 分, 本项最多得 6 分。(类似项目指: 已竣工中标金额在 1000 万以上的房屋建筑工程或市政公用工程工程业绩; 已竣工中标金额在 200 万以上的老旧院落(小区)改造工程业绩)注: ①施工业绩投标人须附“中标公示网络截图和全国建筑市场监督公共服务平台”中详细网页截图打印件(截图内容至少包含: 项目名称; “项目分类: 房屋建筑工程或市政公用工程”; “工程基本信息”; “招投标信息”; “施工图审查”; “合同备案”; “竣工验收备案信息”; 的网页截图完整版) 加盖投标人公章“全国建筑市场监督公共服务平台”中已录入的业绩信息才能作为投标认定业绩的有效信息, 否则均视为无效业绩。”

投标人疑问: 经全国建筑市场监督公共服务平台查询, 满足上述老旧院落(小区)改造业绩的单位全川就 3 家单位, 设置该业绩作为加分项太具有针对性了, 完全是为某些特定单位量身定做, 分值是 3 分, 分值过高, 导致报价拉分根本不具有可竞争性, 完全没有价格竞争机制, 差距很明显, 这 3 分能决定谁是中标单位, 此次招标完全没有公平性可言。招标文件投标人须知业绩要求也明确了类似业绩是指: 竣工一个建安费在 1000 万及以上的建筑工程和市政公用工程, 但是在评标办法里, 对施工单位业绩又提出了新的业绩要求(200 万以上的老旧院落改造业绩)作为加分项, 这前后之间的类似业绩要求差异如此之大, 这是针对不同所有制企业设置的不合理限制和壁垒, 很明显的存在排斥潜在投标人; 具有老旧院落(小区)改造业绩, 该业绩是明显的特定行业业绩, 违反了《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十二条(三)依法必须进行招标的项目以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标条件; 难道说具有多个

内江市市中区建设局
招标备案
审核:

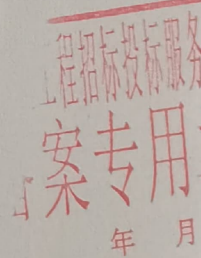
中标价在 1000 万以上类似项目履约经验也不能加分，必须是小范围特定的 200 万以上的老旧院落（小区改造）业绩才能加分，这完全也体现不出来一个企业的类似项目履约经验，这样的加分条件也完全不合理。综上所述，请招标人和招标代理机构取消老旧院落（小区）改造业绩作为加分项等排斥潜在投标人的条件，同时请招标人和相关部门重视本问题，我们将向省委巡视组和四川省建设工程招标投标总站（市场稽查科）反应。

答：经核实，满足本项目招标文件业绩要求的单位有很多，本项目是老旧院落（小区）改造项目，此类项目在全国已经开展了多年，拥有此类业绩的施工单位也很多，所有并没有为某些特定单位量身定做。

针对“老旧小区业绩加 3 分，分值过高，导致报价拉分根本不具有可竞争性，完全没有价格竞争机制，差距很明显，这 3 分能决定谁是中标单位，此次招标完全没有公平性可言。”经研究，将对分值进行调整：

将招标文件第三章 评标办法（综合评估法）评标办法前附表，条款号 2.2.4 企业资质业绩评分标准，2、企业业绩情况（6 分）：施工业绩：2017 年至今，每具有一个类似项目履约经验得 3 分，具有老旧院落（小区）改造业绩加 3 分，本项最 6 分。（类似项目指：已竣工中标金额在 1000 万以上的房屋建筑工程或市政公用工程工程业绩；已竣工中标金额在 200 万以上的老旧院落（小区）改造工程业绩）注：①施工业绩投标人须附“中标公示网络截图和全国建筑市场监督公共服务平台”中详细网页截图打印件（截图内容至少包含：项目名称；“项目分类：房屋建筑工程或市政公用工程”；“工程基本信息”；“招投标文件信息”；“施工图审查”；“合同备案”；“竣工验收备案信息”；的网页截图完整版）加盖投标人公章“全国建筑市场监督公共服务平台”中已录入的业绩信息才能作为投标认定业绩的有效信息，否则均视为无效业绩。

变更为：2、企业业绩情况（6 分）：施工业绩：2017 年至今，每具有一个类似项目履约经验得 5 分，具有老旧院落（小区）改造业绩加 1 分，本项最多 6 分。（类似项目指：已竣工中标金额在 1000 万以上的房屋建筑工程或市政公用工程工程业绩；已竣工中标金额在 200 万以上的老旧院落（小区）改造工程业绩）注：①施工业绩投标人须附“中标公示网络截图和全国建筑市场监督公共服务平台”中详细网页截图打印件（截图内容至少包含：项目名称；“项目



分类：房屋建筑工程或市政公用工程”；“工程基本信息”；“招投标信息”；“施工图审查”；“合同备案”；“竣工验收备案信息”；的网页截图完整版）加盖投标人公章“全国建筑市场监督公共服务平台”中已录入的业绩信息才能作为投标认定业绩的有效信息，否则均视为无效业绩。

提问 2、根据招标文件，请问投标人须知前附表 1.4.1 项目负责人与第三章评标办法 2.2.4（2）项目总负责人是否为同一人？在招标文件第八章投标文件格式“（二）主要人员简历表”下面注的内容，并没有提及到项目负责人。

答：投标人须知前附表 1.4.1 项目负责人与第三章评标办法 2.2.4（2）项目总负责人可为同一人。

三、第三章评分标准中：（4）拟派项目设计负责人 1 人（3 分）：具有一级注册建筑师得 1 分，具有高级工程师（建筑工程）以上技术职称加 1 分；具有一级注册结构工程师加 1 分；本项最多得 3 分。（5）拟派项目设计技术负责人 1 人（3 分）：具有一级注册建筑师得 1 分，具有高级工程师（建筑工程）以上技术职称加 1 分，具有注册一级建造师（建筑）加 1 分。本项最多得 3 分。

变更为：（4）拟派项目设计负责人 1 人（3 分）：具有一级注册建筑师得 1 分，具有高级工程师（建筑工程）及以上技术职称加 1 分；具有一级注册结构工程师加 1 分；本项最多得 3 分。（5）拟派项目设计技术负责人 1 人（3 分）：具有一级注册建筑师得 1 分，具有高级工程师（建筑工程）及以上技术职称加 1 分，具有注册一级建造师（建筑）加 1 分。本项最多得 3 分。

四、初设方案设计资料现已上传，请各投标人自行下载。

五、本项目其它内容不变。

招标人：内江市市中区住房和城乡建设局

招标代理机构：中科高盛咨询集团有限公司

2020 年 9 月 16 日