

现代农业创新园区基地建设（一期）项目配套设施建设工程(项目名称)施工/标段

答疑书（编号：01 号）

各潜在投标人：

质疑标题：对 3.1.2 业绩要求提出质疑

内容：招标文件业绩要求：有业绩要求☑近年（2018 年 11 月 01 日至投标截止时间，不少于 3 年）（多项选择：☑已完成 □已完成或新承接或正在施工）不少于 1（1 至 3 个）个类似项目。类似项目是指：2018 年 11 月 01 日至投标截止时间，开工并完工的单个合同金额不低于本次招标控制价的房屋公共建筑工程。该业绩必须“全国建筑市场监督公共服务平台”中已公示“竣工验收”的施工业绩，投标人须将“全国建筑市场监督公共服务平台”的施工项目栏→项目数据→项目详情中的网页截图打印件加盖投标人公章，截图不得显示暂无数据。“全国建筑市场监督公共服务平台”中已录入的业绩信息才能作为投标认定业绩的有效信息，并需附市级及以上公共资源交易网中标候选人公示截图，否则均视为无效业绩。因全国建筑市场监督公共服务平台业绩收录尚不完善，导致很多完工业绩资料未能齐全在全国建筑市场监督公共服务平台上体现，但该工程已完全交付业主，完工及使用。故应业绩要求是否存在不合理排斥潜在投标人嫌疑，竣工验收单、竣工验收报告完全能体现一个公司是否有能力及经验胜任此次招标工程。

回复：根据《四川省人民政府办公厅关于促进建筑业持续健康发展的实施意见》（川办发[2018]9 号）、《建筑工程施工许可管理办法》（住房城乡建设部令第 18 号）、住房城乡建设部《关于加强建筑市场监管一体化工作平台工程项目信息监管的通知》（建市招函[2018]10 号）、《四川省住房和城乡建设厅关于进一步加强四川省建筑市场监管与诚信一体化工作平台应用和管理工作的通知》（川建建发〔2018〕378 号）文件要求在 2018 年 6 月 1 日前，全省所有新开工房屋建筑和市政基础设施工程（涉密工程除外）的招标投标、施工图审查、合同备案、施工许可、竣工验收等环节业务都应在网上申报和办理。四川住房和城乡建设厅于 2020 年 7 月 9 日发文关于进一步加强建筑市场监管与诚信一体化平台工程项目信息入库管理工作的通知（川建建发〔2020〕188 号），文件明确可以补录相关信息。本项目业绩要求时间为 2018 年 11 月 1 日至投标截止时间，不存在不合理排斥潜在投标人，请按招标文件执行。

招标人：内江农业科技园区管理委员会

招标代理机构：四川省广联大工程管理有限公司

时间：2021 年 12 月 2 日