

威远县人民医院新区医院建设项目设计施工总承包

答疑文件 02

致各潜在投标人:

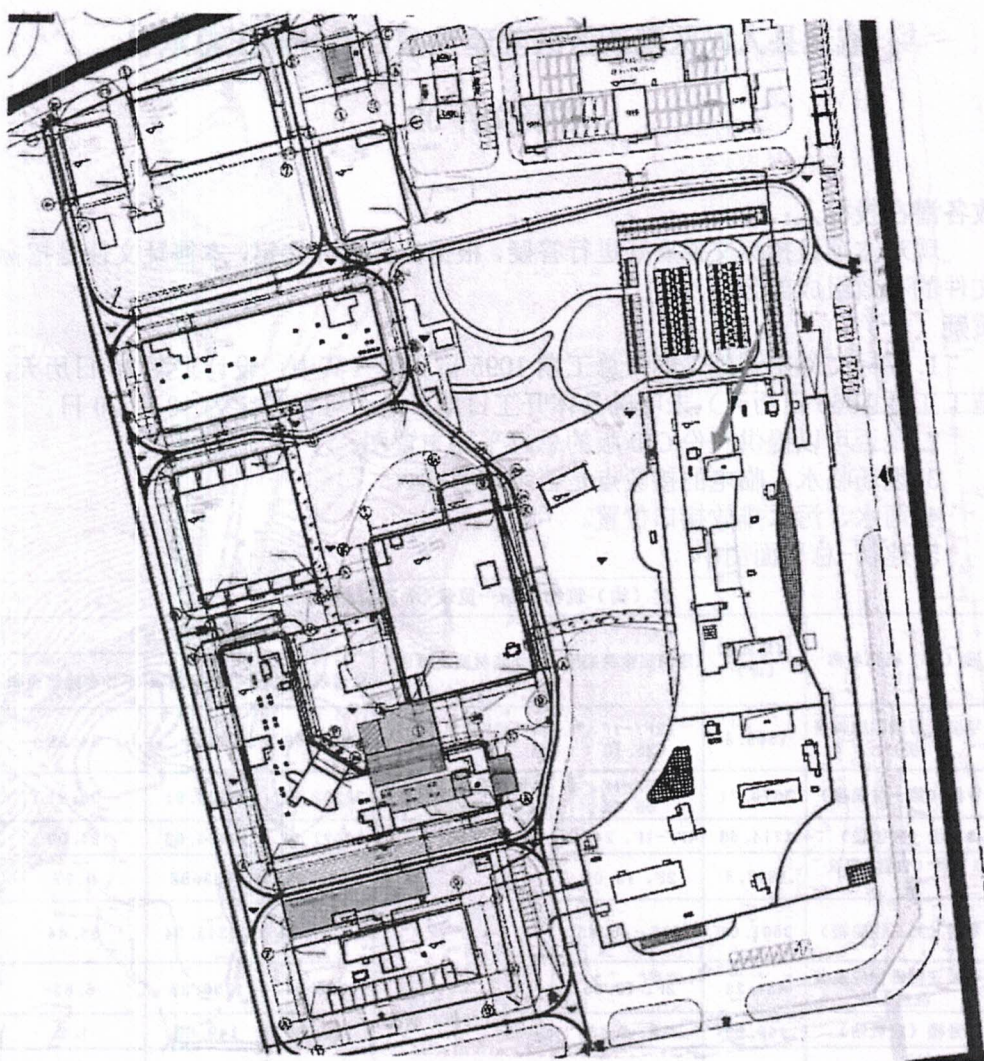
现对本项目招标文件质疑进行答疑, 根据招标文件约定, 本答疑文件是招标文件的有效组成部分。

质疑 (一):

1. 招标文件中计划工期: 总工期 1095 日历天 (其中: 设计工期 30 日历天, 施工工期 1065 日历天) 未明确具体开工日期, 是否可以暂定为 10 月 20 日。
2. 是否可以提供一份 CAD 版的总总平面布置图。
3. 现场临水、临电的接驳点是否可以明确。
4. 雨水、污水排放接口位置。
5. 建初-总平面图中

建 (构) 筑物指标一览表 (本次新建)						
建 (构) 筑物名称	占地面积 (㎡)	建筑层数及高度	外装材质及颜色	建筑面积 (㎡)		
				总建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积
1号楼 (后勤保障科研楼)	1509.8	12F/-1F、26.10	真石漆/白色、浅灰色	7522.88	7488	34.88
2号楼 (第一住院楼)	3070.71	12F/-1F、56.45	金属穿孔板、真石漆/白色、浅灰色	36222.62	36123.81	98.81
3号楼 (医技楼)	2714.66	4F/-1F、24.45	真石漆/白色、浅灰色	10427.03	10403.03	24.00
4号楼 (食堂/会议室)	1897.8	2F、15.05		3893.65	3883.88	9.77
5号楼 (第二住院楼)	2601.01	10F、46.85		20398.78	20343.34	55.44
6号楼 (消毒供应及浆洗房)	834.28	2F、13.65		1726.98	1720.35	6.63
7号楼 (液氧站)	149.69	1F、6.45		150.89	149.69	1.2
8号楼 (核医学科)	1196.4	1F、7.20		1199.96	1196.40	3.56
9号楼 (污物及污水处理用房)	394.96	1F、6.00		396.92	394.96	1.96
楼梯间	30.29	1F、3.5	/	30.89	30.29	0.6
风井	3.06	1F、1.8		/	/	/
地下室	/	1F/6.9	/	7665.77	/	7665.77

1. 2.3 号楼均有地下室, 但在结初-地下室, 建初-地下室, 只有 2 号楼有地下室, 请问 1.3 号楼是否有地下室施工。
6. 7#楼建筑高度建初-总平面图中 6.45m, 7#楼单独的室 5.7m, 那个是对的?
7. 8#楼建筑高度建初-总平面图中 7.2m, 7#楼单独的室 6.9m, 那个是对的?
8. 9#楼建筑高度建初-总平面图中 6.0m, 7#楼单独的室 5.7m, 那个是对的?
9. 图纸中后期施工的部位是否可以临时生活区供我方使用?



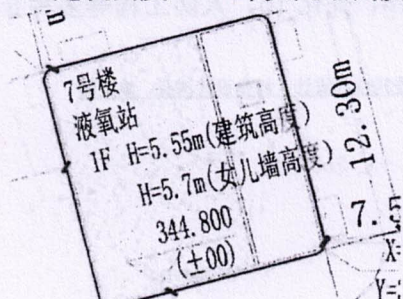
10. 承包人建议书评分标准中:1. 总体规划要求: 规划适宜, 经济合理, 特色鲜明; 对该项目设计要求和分析理解到位。包括但不限于: 前期概况; 方案推演; 各类分析等。优得 2 分, 良得 1 分, 中得 0.5 分, 差和未提供不得分。本项最高得 2 分。2. 外观形象要求: 原创性高, 美观大方, 切合实际, 和项目周边的协调性好。包括但不限于: 鸟瞰图及透视图。优得 2 分, 良得 1 分, 中得 0.5 分, 差和未提供不得分。本项最高得 2 分。请问本项目的方案报规和初步设计批复是否已经完成? 方案造型、立面效果等是否可以修改? 2. 能否提供本项目的红线图、初步设计的 CAD 版本?

11. 招标文件第七章 投标文件格式中第五条 价格清单注明了“投标人应按照招标文件的要求和《四川省住房和城乡建设厅关于四川省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包合同计价的指导意见》的规定提交价格清单”, 招标文件中未提供价格清单, 投标人是否自行编制投标报价清单?

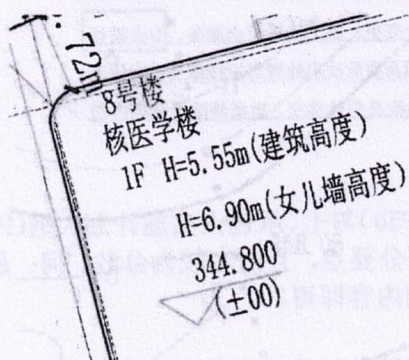
回复(一):

- 1、请投标人按招标文件执行, 并自行理解。
- 2、请投标人按招标文件执行。

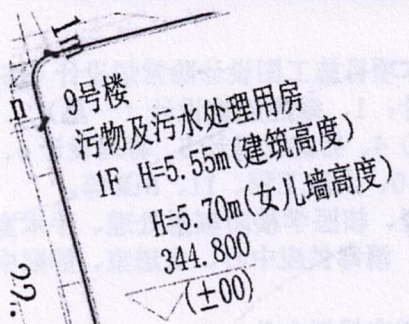
- 3、距施工现场 100 米内
- 4、距施工现场 100 米内。
- 5、有局部地下（核心筒）
- 6、建筑高度 5.55m, 女儿墙高度 5.7m



- 7、建筑高度 5.55m, 女儿墙高度 6.9m



- 8、建筑高度 5.55m, 女儿墙高度 5.7m



- 9、无后期施工部位，问题所示范围为已建工程。

10、1. 方案已报规、初设已批复；方案造型、立面效果等不能修改；2. 请参考招标文件初设文件。

11、本项目为设计施工总承包招标，招标文件为交易中心系统内固定模板编制，发包人不提供工程量清单，请投标人按系统给定的招标文件第七章“投标文件格式”的要求自行填写价格清单。

质疑（二）：

一、设计部分疑问

1、设计范围不明确

专业设计配合服务包含哪些专业设计？只是需要配合，无需设计？通常医院设计专项包含：1、绿色设计 2、海绵城市 3、室内装修 4、室外景观 5、基坑设计 6、智能化设计 7、幕墙设计 8、轨道物流 9、防辐射工程设计 10、BIM11、标识设计 12、气体 13、医疗专项 14、厨房 15、亮化 16、人防工程等多种专项设计。问：科室深化设计包含哪些？

2.5 招标范围：①设计招标范围：主要包括委托项目设计（初步设计深化、施工图

设计）、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、**专业设计配合服务**、专业科室深化设计以及配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务；②施工招标范围：本工程范围内所有工程的施工、竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复工作等全部内容。

二、施工技术部分疑问

招标文件中承包人实施方案评分标准(P50)与七、承包人实施计划大纲(P180)不一致。采用投标格式大纲难以覆盖全部评分要点，且内容较为分散。问：是否以承包人实施方案进行编制，包含实施计划内容即可？

三、施工商务部分疑问

招标文件 P35 投标文件组成中包含价格清单以及“投标文件格式-五、价格清单”。问：是否提供清单？

回复（二）：

1、专业设计配合服务需要进行设计，本项目施工图设计除常规设计（基础、主体、装饰装修等）外，还应包含以下设计：1、绿色建筑设计（一星）2、海绵城市的措施设计 3、基坑设计（包含抗浮）4、智能化设计 5、幕墙设计 6、轨道物流 7、医疗气体 8、医疗专项 9、厨房 10、人防工程、11、BIM 等。

专业科室设计包含：放射科防辐射处理、核医学楼防辐射处理、手术室设计（含净化机组）、检验科、病理科、ICU、消毒供应中心、血透室、静配中心等科室的深化设计。

2、请投标人根据招标文件要求，自行拟定投标文件。

3、本项目为设计施工总承包招标，招标文件为交易中心系统内固定模板编制，发包人不提供工程量清单，请投标人按系统给定的招标文件第七章“投标文件格式”的要求自行填写价格清单。

质疑（三）：

招标文件 P35 投标文件组成中包含价格清单以及“投标文件格式-五、价格清单”。问：招标文件未提供清单，请明确投标格式，是否涉及废标。

回复（三）：

本项目为设计施工总承包招标，招标文件为交易中心系统内固定模板编制，发包人不提供工程量清单，请投标人按系统给定的招标文件第七章“投标文件

格式”的要求自行填写价格清单。

质疑（四）：

1. 本项目投标允许组成联合体，请问，联合体成员单位提供的投标文件相关资料（除了联合体协议），在封标上传的时候，是否只需要盖牵头人的 CA 电子印章即可？此项（未加盖成员单位印章）是否是否决投标项？ 2. 招标文件中，对于在建类似项目业绩时间的要求，由于无竣工验收资料，是否以合同签订时间为准？

回复（四）：

1、请投标人仔细阅读招标文件第二章投标人须知 3.7.3 签字或盖章要求，并自行理解编制投标文件。

2、请投标人仔细阅读招标文件八、资格审查资料中（四）正在设计（施工）工程总承包）和新承接的项目情况表中注（2），并自行理解编制投标文件。

质疑（五）：

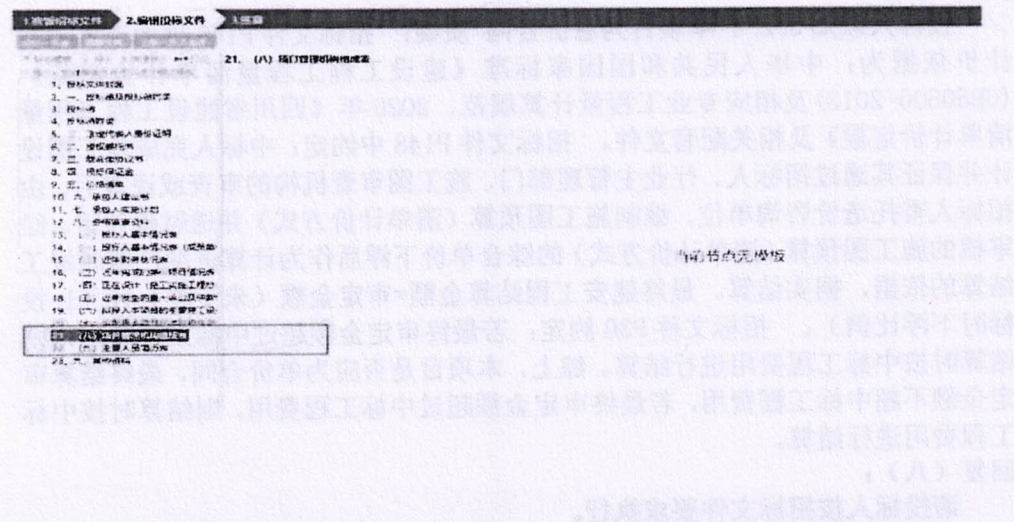
1. 投标文件中，主要项目管理机构人员和委托代理人提供了近 6 个月的社保缴费证明，请问还需要提供与投标人签订的劳动合同吗？

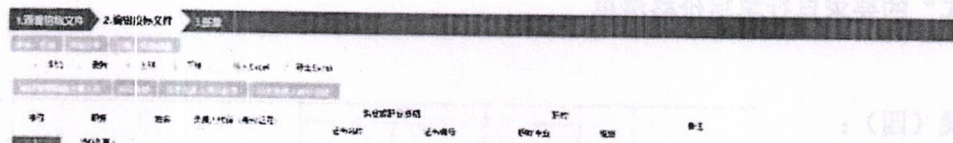
回复（五）：

请投标人根据招标文件要求自行理解编制投标文件。

质疑（六）：

1. 投标文件编制工具里面：投标文件 21、22 条已经导入了项目管理机构组成表和主要人员简历表（图 1），请问在主要人员业绩———项目管理机构主要人员（图 2），是否只需要填项目负责人和技术负责人？还需要再填写其他管理人员不？





回复（六）：

请投标人根据招标文件要求自行理解编制投标文件。

质疑（七）：

本项目财务要求为近3年，招标文件《投标人须知》P37页中第3.5.2条要求提供：“经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书等扫描件”。但招标文件《投标文件格式》P185页中“（二）近年财务状况表”的注（1）则要求：财务状况表扫描件，可以不含财务情况说明书。据此，请问近3年的财务要求，是否不必提供财务情况说明书？

回复（七）：

请投标人仔细阅读招标文件第二章投标人须知9.10 招标文件内容冲突的解决及优先适用次序，并自行理解编制投标文件。

质疑（八）：

投标人须知3.2.4 本项目为总价合同 质疑：招标文件P146 确约定本项目计价依据为：中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相应专业工程量计算规范、2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件。招标文件P148 中约定：中标人完成施工图设计并保证其通过招标人、行业主管部门、施工图审查机构的审查或评审后，由招标人委托造价咨询单位，编制施工图预算（清单计价方式）并送财政评审。经审核的施工图预算（清单计价方式）的综合单价下浮后作为计算进度产值和竣工结算的依据，据实结算。最终建安工程结算金额=审定金额（未下浮）×（1-投标时下浮比例）。招标文件P30 约定：若最终审定金额超过中标工程费用，则结算时按中标工程费用进行结算。综上，本项目是否应为单价合同，最终结算审定金额不超中标工程费用，若最终审定金额超过中标工程费用，则结算时按中标工程费用进行结算。

回复（八）：

请投标人按招标文件要求执行。

质疑（九）：

问 1、P30 中标人完成施工图设计并通过招标人、行业主管部门、施工图审查机构的审查或评审后，委托造价咨询单位，编制施工图预算（清单计价方式，预算编制费用包含在报价中，后期不再另行结算），由招标人报送财政评审（送审价不得超过工程费用最高投标限价）。请明确预算编制费用如何计算？明确财政评审的时限？

问 2、P30 原初设概算范围内，后期深化设计，工程结算价经审计后的工程造价应不超过中标工程费用。请提供初设概算相关资料。

问 3、P145 变更估价原则中材料价格参照施工期当月造价信息，未明确具体的地区的造价信息，是否按照预算编制原则中的材料价格计取原则执行？

问 4、P146 请问财评清单预算编制依据是否为招标文件 P146 中的预算编制依据？

问 5、P146 结算编制依据：“④合同中没有相同或类似工程项目综合单价的”，是否指财评清单中已标价工程量清单；采用信息价的按施工期间平均值是指算术平均值还是加权平均值？

问 6、P146 预算编制依据与结算编制依据中材料采用造价信息的约定不一致，请明确以何为准。

问 7、P148 14.3.2 进度付款审核和支付中支付时点约定不明，请明确。

问 8、P148 待审计部门出具审计报告：请明确结算审核层次。

问 9、P150 15.1.3 发包人违约的责任约定不明，特别是发包人逾期支付无专用合同条款约定，请在专用条款中明确发包人违约责任相关条款。

回复（九）：

请投标人按招标文件要求执行。

质疑（十）：

疑问 1：设计单位类似业绩的时间确定，到底是以合同签订时间？还是施工图审查合格书时间为准？疑问 2：设计类似业绩提供什么证明材料，请明确？

疑问 3：因本项目为设计施工总承包，类似业绩是否必须提供 EPC 中的设计业绩，纯设计业绩是否满足招标文件要求，请明确？

回复（十）：

请投标人仔细阅读招标文件，并自行理解编制投标文件。

