

# 隆昌市医共体集团医院项目（界市分中心）

## 勘察设计补遗文件 01

致各潜在投标人：

现将原招标文件修改如下：

一、招标文件第一章招标公告 3.1.1 资质要求：“设计单位：具有独立法人资格、具备建设行政主管部门颁发的工程勘察专业类(岩土工程)乙级及以上勘察资质；勘察单位：具有独立法人资格、具备建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质”修改为：“勘察单位：具有独立法人资格、具备建设行政主管部门颁发的工程勘察专业类(岩土工程)乙级及以上勘察资质；设计单位：具有独立法人资格、具备建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质”。

二、招标文件第一章招标公告 3.1.2 业绩要求和评标办法中：“类似项目是指：单个合同建筑面积 2 万平方米及以上公共建筑设计业绩（设计范围至少包含方案设计、初步设计）”修改为：“类似项目是指：项目合同金额不低于 4800 万元或建筑面积在 10000 平方米及以上公共建筑设计业绩（设计范围至少包含方案设计、初步设计）”。

三、招标文件第三章评标办法 2.2.4（5）其他因素评分标准：

2.2.4 (5)	其他因素 评分标准	奖项	3	2018 年 1 月 1 日以来（以获奖证书时间为准），每提供一个所承担的建筑项目设计工作获得过国家住房和城乡建设部或中国勘察设计协会评选的《工程勘察、建筑设计行业和市政公用工程优秀勘察设计奖》或《全国优
--------------	--------------	----	---	--

				秀工程勘察设计奖》得 1 分，最多得 3 分。
--	--	--	--	-------------------------

修改为:

2.2.4 (5)	其他因素 评分标准	奖项	0	/
--------------	--------------	----	---	---

四、

2.2.4 (2)	勘察纲要 设计大纲 评分标准	勘察纲要 设计大纲	37	<p>(1) 勘察工作方案: 勘察工作方案应包括但不限于: ①现场情况概述; ②主要勘察方法和手段; ③工程进度计划及工期保证措施; ④对项目区域现状进行全面调查、摸底、梳理。勘察工作方案阐述全面、清晰, 切实可行。优得 2-3 分, 良得 1.5-2 分, 一般得 1-1.5 分, 缺项不得分。本项最高得 3 分。</p> <p>(2) 项目设计定位及理念: 投标人应对项目进行准确定位, 设计理念应契合项目政策性、医疗的先进性及适应性的要求。优得 2-3 分, 良得 1.5-2 分, 一般得 1-1.5 分, 缺项不得分。本项最高得 3 分。</p> <p>(3) 项目前期分析及总图布局: 投标人应对项目区位等进行前期分析, 并结合项目区位、市政道路、场地地形等对总图进行合理规划布局。优得 2-3 分, 良得 1.5-2 分, 一般得 1-1.5 分, 缺项不得分。本项最高得 3 分。</p> <p>(4) 项目功能空间布局: 投标人应结合项目特点及项目定位, 合理进行功能平面的布置: 科室配置及病房规模应满足项目长远发展需求, 洁净区、污物区、医患等功能分区明确、流线顺畅合理。主体建筑的平面布置、结构形式和机电设计, 应为今后的发展和灵活分隔创造条件。项目整体应体现医疗项目以人为本的服务</p>
--------------	----------------------	--------------	----	--

			<p>特点。优得 12-17 分，良得 7-12 分，一般得 2-7 分，缺项不得分。本项最高得 17 分。</p> <p>(5) 建筑总体形象：投标人结合自身对项目的理解，把握项目整体形象，项目应能直观反映医疗建筑的特点。总体形象应简洁、美观、并易于维护，应体现出建筑的安全性、适用性、经济性、美观性特点。优得 3.5-5 分，良得 2-3.5 分，一般得 1-2 分，缺项不得分。本项最高得 5 分。</p> <p>(6) 项目先进性的体现：投标人根据项目的理解对项目采用或准备采用的新材料、新工艺等的应用进行说明。优得 2-3 分，良得 1.5-2 分，一般得 1-1.5 分，缺项不得分。本项最高得 3 分。</p> <p>(7) 质量管理体系建设：根据投标人对本项目的理解及招标文件要求提出对本项目设计成本、质量、进度的管控措施。优得 2-3 分，良得 1.5-2 分，一般得 1-1.5 分，缺项不得分。本项最高得 3 分。</p>
--	--	--	--

修改为：

2.2.4 (2)	勘察纲要 设计大纲 评分标准	勘察纲要 设计大纲	40	<p>(1) 勘察工作方案：勘察工作方案应包括但不限于：①现场情况概述；②主要勘察方法和手段；③工程进度计划及工期保证措施；④对项目区域现状进行全面调查、摸底、梳理。勘察工作方案阐述全面、清晰，切实可行。优得 2-4 分，良得 1.5-2 分，一般得 1-1.5 分，缺项不得分。本项最高得 4 分。</p> <p>(2) 项目设计定位及理念：投标人应对项目进行准确定位，设计理念应契合项目政策性、医疗的先进性及适应性的要求。优得 2-4 分，良</p>
--------------	----------------------	--------------	----	---

			<p>得 1.5-2 分，一般得 1-1.5 分，缺项不得分。</p> <p>本项最高得 4 分。</p> <p>(3) 项目前期分析及总图布局：投标人应对项目区位等进行前期分析，并结合项目区位、市政道路、场地地形等对总图进行合理规划布局。优得 2-4 分，良得 1.5-2 分，一般得 1-1.5 分，缺项不得分。本项最高得 4 分。</p> <p>(4) 项目功能空间布局：投标人应结合项目特点及项目定位，合理进行功能平面的布置：科室配置及病房规模应满足项目长远发展需求，洁净区、污物区、医患等功能分区明确、流线顺畅合理。主体建筑的平面布置、结构形式和机电设计，应为今后的发展和灵活分隔创造条件。项目整体应体现医疗项目以人为本的服务特点。优得 12-17 分，良得 7-12 分，一般得 2-7 分，缺项不得分。本项最高得 17 分。</p> <p>(5) 建筑总体形象：投标人结合自身对项目的理解，把握项目整体形象，项目应能直观反映医疗建筑的特点。总体形象应简洁、美观、并易于维护，应体现出建筑的安全性、适用性、经济性、美观性特点。优得 3.5-5 分，良得 2-3.5 分，一般得 1-2 分，缺项不得分。本项最高得 5 分。</p> <p>(6) 项目先进性的体现：投标人根据项目的理解对项目采用或准备采用的新材料、新工艺等的应用进行说明。优得 2-3 分，良得 1.5-2 分，一般得 1-1.5 分，缺项不得分。本项最高得 3 分。</p> <p>(7) 质量体系建设：根据投标人对本项目的理解及招标文件要求提出对本项目设计成本、质</p>
--	--	--	---

				量、进度的管控措施。优得 2-3 分，良得 1.5-2 分，一般得 1-1.5 分，缺项不得分。本项最高得 3 分。
--	--	--	--	--

五、合同条款：第一部分勘察要求：“付款周期按照服务进度付款，支付节点如下：勘察服务费勘察进场之日起 10 日内支付合同金额 10%；提交勘察报告支付合同金额 60%，基础验收完成支付合同金额 20%，竣工验收支付合同金额 10% ” 修改为：“提交勘察成果文件后支付合同金额的 60%，竣工验收合格后支付合同金额的 40%”；第二部分设计要求：“付款周期按照服务进度付款，支付节点如下：设计服务在签订服务合同之日起 10 内支付合同金额 20%；方案通过规划审查后支付合同金额 30%；初步设计（含概算）批复后支付设计总费用的 40%，在施工图设计审查通过后支付设计总费用剩余部分（设计总费用计算方法：以审查通过的概算金额中建安费用总额为基准乘以中标价格折算下浮率计算）” 修改为：“提交设计成果文件后支付合同金额的 60%，竣工验收合格后支付合同金额的 40%”。其他要求按照《隆昌市政府投资项目监督管理办法》（隆府发【2022】10 号）的规定执行。

六、招标文件以本次上传的为准，原投标截止时间不变，由此带来的不便敬请谅解！

招标人：隆昌市卫生健康局  
 招标代理机构：内江联合产权服务有限公司  
 2023 年 9 月 7 日