

十号路北延线、321 国道南侧安置还房工程 -A 标段电梯设备采购答疑文件 01

致各潜在投标人：

潜在投标人对《十号路北延线、321 国道南侧安置还房工程-A 标段电梯设备采购》招标文件提出的异议，现答复如下：

1、招标文件“第一章招标公告-2.6 交货期：合同签订后 20 日历天。”，疑问：电梯作为特种设备，都是根据井道进行定制化生产，本项目共 25 台电扶梯，此处的 20 日历天明显不合理，建议修改为 120 日历天。

答：按补遗文件 02 执行。

2、招标文件“第二章投标人须知-1.3.4 技术性能指标：满足“第五章供货要求”中主要技术规格及功能要求，达到国家及行业现行质量合格标准，允许正偏离。”，疑问：此处的正偏离具体指什么，请明确。

答：正偏离是指投标人所投标的的质量，数量和交货期限明显高于招标文件的要求。

3、招标文件“第二章投标人须知-1.11.4 偏差：允许，偏差范围：允许正偏离”，疑问：此处的正偏离具体指什么，请明确。

答：正偏离是指投标人所投标的的质量，数量和交货期限明显高于招标文件的要求。

4、招标文件“第二章投标人须知-3.2.5 投标报价的其他要求：此价格包含电梯设备、运输和上下车费、安装及调

内江市住房和城乡建设局
招投标资料收



试费、外装饰、测试等涉及电梯相关检测、手续、验收、税金等所有费用在内，含从预留电源点位到电梯井道内所有电线、电缆、线槽、五方通话系统等配套设施及附件，含设备安装及验收合格并经甲方交付使用后一年免费维保。包含不锈钢门套、预埋件、停电平层控制等所有费用”，疑问（1）：此处的外装饰是指什么，请明确；疑问（2）：此处的预留电源点位请明确，电梯单位只负责井道内的电线、电缆、线槽、五方通话系统等施工，井道外的电线、电缆、线槽、五方通话系统等建议由相关强电、弱点、智能化单位负责施工；疑问（3）：含设备安装及验收合格并经甲方交付使用后一年免费维保，按照《中华人民共和国特种设备安全法》规定，电梯验收合格后需进行定期维保，请问电梯验收合格后至甲方交付使用之间的维保费用是否由招标人支付？疑问（4）：不锈钢门套是否指电梯的小门套？疑问（5）：请问停电平层控制具体指什么功能？

答：（1）外装饰按经批准的电梯专项设计要求。

（2）有机房电梯电源预留点在电梯机房，无机房电梯电源预留点在顶层电梯门外侧。原电气施工图总已明确有五方通话系统“由电梯厂家配套安装”。

（3）由投标人支付。维保年限详见补遗文件 02。

（4）不锈钢门套是指小门套。

（5）停电平层控制是指《民用建筑电气设计标准》GB 51348-2019 第 9.3.2 规定的“电梯应具有断电就近自动平层开门功能”。

5、招标文件“第四章合同条款及格式-第二节专用合同条款-3.2、付款”，此处的付款方式太差，我司无法接受，建议修改为“2.本项目合同签订之日起7个工作日内，招标人向中标单位支付本项目合同总价款的10%作为定金。3.本项目中电梯到达招标人指定地点工地前30个工作日，招标人向中标单位支付本项目合同总价款的70%作为提货款，分批发货分批支付。如设备已经到达指定地点，且工地具备安装条件，中标单位将在收到款后的5个工作日内进场安装。

4.当地特种设备监督检验部门检验合格之日起14个工作日内，招标人向中标单位支付本项目合同总价款的20%作为验收款，分批验收分批支付。中标单位收到该款项后5个工作日内双方办理设备移交手续，中标单位提供合同总价款的5%的银行质量保函。”

答：按原招标文件执行。

6、招标文件“第四章合同条款及格式-第二节专用合同条款-18、其他补充条款-2)中标单位负责安装的，本合同设备的质量保证期为自竣工验收之日起5年；3)免费保养(修)期：自竣工验收之日起5年（从电梯经质检部门检验合格之日起计算）”疑问：此处的质量保证期、免费保养（修）期自竣工验收之日起5年，与招标文件“第二章投标人须知-3.2.5 投标报价的其他要求”矛盾，请明确。

答：按补遗文件 02 执行。

7、招标文件“第五章供货要求-三、技术性能指标-井道尺寸（轴线尺寸）”，疑问：此处的井道尺寸为轴线尺寸且商业扶梯土建数据不全，无法确认电梯井道的有效尺寸，请提供整个项目的建施图，供投标人自行复核电扶梯土建尺



寸。另据现场勘测，实际本项目的电梯总台量未达到 25 台，请招标人复核。

答：电梯数量为 15 台。井道尺寸详见第五章供货要求。

8、招标文件“第五章供货要求-三、技术性能指标-消防电梯”，疑问：住宅项目中消防电梯一般指消防功能电梯，具备消防迫降功能，请问本项目中的消防电梯是否为消防功能电梯？

答：本次设计为消防电梯。

内江投资控股集团有限公司

内江联合产权服务有限公司

2025 年 2 月 5 日

内江市住房和城乡建设局

招投标资料收讫章

签收人：

2025 年 2 月 5 日